買取 仲介

住宅・土地・
アパート・マンション
買取りします。

無料で＋α査定

プラス アルファ

早く！（無料スピード査定）
納得！（高信頼度システム査定書）
高く！（買取価格提示）
安心！（秘密絶対厳守・スピード売却）

毎月広告掲載&
ネット情報全国公開で、
スピード売却可能。
（広告掲載費用無料・
ネット情報公開費用無料）

週刊うえだ（上田市・坂城町・千曲市旧戸倉町・千曲市旧上山田町・エリアなど約73,000部発行）・信濃毎日新聞「住宅不動産情報」（長野県北信エリア・信濃町から坂城町まで約18万部発行）への物件情報掲載により幅広く情報を公開する事により、早期売却や希望金額での売却が可能です。プラス、不動産ポータルサイトや弊社ホームページへのネット情報公開により、更に幅広く物件情報を公開致します。

01 秘密を厳守 物件情報の公開の方法も売主様のご意向（特に居住しながら売却をご検討の方）により、秘密をより厳守した対応も可能でございます。

02 納得の評価と信頼 売主様の条件に合った売却方法をご提案させていただきますので、売主様からも満足したと、納得の評価と信頼の声をいただいております。

03 少ない負担 現状の状態での売却（販売）を基本としておりますので、売主様の負担も少なく安心してご依頼をいただけます。荷物が残っている場合もご相談ください。

売却希望者様からの
相談無料　広告掲載費用無料
査定費用無料　ネット情報公開費用無料
でございます。
まずは、お気軽にご相談をいただけますでしょうか。

物件情報

◎気になる物件がございましたら、お気軽にお問い合わせいただけますでしょうか。

掲載広告締め日時点の物件情報の為、価格変更・申込済・成約済となる場合がございます。ご容赦ください。掲載の平面図は概略図の為、現況を優先とさせて頂きます。

◎建築条件付土地について

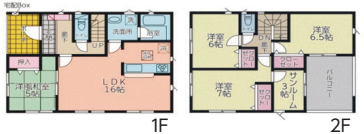
全力でお手伝いさせていただきます。

土地売買契約後3か月以内に所定の会社と住宅建築の請負契約を締結することを停止条件とし、この期間内に住宅を建築しない事が確定したとき、または住宅建築の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり売主が受領した金額を無利息にて全額返還となります。

新築分譲住宅　クレイドルガーデン坂城町南条第1

1号棟　2,280万円

●土地／211.41㎡(63.95坪)　●建物／98.82㎡(29.89坪)ルーフバルコニー部分9.72㎡を除く
●構造／木造2階建　●築年／2024年3月下旬完成予定　●建築確認番号／第R05SHC126409号
●間取り／4SLDK



2号棟　2,080万円

●土地／206.74㎡(58.02坪)
●建物／96.38㎡(33.81坪)
ルーフバルコニー部分9.72㎡を除く●構造／木造2階建●築年／2024年3月下旬完成予定●建築確認番号／第R05SHC126410号●間取り／4LDK

3号棟　2,180万円

●土地／250.24㎡(75.69坪)
●建物／100.43㎡(30.38坪)
ルーフバルコニー部分7.29㎡を除く●構造／木造2階建●築年／2024年3月下旬完成予定●建築確認番号／第R05SHC126411号●間取り／4SLDK

●所在地／長野県埴科郡坂城町南条　●交通／しなの鉄道「テクノさかき」駅まで徒歩約9分(約720m)　●構造／木造2階建　●土地権利／所有権　●地目／宅地
●都市計画／非線引都市計画区域　●用途地域／第2種中高層住宅専用地域　●建ぺい率／60%　●容積率／200%　●設備／公営水道・公共下水・プロパンガス
●完成／2024年3月下旬予定　●引渡已／2024年4月上旬予定　●学区／南条小学校・坂城中学校　●駐車場／2台可能(車種により入らない場合がございます。)
＊多目的に利用可能な南向きの広いルーフバルコニーが魅力の家族がゆとり有る生活をおくれる間取りです。家賃並みの返済でマイホーム取得も可能です。

マイホーム取得返済計画参考例
【マイカーローン、教育ローン、カードローン、他フリーローンをまとめた(1本化した)場合】

クレイドルガーデン坂城町南条第1
新築分譲住宅取得計画の参考例(2号棟の場合)

土地建物不動産取得費	2,080万円
他外構工事費用等(概算)	100万円
諸経費(概算) (登記費用・火災保険費用・仲介手数料・各種手続き費用等)	150万円
各種ローンまとめ(1本化)＋家具・家電購入費用　借入分	500万円
住宅ローン借入総額	2,830万円
月々の返済金額(ボーナス返済なし)	78,901円
各種ローンまとめ(1本化)＋家具家電購入費用の借入が不要の場合住宅ローン借入総額	2,330万円
月々の返済金額(ボーナス返済なし)	64,961円

上記の計算は令和6年1月10日現在の長野県労働金庫様住宅ローン35年返済・変動金利0.925%[カードローン借り換え分につきましては金利が1.225%となります。]・ボーナス払い無の場合の参考計算となります。
※上記のマイホーム取得返済計画参考例につきましては、物件やお客様の計画により内容が異なりますので、金額や内容を保証するものではございませんが、ご参考にしてお客様のご計画に役立てていただければと思います。
※お客様の条件により、住宅ローンの審査結果内容は異なり個人差がございます。
※本広告記載内容につきましては、住宅ローンの融資を保証及び確約するものではございません。

必見情報　マイカーローン、教育ローン、カードローン、他フリーローンの支払い管理でお困りの方への情報

マイホーム取得を良い機会にして、返済日を統一して管理がしやすいように低金利の住宅ローンに、マイカーローン、教育ローン、カードローン、他フリーローンをまとめる(1本化される)方もいます。※家具・家電購入費用も融資の対象となります。まずは、不動産のことだけではなく住宅ローンにつきましても、ご相談をいただけますでしょうか。

中古住宅購入＋リフォーム工事セットで、家賃並みの返済でマイホーム取得計画も可能です。

弊社は中古住宅(空き家)・空き地の流通活性化並びに子育て世代の家庭事情を考えた家族の故郷づくりのお手伝いに取り組んでおります。お客様の今後の生活設計と資金計画を考えたご提案をさせていただきます。

中古住宅 上田市 生田 540万円

●土地／366.80㎡(110.95坪)●建物／163.66㎡(49.50坪)●構造／木造2階建●築年／昭和40年5月●間取り／7SDK●交通／バス停「熊の森センター」まで徒歩約3分(約190m)＊敷地内駐車場3台可能。日当たり良好で、畑付きの物件です。

中古住宅 上田市 上野 1,398万円

●土地／333.72㎡(100.95坪)●建物／80.31㎡(24.29坪)●構造／木造2階建●築年／昭和58年2月●間取り／3LDK●交通／バス停「富士見台」まで徒歩約2分(約145m)＊駐車場2台可能。内外装・水まわり設備品他リフォーム済で即入居可能な物件です。

中古住宅 上田市 国分 1,580万円

●土地／113.04㎡(34.19坪)●建物／61.47㎡(18.59坪)●構造／木造2階建●築年／昭和51年3月●間取り／3LDK●交通／しなの鉄道「信濃国分寺」駅まで徒歩約7分(約560m)＊上田市立神川小学校まで約490m(徒歩約7分)。敷地内駐車場2台可能。内装リフォーム済。

中古住宅 上田市 住吉 1,699万円

●土地／232.04㎡(70.19坪)●建物／109.30㎡(33.06坪)●構造／木造2階建●築年／昭和53年12月●間取り／4LDK●交通／バス停「上田後宮場前」まで徒歩約6分(約410m)＊敷地内駐車場4台可能。水回り全て新品(キッチン、お風呂、洗面台、トイレ、給湯器)。内装リフォーム済(壁、天井、床、建具)。

中古住宅 上田市 上田 1,780万円

●土地／169.33㎡(51.22坪)●建物／91.62㎡(27.71坪)●構造／軽量鉄骨造2階建●築年／昭和50年3月●間取り／4LDK●交通／バス停「金井」まで徒歩約5分(約350m)
＊敷地内駐車場3台可能。内装リフォーム済で現況のままご入居可能です。

中古住宅 上田市 国分 1,830万円

●土地／240.18㎡(72.65坪)●建物／75.35㎡(22.79坪)●構造／木造2階建●築年／昭和57年8月●間取り／3LDK●交通／バス停「久保林公民館前」まで徒歩約8分(約640m)＊敷地内駐車場3台可能。内装リフォーム済で現況のままご入居可能です。

中古住宅 千曲市 屋代 2,350万円

●土地／208.23㎡(62.98坪)●建物／121.68㎡(36.80坪)●構造／木造2階建●築年／平成6年11月●間取り／4SLDK●交通／しなの鉄道「屋代高校前」駅まで徒歩約12分(約960m)
＊敷地内駐車場3台可能。内装リフォーム工事中。リフォーム完了後のお引渡し。

中古住宅 千曲市 上徳間 680万円

●土地／174.21㎡(52.69坪)●建物／105.01㎡(32.06坪)●構造／木造2階建●築年／昭和58年3月●間取り／5K●交通／しなの鉄道「戸倉」駅まで徒歩約13分(約1km)＊敷地内駐車場2台可能。最寄り駅まで徒歩圏内。

中古住宅 千曲市 屋代 800万円

●土地／178.18㎡(53.98坪)●建物／78.66㎡(23.79坪)●構造／木造2階建●築年／昭和54年2月●間取り／4DK●交通／バス停「屋代中学校入口」まで徒歩約6分(約430m)
＊閑静な住宅街。屋代駅まで徒歩圏内です。

中古住宅 東御市 加沢 630万円

●土地／261.66㎡(79.15坪)●建物／70.12㎡(21.21坪)●構造／木造2階建●築年／昭和62年10月●間取り／4DK●交通／バス停「加沢」まで徒歩約8分(約620m)＊日当たり良好。駐車場2台可能。しなの鉄道「滋野駅」まで徒歩約20分(約1.5km)。

トータルサジェスト株式会社

公益社団法人長野県宅地建物取引業協会会員 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員 長野県知事免許(2)第5387号　売主表記以外の物件、すべて仲介

お問い合わせ TEL 026-217-2570　土・日・祝 営業しております
FAX 026-217-2580

〒389-1107 長野市豊野町南郷2395番地1
E-mail：totalsuggest@rainbow.plala.or.jp
URL：https://totalsuggest.com