売却するなら仲介がお得!

「面倒なく高く売りたいなら! 売主様必見!」

無料で+α(プラアルファ)査定 仲介→買取

相談無料 ネット情報公開費用無料 査定費用無料 広告掲載費用無料

でございます。まずは、お気軽にご相談をいただけますでしょうか。

多くの売主様に、まずは仲介での売却が喜ばれております。売主様の収益も見込めて責任負担を最小限にした売却が可能です。一括買取依頼は一番最後に!仲介での売却で出来る限り高値売却のお手伝いをさせていただきます。ご相談ください。

秘密を厳守

物件情報の公開の方法も売主様のご意向(特に居住しながら売却をご検討の方)により、秘密をより厳守した対応も可能でございます。

納得の評価と信頼

売主様の条件に合った売却方法をご提案させていただきますので、売主様からも満足したと、納得の評価と信頼の声をいただいております。

少な い負担

現状の状態での売却(販売)を基本としておりますので、売主様の負担も少なく安心してご依頼をいただけます。荷物が残っている場合もご相談ください。

よくある質問!!

相場価格 適正価格 最高価格 買取価格を無料にて査定・診断いたします。

質問1:売却したい不動産の相場価格・適正価格などを知りたい。
質問2:相続登記が完了していないのですが売却は可能でしょうか?
質問3:不動産会社により査定価格が異なるのはなぜ?
質問4:できるだけ不動産を高く売却する方法を知りたい。
質問5:荷物が残ったままですが売却は可能でしょうか?
質問6:住宅ローンが残っていますが売却は可能でしょうか?
質問7:私の不動産が売却できるか無料で調べてほしい。
質問8:他の不動産業者様に依頼済ですが無料なら広告掲載を試してみたい。

すべて弊社の無料安心サポートによりお手伝いさせていただきます。
査定した内容は厳重に秘密保持いたしますので、安心してお問い合わせください。
※固定資産税等の納税通知書をお手元にご用意いただけますでしょうか(見当たらない場合は弊社が代理調査も可能です)

中古住宅 長野市 上ケ屋 1,680万円

●土地/2,608㎡(788.92坪) ●建物/219.16㎡(66.29坪) ●構造/木造ルーフィング葺平屋建 ●築年/昭和56年12月 ●間取り/5SK ●交通/バス停「飯縄北」まで徒歩9分(約657m) ＊眺望の良い広々とした敷地で自然を感じながらバーベキューなど多目的にプライベートを楽しめます。ベッドルームも充実して大人数でも過ごせる、暖炉の有る素敵な空間のお家です。

中古住宅 長野市 高田 2,198万円

●土地/197.77㎡(59.82坪) ●建物/75.35㎡(22.79坪) ●構造/木造瓦・亜鉛メッキ鋼板2階建 ●築年/昭和53年3月新築 ●間取り/3LDK ●交通/アルピコ交通犀潟駅(五分一西)バス停まで徒歩5分(約400m) ＊南西向き平屋です!!。500m(徒歩約9分)、長ケ岡中学校まで約700m(徒歩約9分)。水廻り地内外装、リフォーム工事済みの中古住宅です。敷地内駐車場2台可能。

中古住宅 長野市 篠ノ井布施高田 2,398万円

●土地/350.41㎡(105.99坪) ●建物/119.32㎡(36.09坪) ●構造/木造2階建 ●築年/平成5年9月 ●間取り/6DK ●交通/JR篠ノ井線「篠ノ井駅」まで徒歩11分(約875m) ＊ドラッグストアまで約290m、コンビニエンスストアまで約650m、スーパーまで約900m、幼稚園まで約100m、篠ノ井駅まで約875mの立地。駐車場3台以上可能。

中古住宅 長野市 篠ノ井会 2,780万円

●土地/248.28㎡(75.10坪) ●建物/170.53㎡(51.58坪) ●構造/木造亜瓦葺2階建 ●築年/昭和62年5月 ●間取り/7SDK ●交通/バス停「篠ノ井」まで徒歩約4分(約260m) ＊南側道路で日当り良好、1km以内に高架道路が充実して生活に便利な立地。駐車場4台以上可能(内電自動車2台)。篠ノ井総合病院まで約520m(徒歩7分)、JR篠ノ井駅まで約750m(徒歩約10分)。

中古住宅 長野市 川中島町四ツ屋 2,798万円

●土地/259.38㎡(78.46坪) ●建物/169.34㎡(51.22坪) ●構造/木造瓦・亜鉛メッキ鋼板2階建 ●築年/昭和42年4月 ●間取り/5SLDKインナーガレージ ●交通/JR信越本線川中島駅(まで徒歩約10分(約800m) ＊三本柳小学校まで約1km(徒歩約13分)。リフォーム工事完成済の中古住宅です。敷地内駐車場2台可能。

中古住宅 長野市 若槻団地 2,898万円

●土地/244.19㎡(73.86坪) ●建物/121.43㎡(36.73坪) ●構造/木造亜鉛メッキ鋼板2階建 ●築年/昭和63年11月新築・平成12年増築 ●間取り/5LDK ●交通/長電バス浅川西条線バス停(浅川住宅地)まで徒歩約4分(約260m) ＊若槻小学校まで約1,000m(徒歩約13分)。水廻り地内外装リフォーム工事付(令和08年8月下旬完成予定)の中古住宅です。敷地内駐車場3台可能。

中古住宅 須坂市 高橋町 1,980万円

●土地/180.04㎡(54.46坪) ●建物/119.24㎡(36.07坪) ●構造/木造2階建 ●築年/平成5年9月 ●間取り/4SLDK ●交通/バス停「高橋」まで徒歩約6分(約440m) ＊東南向き道路(幅員6m)で日当たり良好。ハウスメーカー施工、1.5km圏内に商業施設があり生活に便利な立地です。駐車場現況2台。ワンちゃんが遊べる庭があります。

中古住宅 中野市 南宮 2,298万円

●土地/240.00㎡(72.60坪) ●建物/129.02㎡(39.02坪) ●構造/木造瓦・亜鉛メッキ鋼板2階建 ●築年/昭和41年4月 ●間取り/4SLDK ●交通/バス停「仲田中入口」まで徒歩約3分(約220m) ＊中野小学校まで約1,500m(徒歩約19分)、南宮中学校まで約250m(徒歩約4分)。敷地内駐車場4台可能。水廻り他リフォーム工事完成済の中古住宅です。

中古住宅 山ノ内町 平穏 680万円

●土地/127.83㎡(38.66坪) ●建物/96.05㎡(29.05坪) ●構造/木造亜鉛メッキ鋼板2階建 ●築年/昭和25年4月新築 ●間取り/5DK ●交通/長野電鉄長野駅(瀬戸中駅)まで徒歩約6分(約610m) ＊現状引渡し。瀬戸中駅まで徒歩約5分、コンビニまで徒歩約6分、ドラッグストアまで徒歩約11分の立地。ご相談によりますが、比較的リフォーム工事は少なくされやすいことが可能な状態です。乗用車1台、軽自動車1台駐車可能。

中古住宅 飯綱町 普光寺 498万円

●土地/727.10㎡(219.94坪) ●建物/246.64㎡(74.60坪) ●構造/木造2階建 ●築年/昭和49年月日不明 ●間取り/9SDK ●交通/しなの鉄道北しなの駅(牟礼)駅まで徒歩1,540m(徒歩約20分)。バス停「信州大」まで徒歩約5分(約320m) ＊さあすつ子保育園まで約170m(徒歩約3分)、三水小学校まで約230m(徒歩約5分)。広い敷地で平坦な土地です。現状引渡しで、ご希望の方にはモ地建物の他に畑・山林の提供も可能です。

中古住宅 信濃町 柏原 1,580万円

●土地/422.06㎡(127.67坪) ●建物/127.24㎡(38.49坪) ●構造/木造2階建 ●築年/平成28年月日不明 ●間取り/5SDK ●交通/バス停「大入保」まで徒歩約1分(約20m) ＊黒姫駅まで徒歩約10分(約727m)、ローソン信濃町役場前まで徒歩約7分(約493m)。車1台駐車可能なお約19坪の物置付きの中古住宅です。駐車場3台可能。近隣に約408坪の畑をセットになります。

中古住宅 千曲市 戸倉 1,480万円

●土地/332.14㎡(100.47坪) ●建物/133.44㎡(40.36坪) ●構造/木造2階建 ●築年/昭和56年4月 ●間取り/5K ●交通/バス停「千曲市ふれあい福祉センター」まで徒歩約4分(約300m) ＊戸倉小学校まで約350m、戸倉上山田中学校まで約600m、戸倉駅まで約970m。開静な住宅地で、お庭も広く、田当たり良好です。

中古住宅 上田市 材木町二丁目 1,100万円

●土地/429.87㎡(130.02坪) ●建物/235.99㎡(71.38坪) ●構造/木造2階建 ●築年/昭和39年9月 ●間取り/11SDK ●交通/バス停「上川原町」まで徒歩約8分(約635m) ＊上田駅まで約1.9km、東小学校まで約450m、部屋数豊富な物件です。近隣に商業施設があり生活に便利な立地です。現状引渡しし。

中古住宅 東御市 滋野 640万円

●土地/279.87㎡(84.66坪) ●建物/49.90㎡(15.09坪) ●構造/軽量鉄骨亜鉛スレート葺平屋建 ●築年/昭和51年6月 ●間取り/3K+別宅1R ●交通/しなの鉄道「滋野駅」まで約1.7km ＊別宅22.11㎡(6.6坪)有。駐車場2台可(車種による)。南西角地で日当たり良好。開静な住宅街。

中古住宅 軽井沢町 追分 1億4,990万円

●土地/1985.19㎡(600.51坪) ●建物/382.33㎡(115.65坪) ●構造/木・鉄筋コンクリート造合金メッキ石板葺2階建 ●築年/2003年5月 ●間取り/7LDK+WIC ●交通/しなの鉄道信濃追分駅(まで約2.9km ＊広々としたLDK35帖。敷地内5～8台駐車可能。10坪以上の庭有。サウナ付バス有。システムキッチン付。

売土地 長野市 若里三丁目 3,000万円

●土地面積/221.29㎡(66.94坪) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種住居 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/上下水道・都市ガス引込済 ●交通/バス停「日赤入口」まで徒歩約5分(約335m) ＊原信・ケーズデンキ若里店まで徒歩約6分(約475m)、他商業施設や教育施設も充実しております。建築条件なし。古家付きですが売主負担にて解体後の更地引渡しとなります。

売土地 佐久市 原 780万円

●土地面積/458.70㎡(138.75坪) ●地目/宅地 ●都市計画/非線引き区域 ●用途地域/第1種低層住居専用地域・近隣商業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/公営水道・公共下水・都市ガス引込可 ●交通/JR小海線(中込駅)まで徒歩約11分(約810m) ＊建築条件なし。36.26坪の古屋付きで、リフォームして再利用することも可能です。

売土地 御代田町 塩野 480万円

●土地面積/494.55㎡(149.60坪) ●地目/宅地・山林 ●都市計画/非線引き区域 ●用途地域/無指定 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●設備/上水道引込可・個別浄化槽・個別プロパン ●交通/しなの鉄道「御代田駅」まで約4.6km ＊建築条件なし。別荘用地としてもおすすめ。家庭菜園・ドッグランなどが可能です。

売土地 御代田町 御代田 3,300万円

●土地面積/606㎡(183.31坪) ●私道面積/228㎡:共有持分1/2 ●地目/山林 ●都市計画/非線引き区域 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●設備/公営水道・公共下水・個別プロパン ●交通/しなの鉄道「御代田駅」まで約2.4km ＊建築条件なし。敷地にゆとりが有り自然を感じられる平地で理想の別荘や永住宅を自由に建築いただけます。

売土地 御代田町 御代田 1億1,500万円

●土地面積/7,265㎡(2197.66坪) ●地目/山林 ●都市計画/非線引き区域 ●用途地域/無指定 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/上水道引込可・個別浄化槽・個別プロパン ●交通/しなの鉄道「御代田駅」まで約2.3km ＊御代田町で7000㎡を超える開発可能な事業用地。開発分譲・アパート用地・事業用地・太陽光設置など多くの用途に適応できます(要確認)。

トータルサジェスト株式会社

お問い合わせ TEL 026-217-2570

土日祝も営業しております FAX 026-217-2580

公益社団法人長野県宅地建物取引業協会会員 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員 長野県知事免許(3)第5387号

〒389-1107 長野市豊野町南郷2395番地1 E-mail:totalsuggest@gmail.com URL:https://totalsuggest.com

売主表記以外の物件、すべて仲介

長野市/須坂市/高山村/小布施町/中野市/飯山市/山ノ内町/飯綱町/信濃町/千曲市/坂城町/上田市/東御市/立科町/小諸市/御代田町/佐久市/軽井沢町 など

北信・東信エリア の情報を多数ご用意しております。HPもご覧ください。