売却するなら仲介がお得！

面倒なく高く売りたいなら！売主様必見！

無料で+α査定 仲介→買取

多くの売主様に、まずは仲介での売却が喜ばれております。売主様の収益も見込めて責任負担を最小限にした売却が可能です。一括買取依頼は一番最後に！仲介での売却で出来る限り高値売却のお手伝いをさせていただきます。ご相談ください。

- 早く！ 無料スピード査定
- 高く！ 買取価格提示
- 納得！ 高信頼度システム査定書
- 安心！ 秘密絶対厳守・スピード売却

売却希望者様からの

相談無料 広告掲載費用無料 査定費用無料 ネット情報公開費用無料

新聞広告掲載（信濃毎日新聞 住宅不動産情報 毎週金曜掲載）・不動産ポータルサイトやホームページによるネット情報公開により早期売却・希望価格売却の確立がアップします。

秘密を厳守 物件情報の公開の方法も売主様のご意向（特に居住しながら売却をご検討の方）により、秘密を厳守し売却守した対応も可能でございます。

納得の評価と信頼 売主様の条件に合った売却方法をご提案させていただきますので、売主様からも満足したと、納得の評価と信頼の声をいただいております。

少ない負担 現状の状態での売却（販売）を基本としておりますので、売主様の負担も少なく安心してご依頼をいただけます。荷物が残っている場合もご相談ください。

よくある質問!!

相場価格 適正価格 最高価格 買取価格 を無料にて査定・診断いたします。

質問1：売却したい不動産の相場価格・適正価格などを知りたい。
質問2：相続登記が完了していないのですが売却は可能でしょうか？
質問3：不動産会社により査定価格が異なるのはなぜ？
質問4：できるだけ不動産を高く売却する方法を知りたい。
質問5：荷物が残ったままですが売却は可能でしょうか？
質問6：住宅ローンが残っていますが売却は可能でしょうか？
質問7：私の不動産が売却できるか無料で調べてほしい。
質問8：他の不動産業者様に依頼済ですが無料なら広告掲載を試してみたい。

すべて弊社の無料安心サポートによりお手伝いさせていただきます。査定した内容は厳重に秘密保持いたしますので、安心してお問い合わせください。
※固定資産税等の納税通知書をお手元にご用意いただけますでしょうか（見当たらない場合は弊社が代理調査も可能です）

中古住宅 **長野市 篠ノ井塩崎 1,698万円**
●土地／154.60㎡(46.76坪)●建物／96.88㎡(29.30坪)●構造／木造軽量S(メッキ鋼板)屋2階建●築年／昭和58年3月新築●間取り／4LDK●交通／JR篠ノ井線「稲荷山」駅まで徒歩約10分(約750m)●整備小学校まで約700m(徒歩約9分)、水道1他内外装リフォーム工事付（令和8年6月下旬完成予定）の中古住宅です。敷地内駐車場2台可能。

中古住宅 **長野市 上ケ屋 1,680万円**
●土地／2,608m²(788.92坪)●建物／219.16m²(66.29坪)●構造／木造ルーフィング葺平屋建●築年／昭和56年12月●間取り／5SK●交通／バス停「飯綱北」まで徒歩約9分●駐車場／約5台●整備小学校まで約657m ※築望の良い広々とした敷地で自然を感じながらバーベキューなど多目的にプライベートを楽しめます。ベッドルームも充実して大人数でも過ごせる、暖炉の有る素敵な空間のお家です。

中古住宅 **長野市 徳間一丁目 1,798万円**
●土地／107.35㎡(32.47坪)●建物／66.22㎡(20.03坪)●構造／木造セメント瓦葺2階建●築年／昭和56年8月新築●間取り／2LDK●交通／アルピコ交通志賀団地線「バス停(徳間北)」まで徒歩約2分(約350m)●整備小学校・公園・学校まで2キロ、デリシア徒歩圏内まで徒歩約3分(約240m)●給水は水道直結／リフォーム工事付（令和8年8月上旬完成予定）の中古住宅です。敷地内駐車場2台可能。

中古住宅 **長野市 松代町松代 2,098万円**
●土地／343.80㎡(103.99坪)●用途地域3333.5㎡(100.9坪)●敷地／111.76㎡(33.80坪)●構造／木造2階建●築年／昭和35年7月新築（昭和57年4月変更一部改）●間取り／4LDK●交通／信濃町コミュニティバス松代西条循環ルート(北回り)バス停まで徒歩約4分(約290m)●給水は水道直結／リフォーム工事付（令和8年8月下旬完成予定）の中古住宅です。敷地内駐車場2台可能。

中古住宅 **長野市 高 田 2,198万円**
●土地／197.77㎡(59.82坪)●建物／75.35㎡(22.79坪)●構造／木造2一部S(メッキ鋼板)屋2階建●築年／昭和53年3月新築●間取り／3LDK●交通／アルピコ交通志賀団地線「三立一団バス停まで徒歩約5分(約400m)●整備小学校まで約1,500m(徒歩約19分)、屋内で雨天時も安心の平地で約700m(徒歩約9分)、水道1他内外装、リフォーム工事済みの中古住宅です。敷地内駐車場2台可能。

中古住宅 **長野市 篠ノ井布施高田 2,398万円**
●土地／350.41㎡(105.99坪)●建物／119.32㎡(36.09坪)●構造／木造2階建●築年／昭和53年4月●間取り／6DK●交通／JR篠ノ井線「篠ノ井」まで徒歩約11分(約875m ※ドラッグストアまで約290m、コンビニエンスストアまで約650m、スーパーまで約900m、幼稚園まで約100m、篠ノ井駅まで約875mの立地、駐車場3台以上可能。

中古住宅 **長野市 下駒沢 2,398万円**
●土地／170.42㎡(51.55坪)●建物／126.73㎡(38.33坪)●構造／木造2一部S(メッキ鋼板)2階建●築年／昭和55年12月新築●間取り／5DK●交通／長電(バス乗り換え)小柴バス停(八幡)下車、徒歩1分●整備小学校まで約550m(徒歩約14分)、水道1他内外装リフォーム工事付（令和8年6月中旬完成予定）の中古住宅です。敷地内駐車場3台可能。

中古住宅 **長野市 上野二丁目 2,498万円**
●土地／387.35㎡(117.17坪)●建物／160.60㎡(48.58坪)●構造／木造2一部S(メッキ鋼板)2階建●築年／昭和47年11月新築●間取り／5LDK●交通／長電(バス乗り換え)小柴バス停(八幡)下車、徒歩1分●整備小学校まで約550m(徒歩約14分)、水道1他内外装リフォーム工事付（令和8年8月下旬完成予定）の中古住宅です。敷地内駐車場3台可能。

中古住宅 **長野市 篠ノ井会 2,780万円**
●土地／248.28㎡(75.10坪)●建物／170.53㎡(51.58坪)●構造／木造軽量S2階建●築年／昭和62年5月●間取り／7SDK●交通／バス停「篠ノ井」まで徒歩約4分(約260m)
※整備建物で自引渡し、1kmほどに複数園設が充実して生活に便利な立地。駐車場4台以上可能（内観自動車2台）。篠ノ井総合病院まで約530m(徒歩7分)、JR篠ノ井駅まで約750m(徒歩約10分)。

中古住宅 **長野市 川中島町四ツ屋 2,798万円**
●土地／259.38㎡(78.46坪)●建物／169.34㎡(51.22坪)●構造／木造・セメント瓦葺2階建●築年／昭和42年4月●間取り／5SLDK+インナールーム●交通／JR篠ノ井線「川中島」まで徒歩約10分(約800m) ※三本柳小学校まで約1km(徒歩約13分)、リフォーム工事完成済の中古住宅です。敷地内駐車場2台可能。

中古住宅 **長野市 若槻団地 2,898万円**
●土地／244.19㎡(73.86坪)●建物／121.43㎡(36.73坪)●構造／木造亜S(メッキ鋼板)2階建●築年／昭和63年11月新築・平成12年増築●間取り／5SLDK●交通／長電(バス乗り換え)雨宮線バス停(須坂)往宅地まで徒歩約4分(約260m) ※若槻小学校まで約1,000m(徒歩約13分)、水道1他内外装リフォーム工事付（令和8年8月下旬完成予定）の中古住宅です。敷地内駐車場2台可能。

中古住宅 **長野市 箱清水3丁目 2,998万円**
●土地／294.21㎡(88.99坪)●建物／111.57㎡(33.74坪)●構造／木造亜S(メッキ鋼板・セメント瓦葺2階建●築年／昭和63年11月新築・昭和49年7月変更増築●間取り／4DK●交通／バス停「善光寺北」まで徒歩約8分(約600m)●整備小学校まで約1,000m(徒歩約12分)、水道1他内外装リフォーム工事付（令和8年6月中旬完成予定）の中古住宅です。敷地内駐車場2台可能。

中古住宅 **須坂市 高橋町 1,980万円**
●土地／180.04㎡(54.46坪)●建物／119.24㎡(36.07坪)●構造／木造2階建●築年／平成5年3月●間取り／4SLDK●交通／バス停「高橋」まで徒歩約6分(約440m) ※実質向き道路（幅員6m）で日当たり良好、500m(徒歩約19分)、南宮中学校まで約250m(徒歩約4分)、敷地内駐車場4台可能。水道1他リフォーム工事完成済の中古住宅です。

中古住宅 **中野市 南 宮 2,298万円**
●土地／240.00㎡(72.60坪)●建物／129.02㎡(39.02坪)●構造／木造2一部S(メッキ鋼板)2階建●築年／昭和41年4月●間取り／4SLDK●交通／バス停「中野」まで徒歩3分(約220m) ※中野小学校まで約1,500m(徒歩約19分)、南宮中学校まで約250m(徒歩約4分)、敷地内駐車場4台可能。水道1他リフォーム工事完成済の中古住宅です。

中古住宅 **中野市 中央四丁目 2,498万円**
●土地／315.09㎡(95.31坪)●建物／126.04㎡(38.12坪)●構造／木造2一部S(メッキ鋼板)2階建●築年／昭和62年4月新築●間取り／5LDK●交通／長野電鉄長野線「中野松川駅」まで徒歩約10分(約750m) ※中野小学校まで約550m(徒歩約14分)、水道1他内外装リフォーム工事付（令和8年6月中旬完成予定）の中古住宅です。敷地内駐車場3台可能。

中古住宅 **飯綱町 普光寺 498万円**
●土地／727.10㎡(219.94坪)●建物／246.64㎡(74.60坪)●構造／木造2階建●築年／平成5年3月●間取り／5DK●交通／なの鉄道「なの鉄道」駅まで徒歩約20分、バス停「南小入口」まで徒歩約3分(約230m) ※さわぐ子育園まで約170m(徒歩約3分)、こまち学校まで約330m(徒歩約5分)、広い敷地で自然に囲まれ、静かに暮らせる住宅地環境の他に安全・広域の避難所です。

中古住宅 **信濃町 大 井 1,480万円**
●土地／831.85㎡(251.63坪)●建物／233.37㎡(70.59坪)●構造／木造亜S(メッキ鋼板)3階建●築年／平成4年4月●間取り／3SLDK●交通／バス停「笠鉾見附」まで徒歩約4分(約280m)
※近隣の煌7,082㎡(要農地法申請・審査会許可)、原野3,646㎡、山林75㎡も一括売却を条件としております。(金額は販売価格に含んでおります。)現状引渡し。

中古住宅 **信濃町 柏 原 1,580万円**
●土地／422.06㎡(127.67坪)●建物／127.24㎡(38.49坪)●構造／木造2階建●築年月／平成10年8月不詳●間取り／5SDK●交通／バス停「大尾」まで徒歩約1分(約40m) ※黒姫駅まで徒歩約10分(約720m)、ローソン信濃町役場前まで徒歩約7分(約493m)。
車1台駐車可能な約19坪の物置付き中古住宅です。駐車場1台可能。近隣における60坪の宅地セットバック有。

中古住宅 **千曲市 倉 科 198万円**
●土地／295.38㎡(89.35坪)●建物／121.09㎡(36.62坪)●構造／木造亜S2階建●築年／昭和37年月日不詳●間取り／6SDK●交通／バス停「石坂西組集会所前」まで徒歩約1分(約70m) ※別途、附属建物68.67㎡(20.77坪)有り。現状引渡し。近隣の農地1,955㎡(4筆合計面積)も販売価格内で一括売却を希望しております。

中古住宅 **千曲市 戸 倉 1,480万円**
●土地／332.14㎡(100.47坪)●建物／133.44㎡(40.36坪)●構造／木造2階建●築年／昭和58年1月●間取り／5K●交通／バス停「千曲市あれあい福祉センター」まで徒歩約4分(約300m) ※戸倉小学校まで約350m、戸倉上山田中学校まで約600m、戸倉駅まで約970m、閑静な住宅地で、お買も広く、日当たり良好です。

中古住宅 **上田市 材木町二丁目 1,100万円**
●土地／429.87㎡(130.02坪)●建物／235.99㎡(71.38坪)●構造／木造2階建●築年／昭和39年9月●間取り／11SDK●交通／バス停「上川原橋」まで徒歩約8分(約635m) ※上田駅まで約1.9km、東小学校まで約450m、都屋敷豊富な物件です。近隣に商業施設があり生活に便利な立地です。現状引渡し。

中古住宅 **東御市 滋 野 640万円**
●土地／279.87㎡(84.66坪)●建物／49.90㎡(15.09坪)●構造／軽量鉄骨造スレート葺平屋建●築年／昭和51年6月●間取り／3K+別荘1R●交通／なの鉄道「滋野駅」まで約1.7km ※別荘22.11㎡(6.6坪)有、駐車場2台可(車種による)、南西角地で日当たり良好、閑静な住宅街。

中古住宅 **東御市 和 1,798万円**
●土地／404.61㎡(122.39坪)●建物／149.56㎡(45.24坪)●構造／木造亜S2階建●築年／昭和55年12月●間取り／5LDK●交通／なの鉄道「大屋駅」まで約1.6km ※水田り隔段新品交換。
敷地内4台駐車可能、田中小学校まで約1.6km、東部中学校まで約3.2km。

中古住宅 **御代田町 面 替 120万円**
●土地／412.28㎡(124.71坪)●建物／52.06㎡(15.74坪)●構造／木造平屋建●築年／築年月日不詳●間取り／3K●交通／しなの鉄道「御代田駅」まで約5.4km
※見晴らしの良いウッドデッキ付。

中古住宅 **軽井沢町 追 分 1億4,990万円**
●土地／1985.19㎡(600.51坪)●建物／382.33㎡(115.65坪)●構造／木・鉄筋コンクリート造合金メッキ合板葺2階建●築年／2003年5月●間取り／7LDK+WIC●交通／しなの鉄道「信濃追分駅」まで約2.9km ※広々としたLDK35帖、敷地内5～8台駐車可能、10坪以上の庭有、サウナ付バス有、システムキッチン付。

売土地 **長野市 戸隠豊岡 330万円**
●土地面積／406.96㎡(123.10坪)●地目／宅地●都市計画／都市計画区域外●用途地域／無指定●建ぺい率／指定なし●容積率／指定なし●設備／上水道・下水道引込済●交通／バス停「平沢まで徒歩約1分(約45m) ※県道86号線沿いの広々とした敷地です。44坪の地目：田畑もセットにしております。農地法許可要す。建築条件なし。

売土地 **長野市 豊野町豊野 980万円**
●土地面積／320.92㎡(97.07坪)●地目／宅地●都市計画／都市計画区域内●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／公営水道・公共下水・都市ガス●交通／JR飯山線「豊野駅」まで徒歩約7分(約530m) ※商業施設まで約600mの立地で、日当たりの良い物件です。建築条件なし。

売土地 **長野市 若里三丁目 3,000万円**
●土地面積／221.29㎡(66.94坪)●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種住居●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／上水道・都市ガス引込済●交通／バス停「日赤入口」まで徒歩約5分(約335m) ※振借・ケースデンキ等全て撤去の状態です。売主負担にて解体後の更地引渡しとなります。※建築条件なし。

売土地 **長野市 鶴賀上千歳 3,580万円**
●土地面積／128.26㎡(38.79坪)●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／商業地域●建ぺい率／80%●容積率／600%～既500%●設備／公営水道・公共下水・都市ガス●交通／長野電鉄長野線「市役所前駅」まで徒歩約2分(約150m) ※長野市で最高の容積率が指定されている立地です。※建築条件なし。

売土地 **高山村 松原団地 550万円**
●土地面積／248.42㎡(75.14坪)●地目／宅地●都市計画／都市計画区域外●用途地域／無指定●建ぺい率／指定なし●容積率／指定なし●設備／上水道引込済・下水道引込済・個別プロパン●交通／バス停「駒場」まで徒歩約1分(約60m) ※都市計画道路まで引き込み良好、災害エリア外、小布施駅まで約4.8km、温泉施設まで約3km、スーパーまで約3.9kmの立地、建築条件なし。

売土地 **飯山市 藤ノ木 300万円**
●土地面積／261.42㎡(79.07坪)●実測面積310㎡(93.77坪)●地目／雑種地 ●都市計画／都市計画区域外●用途地域／無指定●建ぺい率／指定なし●容積率／指定なし●設備／公営水道(引込済メーター未設置)・公共下水(引込済受益者負担金購入着負担)●交通／バス停「藤ノ木」まで徒歩約1分(約20m) ※南・東・北3面道路接道、多目的に利用可能。価格相談対応可能です。※建築条件なし。

売土地 **飯山市 木 島 498万円**
●土地面積／406.17㎡(122.86坪)●地目／宅地●都市計画／非線引き区域●用途地域／無指定●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／公営水道・公共下水・個別プロパン●交通／バス停「福寿町」まで徒歩約10分(795m) ※JR飯山駅まで約1.9km。飯山市立木島小学校まで約870m。建築条件なし。

売土地 **信濃町 古 間 298万円**
●土地面積／352.87㎡(106.74坪)●地目／宅地●都市計画／非線引き区域●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／100%●設備／上下水道引込済・個別プロパン●交通／バス停「古間大門」まで徒歩約9分(約720m) ※商業施設まで約1.5km以内の立地。しなの鉄道北しなの線「黒姫駅」まで約2.3km。土砂災害計画区域外。

売土地 **上田市 真田町傍陽 198万円**
●土地面積／194.45㎡(58.82坪)●地目／宅地●都市計画／都市計画区域外●用途地域／無指定●建ぺい率／指定無●容積率／指定無●設備／公営水道引込可能・公共下水引込可能●交通／バス停「傍中東」まで徒歩約1分(約760m) ※傍陽小学校まで360m（徒歩5分）の立地。隣接している徒394㎡も販売価格に含んでおり一括しての売却を条件としております。要農地法許可申請・審査会許可※建築条件なし。

売土地 **上田市 舞 田 580万円**
●土地面積／425㎡(128.56坪)●地目／畑●都市計画／非線引き区域●用途地域／無指定●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／上水道引込可能・個別プロパンガス●交通／バス停「田中」まで徒歩約9分(約700m) ※日当りも良く広い敷地で多目的に使用可能です。要農地法申請・審査会許可。災害区域外。建築条件なし。

売土地 **佐久市 原 780万円**
●土地面積／458.70㎡(138.75坪)●地目／宅地●都市計画／非線引き区域●用途地域／第1種低層住居専用地域・近隣商業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／公営水道・公共下水・都市ガス引込可●交通／JR小海線「中込駅」まで徒歩約11分(約810m) ※建築条件なし。36.26坪の古屋付きで、リフォームして再利用することも可能です。

売土地 **御代田町 御代田 350万円**
●土地面積／173.00㎡(52.33坪)●地目／山林●都市計画／非線引き区域●用途地域／第2種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／上水道引込可・下水道引込可・個別プロパン●交通／しなの鉄道「御代田駅」まで約2.2km ※建築条件なし。

売土地 **御代田町 塩 野 480万円**
●土地面積／494.55㎡(149.60坪)●地目／宅地・山林●都市計画／非線引き区域●用途地域／無指定●建ぺい率／60%●容積率／100%●設備／上水道引込可・個別浄化槽・個別プロパン●交通／しなの鉄道「御代田駅」まで約4.6km ※建築条件なし。別荘用地としてもおすすめ。家庭菜園・ドッグランなども可能です。

売土地 **御代田町 御代田 3,300万円**
●土地面積／606㎡(183.31坪)●私道面積／228㎡・共有持分1/2●地目／山林●都市計画／非線引き区域●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／80%●設備／公営水道・公共下水●個別プロパン●交通／しなの鉄道「御代田駅」まで約2.4km ※建築条件なし。敷地にゆとりが有り自然を感じられる平地で理想の別荘や永住宅を目的に建築いただけます。

売土地 **御代田町 山ノ神 4,690万円**
●土地面積／4,434.00㎡(1,341.28坪)●地目／山林・原野●都市計画／非線引き区域●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／40%●容積率／60%●設備／上水道引込可・個別浄化槽・個別プロパン●交通／しなの鉄道「御代田駅」まで徒歩約15分 ※建築条件なし。リゾート向け別荘地。

売土地 **御代田町 御代田 1億1,500万円**
●土地面積／7,265㎡(2197.66坪)●地目／山林●都市計画／非線引き区域●用途地域／無指定●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／上水道引込可・個別浄化槽・個別プロパン●交通／しなの鉄道「御代田駅」まで約2.3km ※御代田町で7000㎡を超える開発可能な事業用地。開発分譲・アパート用地・事業用地・太陽光設置など多くの用途に適応できます（要確認）。

売土地 **軽井沢町 長 倉 500万円**
●土地面積／361㎡(109.2坪)●地目／原野●都市計画／非線引き区域●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／20%●容積率／20%●設備／上水道引込可・浄化槽設置可・個別プロパン●交通／しなの鉄道「中軽井沢駅」まで約2.8km ※人気の三笠パーク別荘地内。建築条件なし。

中古売店舗 **上田市 平 井 580万円**
●土地／520.59㎡(157.47坪)●建物／91.00㎡(27.52坪)●構造／木造亜S(メッキ鋼板普平屋建●築年／平成元年6月●間取り／1フロア+厨房●交通／バス停「宮沢農泉寺入口」まで徒歩約4分(約285m) ※国道254号線沿いの立地で、広い駐車場が魅力の物件です。

賃貸テナント **上田市 中之条 富江ビル**
●全11室内訳1室／88.74㎡(26.84坪)から281.40㎡(85.12坪)●間取表示／8.5万円から15万円●用途／店舗・事務所等（国松店・ライト寝具ビル等）詳細はお気軽にご相談ください。●構造／鉄筋コンクリート造陸屋根3階建●築年／昭和50年6月●敷金／2ヶ月 ※礼金／1ヶ月●管理費／3,000円／月●共益費／5,000円から7,000円●駐車場／2台まで無料、他台につきましてはお問合せ●交通／上田電鉄別所線「原上駅」まで徒歩約7分(約520m)●入居時期／応相談●その他／敷金礼金0・家賃保証サービス加入必須

トータルサービス株式会社

お問い合わせ TEL 026-217-2570
土日祝 営業しております FAX 026-217-2580

売主表記以外の物件、すべて仲介

公益社団法人長野県宅地建物取引業協会会員　公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員
長野県知事免許（3）第5387号　〒389-1107 長野市豊野町南郷2395番地1
E-mail:totalsuggest@gmail.com　URL:https://totalsuggest.com

長野市／須坂市／高山村／小布施町／中野市／飯山市／山ノ内町／飯綱町／信濃町／千曲市／坂城町／上田市／東御市／立科町／小諸市／御代田町／佐久市／軽井沢町 など

東信・北信エリア の情報を多数ご用意しております。HPもご覧ください。