# 売却するなら 仲介がお得！

面倒なく高く
売りたいなら！
売主様必見！

## 無料で＋（プラス）α（アルファ）査定　仲介 → 買取

もう少し高く売却できたのではないか？と思う方！【実は】少なくありません！
そんな気持ちをスッキリ解決させていただきます。

◆ 不動産売却で後悔をしたくない方には必見情報です。売主様共通の疑問をお伝えいたします。
◆ 当社が選ばれる理由は【明確】にお伝えできる【根拠】が有るからです。

**秘密を厳守**　**納得の評価と信頼**　**少ない負担**

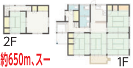
多くの売主様に、まずは仲介での売却が喜ばれております。売主様の収益も見込めて責任負担を最小限にした売却が可能です。一括買取依頼は一番最後に！仲介での売却で出来る限り高値売却のお手伝いをさせていただきます。ご相談ください。

**相談無料**　**ネット情報公開費用無料**
**査定費用無料**　**広告掲載費用無料**

知識の財産として、後悔をしない不動産売却の説明（根拠）を聞いてみてください。ご連絡をお待ちしております。

### 中古住宅 長野市 篠ノ井布施高田 2,298万円

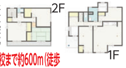
●土地／350.41㎡(105.99坪) ●建物／119.32㎡(36.09坪) ●構造／木造2階建 ●築年／昭和58年4月 ●間取り／6DK ●交通／JR篠ノ井線「篠ノ井駅」まで徒歩約11分(約875m)



＊ドラッグストアまで約290m、コンビニエンスストアまで約650m、スーパーまで約900m、幼稚園まで約100m、篠ノ井駅まで約875mの立地。駐車場3台以上可能。

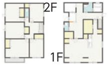
### 中古住宅 長野市 下駒沢 2,398万円

●土地／170.42㎡(51.55坪) ●建物／126.73㎡(38.33坪) ●構造／木造瓦・亜鉛メッキ鋼板2階建 ●築年／昭和55年12月新築 ●間取り／5LDK ●交通／長電バス東北ぐるりん号バス停「JA長野平支所前」まで徒歩約9分(約650m)※平日のみ運行 ＊古里小学校まで約600m(徒歩約8分)。水廻り他内外装リフォーム工事付(令和8年8月上旬完成予定)の中古住宅です。敷地内駐車場2台可能。



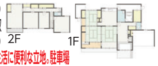
### 中古住宅 長野市 上野二丁目 2,498万円

●土地／387.35㎡(117.17坪) ●建物／160.60㎡(48.58坪) ●構造／木造亜鉛メッキ鋼板2階建 ●築年／昭和47年11月新築・昭和55年増築 ●間取り／5LDK ●交通／東長野病院線バス停「若槻台」まで徒歩約4分(約300m) ＊若槻小学校まで約900m(徒歩約12分)。水廻り他内外装リフォーム工事付(令和8年8月下旬完成予定)の中古住宅です。敷地内駐車場3台可能。



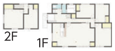
### 中古住宅 長野市 篠ノ井会 2,580万円

●土地／248.28㎡(75.10坪) ●建物／170.53㎡(51.58坪) ●構造／木造亜瓦葺2階建 ●築年／昭和62年5月 ●間取り／7SDK ●交通／バス停「篠ノ井」まで徒歩約4分(約260m) ＊南側道路で日当り良好。1km以内に商業施設が充実して生活に便利な立地。駐車場4台以上可能(内軽自動車2台)。篠ノ井総合病院まで約520m(徒歩7分)。JR篠ノ井駅まで約750m(徒歩約10分)。



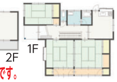
### 中古住宅 長野市 若槻団地 2,898万円

●土地／244.19㎡(73.86坪) ●建物／121.43㎡(36.73坪) ●構造／木造亜鉛メッキ鋼板2階建 ●築年／昭和63年11月新築・平成12年増築 ●間取り／5LDK ●交通／長電バス浅川西条線バス停「浅川住宅地」まで徒歩約4分(約260m) ＊若槻小学校まで約1,000m(徒歩約13分)。水廻り他内外装リフォーム工事付(令和8年8月下旬完成予定)の中古住宅です。敷地内駐車場3台可能。



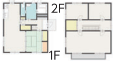
### 中古住宅 須坂市 亀 倉 398万円

●土地／269.96㎡(81.66坪) ●建物／105.96㎡(32.05坪) ●構造／木造2階建 ●築年／昭和53年9月 ●間取り／5DK ●交通／バス停「亀倉新田」まで徒歩約5分(約395m) ＊部屋数豊富な建物です。現況駐車場2台可能ですがお庭を工夫すると3台以上駐車可能です。



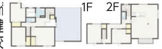
### 中古住宅 須坂市 高橋町 1,980万円

●土地／180.04㎡(54.46坪) ●建物／119.24㎡(36.07坪) ●構造／木造2階建 ●築年／平成5年9月 ●間取り／4SLDK ●交通／バス停「高橋」まで徒歩約6分(約440m) ＊東南向き道路(幅員6m)で日当たり良好。ハウスメーカー施工。1.5km圏内に商業施設があり生活に便利な立地です。駐車場現況2台。ワンちゃんが遊べる庭があります。



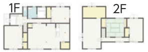
### 中古住宅 中野市 草 間 2,098万円

●土地／230.57㎡(69.74坪) ●建物／81.82㎡(24.75坪) ●構造／木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ●築年／昭和49年12月新築 ●間取り／5LDK ●交通／長電バス立ヶ花線バス停「草間」まで徒歩約11分(約850m) ＊高丘小学校まで約700m(徒歩約9分)。水廻り他内外装リフォーム工事付(令和8年9月下旬完成予定)の中古住宅です。敷地内駐車場2台可能。



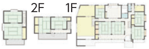
### 中古住宅 坂城町 中之条 2,298万円

●土地／606.33㎡(183.41坪) ●建物／166.52㎡(50.37坪) ●構造／木造瓦・鉄板葺2階建 ●築年／昭和46年11月新築 ●間取り／5LDK ●交通／しなの鉄道「テクノさかき駅」まで徒歩約14分(約1,100m) ＊南条小学校まで約1,100m(徒歩約14分)。水廻り他内外装リフォーム工事完成済の中古住宅です。敷地内駐車場6台可能。



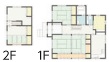
### 中古住宅 飯綱町 普光寺 498万円

●土地／727.10㎡(219.94坪) ●建物／246.64㎡(74.60坪) ●構造／木造2階建 ●築年／昭和49年月日不詳 ●間取り／9SDK ●交通／しなの鉄道北しなの線「牟礼駅」まで約1,540m(徒歩約20分)。バス停「塩の入」まで徒歩約5分(約320m) ＊さみずっ子保育園まで約170m(徒歩約3分)、三水小学校まで約230m(徒歩約3分)。広い敷地で日当たり良好。現状引渡し。ご希望の方には宅地建物の他に畑・田・山林の提供も可能です。



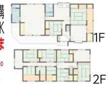
### 中古住宅 信濃町 柏 原 1,580万円

●土地／422.06㎡(127.67坪) ●建物／127.24㎡(38.49坪) ●構造／木造2階建 ●築年月／平成18年月日不詳 ●間取り／5SDK ●交通／バス停「大久保」まで徒歩約1分(約20m) ＊黒姫駅まで徒歩約10分(約727m)、ローソン信濃町役場前まで徒歩約7分(約493m)。車1台駐車可能な約19坪の物置付き中古住宅です。駐車場3台可能。近隣に約408坪の畑もセットになります。



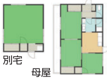
### 中古住宅 上田市 材木町二丁目 1,100万円

●土地／429.87㎡(130.02坪) ●建物／235.99㎡(71.38坪) ●構造／木造2階建 ●築年／昭和39年9月 ●間取り／11SDK ●交通／バス停「上川原柳」まで徒歩約8分(約635m) ＊上田駅まで約1.9km。東小学校まで約450m。部屋数豊富な物件です。近隣に商業施設があり生活に便利な立地です。現状引渡し。



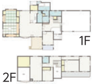
### 中古住宅 東御市 滋 野 640万円

●土地／279.87㎡(84.66坪) ●建物／49.90㎡(15.09坪) ●構造／軽量鉄骨造スレート葺平屋建 ●築年／昭和51年6月 ●間取り／3K+別宅1R ●交通／しなの鉄道「滋野駅」まで約1.7km ＊別宅22.11㎡(6.6坪)有。駐車場2台可(車種による)。南西角地で日当たり良好。閑静な住宅街。



### 中古住宅 軽井沢町 追 分 1億4,990万円

●土地／1985.19㎡(600.51坪) ●建物／382.33㎡(115.65坪) ●構造／木・鉄筋コンクリート造合金メッキ合板葺2階建 ●築年／2003年5月 ●間取り／7LDK+WIC ●交通／しなの鉄道「信濃追分駅」まで約2.9km ＊広々としたLDK35帖。敷地内5～8台駐車可能。10坪以上の庭有。サウナ付バス有。システムキッチン付。



### 売土地 高山村 中 山 200万円

●土地面積／231.31㎡(69.97坪) ●地目／宅地 ●都市計画／都市計画区域外 ●用途地域／無指定 ●建ぺい率／指定なし ●容積率／指定なし ●設備／上水道引込可・下水道引込済 ●交通／バス停「なかひら入口」まで徒歩約3分(約235m) ＊YOU遊ランドまで約810m(徒歩約11分)の閑静な住宅地です。建築条件なし。

### 売土地 千曲市 小 島 100万円

●土地面積／210.74㎡(63.74坪) ●私道面積／42.01㎡・共有持分1/2 ●地目／宅地 ●都市計画／非線引き区域 ●用途地域／第1種住居地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●設備／公営水道・公共下水・個別プロパン ●交通／しなの鉄道「屋代駅」まで徒歩約9分(約700m) ＊建築条件なし。151.99㎡(45.97坪)の古屋有。

### 売土地 佐久市 原 780万円

●土地面積／458.70㎡(138.75坪) ●地目／宅地 ●都市計画／非線引き区域 ●用途地域／第1種低層住居専用地域・近隣商業地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●設備／公営水道・公共下水・都市ガス引込可 ●交通／JR小海線「中込駅」まで徒歩約11分(約810m) ＊建築条件なし。36.26坪の古屋付きで、リフォームして再利用することも可能です。

### 売土地 御代田町 塩 野 480万円

●土地面積／494.55㎡(149.60坪) ●地目／宅地・山林 ●都市計画／非線引き区域 ●用途地域／無指定 ●建ぺい率／60% ●容積率／100% ●設備／上水道引込可・個別浄化槽・個別プロパン ●交通／しなの鉄道「御代田駅」まで約4.6km ＊建築条件なし。別荘用地としてもおすすめ。家庭菜園・ドッグランなどが可能です。

### 売土地 御代田町 御代田 3,300万円

●土地面積／606㎡(183.31坪) ●私道面積／228㎡・共有持分1/2 ●地目／山林 ●都市計画／非線引き区域 ●用途地域／第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率／50% ●容積率／80% ●設備／公営水道・公共下水・個別プロパン ●交通／しなの鉄道「御代田駅」まで約2.4km ＊建築条件なし。敷地にゆとりが有り自然を感じられる平地で理想の別荘や永住宅を自由に建築いただけます。

### 売土地 御代田町 御代田 1億1,500万円

●土地面積／7,265㎡(2197.66坪) ●地目／山林 ●都市計画／非線引き区域 ●用途地域／無指定 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●設備／上水道引込可・個別浄化槽・個別プロパン ●交通／しなの鉄道「御代田駅」まで約2.3km ＊御代田町で7000㎡を超える開発可能な事業用地。開発分譲・アパート用地・事業用地・太陽光設置など多くの用途に適応できます(要確認)。

## トータルサジェスト株式会社

お問い合わせ TEL 026-217-2570
土日祝も営業しております FAX 026-217-2580

公益社団法人長野県宅地建物取引業協会会員 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員 長野県知事免許(3)第5387号
〒389-1107 長野市豊野町南郷2395番地1　E-mail：totalsuggest@gmail.com　URL：https://totalsuggest.com

売主表記以外の物件、すべて仲介

長野市／須坂市／高山村／小布施町／中野市／飯山市／山ノ内町／飯綱町／信濃町／千曲市／坂城町／上田市／東御市／立科町／小諸市／御代田町／佐久市／軽井沢町 など

**北信・東信エリア**の情報を多数ご用意しております。HPもご覧ください。