



新春  
企画

買取 仲介  
住宅・土地・アパート・  
マンション買取りします。

無料で+α<sup>アルファ</sup>査定  
プラス

早く! (無料スピード査定)  
納得! (高信頼度システム査定書)  
高く! (買取価格提示)  
安心! (秘密絶対厳守・スピード売却)


毎週広告掲載で  
スピード売却可能。  
(広告掲載 無料)

物件情報 Uターン経験のある担当者が丁寧に対応致します。

ホームページに下記以外の土地・建物物件情報を掲載しております。  
エリア・予算・用途・なんでもご相談を頂けますでしょうか。

**中古住宅 長野市 戸隠 480万円**

●土地/851.98㎡(257.72坪) ●建物/149.09㎡(45.09坪)・94.47㎡(28.57坪) ●構造/木造亜鉛メッキ銅板葺平屋建・木造2階建 ●築年/不詳 ●間取り/6DK・5DK ●交通/バス停「宝光社」約1,630m \*近隣で溪流釣りも楽しめる古民家住宅+木造2階建の建物+2棟の土蔵付きの物件です。居住用、飲食店など多目的に使用可能です。



**中古住宅 須坂市 大谷町 1,380万円**

●土地/320.06㎡(96.81坪) ●建物/95.30㎡(28.82坪) ●構造/木造平屋建 ●築年/昭和44年12月 ●間取り/4SDK ●交通/バス停「大谷入口」まで徒歩約4分(約285m) \*日当たり良好で閑静な住宅地の物件。日滝小学校まで約430m(徒歩約6分)。近隣にドラッグストアがございます。



**中古住宅 高山村 高井 1,480万円**

●土地/444.27㎡(134.39坪) ●建物/160.35㎡(48.50坪) ●構造/木造2階建 ●築年/平成9年6月 ●間取り/4LDK ●交通/バス停「役場前」まで徒歩約4分(約260m) \*眺望が魅力。広い敷地で日当たり良好。比較的にリフォーム工事が少なく済みそうな即入居可能な物件です。駐車場4台以上可能。



**中古住宅 飯山市 飯山 2,480万円**

●土地/1,210.73㎡(366.24坪) ●建物/255.04㎡(77.14坪) ●構造/木造2階建 ●築年/平成6年11月 ●間取り/6SLDK ●交通/JR北陸新幹線「飯山駅」まで徒歩約13分(約1km) \*東南角地で日当たりと眺望が良好。有効に使用可能な土地、駐車場等多目的に使用可能なインナーズペース、眺望の良いテラス(BBQも楽しめる)が魅力です。商業施設も近隣に有り生活に便利な立地です。



**中古住宅 信濃町 柏原 980万円**

●土地/874.00㎡(264.38坪) ●建物/326.84㎡(98.86坪) ●構造/木造2階建 ●築年/平成2年1月 ●間取り/10LDK ●交通/しなの鉄道北しなの線「黒姫駅」約2.9km \*居住用としても、別荘としても、ペンションとしても対応可能な物件です。



**中古住宅 上田市 上田 540万円**

●土地/222.00㎡(67.15坪) ●建物/81.38㎡(24.62坪) ●構造/木造平屋建 ●築年/昭和49年月不詳 ●間取り/3DK ●交通/バス停「金井(上田)」まで徒歩約5分(約332m) \*近隣に商業施設が充実して生活に便利な立地。大規模リフォーム工事をして居住も可能ですし、解体工事をして新築工事も可能な物件です。現状引渡し。



**中古住宅 岡谷市 川岸中一丁目 400万円**

●土地/320.62㎡(96.98坪) ●建物/83.03㎡(25.11坪) ●構造/木造平屋建 ●築年/昭和48年10月 ●間取り/4DK ●交通/バス停「高尾住宅団地」まで徒歩約2分(約150m) \*日当たりと眺望が良好。駐車場1台。現状引渡し。リフォーム工事が必要となる物件です。



**売土地 塩尻市 片丘 200万円**

●土地面積/188㎡(56.87坪) ●地目/雑種地 ●都市計画/市街化調整区域 ●用途地域/無指定 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/公営水道引込可能・公共下水道引込可能・個別プロパンガス ●交通/バス停「榎敷」まで徒歩約6分(約460m) \*塩尻ICまで約500m。2km圏内に商業施設が集中して生活に便利な立地です。建築条件なし。

他物件情報提供可能エリア

- 長野市 須坂市 高山村 小布施町 中野市 飯山市 山ノ内町 千曲市  
 坂城町 飯綱町 信濃町 上田市 東御市 立科町 小県郡全域  
 佐久市(旧望月町、浅科村) 情報ご用意しております。HPもご覧ください。

トータルサジェスト株式会社

公益社団法人長野県宅地建物取引業協会会員 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員 長野県知事免許(2)第5387号

お問い合わせ TEL 026-217-2570 FAX 026-217-2580

〒389-1107 長野市豊野町南郷2395番地1 E-mail : totalsuggest@rainbow.plala.or.jp URL : https://totalsuggest.com

売主表記以外の物件、すべて仲介  
お正月中も電話受付  
致しております。