売却するなら 仲介がお得!

面倒なく高く売りたいなら! 売主様必見!

無料で＋α（プラス アルファ）査定 仲介→買取

多くの売主様に、まずは仲介での売却が喜ばれております。売主様の収益も見込めて責任負担を最小限にした売却が可能です。一括買取依頼は一番最後に! 仲介での売却で出来る限り高値売却のお手伝いをさせていただきます。ご相談ください。

- **早く!** 無料スピード査定
- **納得!** 高信頼度システム査定書
- **高く!** 買取価格提示
- **安心!** 秘密絶対厳守・スピード売却

売却希望者様からの **相談無料** **広告掲載費用無料** **査定費用無料** **ネット情報公開費用無料**

新聞広告掲載(信濃毎日新聞 住宅不動産情報 毎週金曜掲載)・不動産ポータルサイトやホームページによるネット情報公開により早期売却・希望価格売却の確立がアップします。

秘密を厳守 物件情報の公開の方法も売主様のご意向(特に居住しながら売却をご検討の方)により、秘密をより厳守した対応も可能でございます。

納得の評価と信頼 売主様の条件に合った売却方法をご提案させていただきますので、売主様からも満足したと、納得の評価と信頼の声をいただいております。

少ない負担 現状の状態での売却(販売)を基本としておりますので、売主様の負担も少なく安心してご依頼をいただけます。荷物が残っている場合もご相談ください。

よくある質問!!

相場価格 適正価格 最高価格 買取価格を無料にて査定・診断いたします。

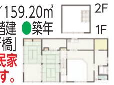
質問1：売却したい不動産の相場価格・適正価格などを知りたい。
質問2：相続登記が完了していないのですが売却は可能でしょうか?
質問3：不動産会社により査定価格が異なるのはなぜ?
質問4：できるだけ不動産を高く売却する方法を知りたい。
質問5：荷物が残ったままですが売却は可能でしょうか?
質問6：住宅ローンが残っていますが売却は可能でしょうか?
質問7：私の不動産が売却できるか無料で調べてほしい。
質問8：他の不動産業者様に依頼済ですが無料なら広告掲載を試してみたい。

すべて弊社の無料安心サポートによりお手伝いさせていただきます。査定した内容は厳重に秘密保持いたしますので、安心してお問い合わせください。

*固定資産税等の納税通知書をお手元にご用意いただけますでしょうか(見当たらない場合は弊社が代理調査も可能です)

中古住宅 長野市 戸隠豊岡 180万円

●土地／653.35㎡(197.63坪) ●建物／159.20㎡(48.15坪) ●構造／木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ●築年月／不祥 ●間取り／7DK ●交通／バス停「折橋」徒歩約5分(349m) *大自然に囲まれた古民家住宅です。リフォーム工事が別途必要となります。



中古住宅 長野市 篠ノ井塩崎 1,598万円

●土地／154.60㎡(46.76坪) ●建物／96.88㎡(29.30坪) ●構造／木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ●築年／昭和58年3月新築 ●間取り／4LDK ●交通／JR篠ノ井線「稲荷山駅」まで徒歩約10分(約750m) *塩崎小学校まで約700m(徒歩約9分)。水廻り他内外装リフォーム工事付(令和8年6月下旬完成予定)の中古住宅です。敷地内駐車場2台可能。

中古住宅 長野市 上ケ屋 1,680万円

●土地／2,608㎡(788.92坪) ●建物／219.16㎡(66.29坪) ●構造／木造ルーフィング葺平屋建 ●築年／昭和56年12月 ●間取り／5SK ●交通／バス停「飯綱北」まで徒歩約9分(約657m) *眺望の良い広々とした敷地で自然を感じながらバーベキューなど多目的にプライベートを楽しめます。ベッドルームも充実して大人数でも過ごせる、暖炉の有る素敵な空間のお家です。

中古住宅 長野市 松代町松代 2,098万円

●土地／343.80㎡(103.99坪)※実測面積333.57㎡(100.90坪) ●建物／111.76㎡(33.80坪) ●構造／木造瓦葺2階建 ●築年／昭和53年7月新築／昭和57年4月変更・増築 ●間取り／4LDK ●交通／長野市コミュニティバス松代西条線「象山記念館バス停」まで徒歩約4分(約290m) *松代小学校まで約750m(徒歩約10分)。水廻り他内外装リフォーム工事付(令和8年6月下旬完成予定)の中古住宅です。敷地内駐車場3台可能。

中古住宅 長野市 高田 2,198万円

●土地／197.77㎡(59.82坪) ●建物／75.35㎡(22.79坪) ●構造／木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ●築年／昭和53年3月新築 ●間取り／3LDK ●交通／アルピコ交通北屋島線「五分一西」バス停まで徒歩約5分(約400m) *南部小学校まで約1,500m(徒歩約19分)、櫻ケ岡中学校まで約700m(徒歩約9分)。水廻り他内外装、リフォーム工事済みの中古住宅です。敷地内駐車場2台可能。

中古住宅 長野市 篠ノ井布施高田 2,490万円

●土地／350.41㎡(105.99坪) ●建物／119.32㎡(36.09坪) ●構造／木造2階建 ●築年／昭和58年4月 ●間取り／6DK ●交通／JR篠ノ井線「篠ノ井駅」まで徒歩約11分(約875m) *ドラッグストアまで約290m、コンビニエンスストアまで約650m、スーパーまで約900m、幼稚園まで約100m、篠ノ井駅まで約875mの立地。駐車場3台以上可能。

中古住宅 長野市 小島 2,698万円

●土地／230.41㎡(69.69坪) ●建物／148.38㎡(44.88坪) ●構造／木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ●築年／昭和47年12月新築・昭和55年3月増築 ●間取り／5LDK ●交通／長野電鉄長野線「附属中学校前駅」まで徒歩約8分(約600m) *柳原小学校まで約1,100m(徒歩約14分)。水廻り他内外装リフォーム工事付(令和8年4月中旬完成予定)の中古住宅です。敷地内駐車場3台可能。

中古住宅 長野市 篠ノ井会 2,780万円

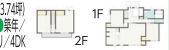
●土地／248.28㎡(75.10坪) ●建物／170.53㎡(51.58坪) ●構造／木造瓦葺2階建 ●築年／昭和62年5月 ●間取り／7SDK ●交通／バス停「篠ノ井」まで徒歩約4分(約260m) *南側道路で日当り良好。1km以内に商業施設が充実して生活に便利な立地。駐車場4台以上可能(内軽自動車2台)。篠ノ井総合病院まで約520m(徒歩7分)。JR篠ノ井駅まで約750m(徒歩約10分)。

中古住宅 長野市 川中島町四ツ屋 2,798万円

●土地／259.38㎡(78.46坪) ●建物／169.34㎡(51.22坪) ●構造／木造瓦・セメント瓦葺2階建 ●築年／昭和42年4月 ●間取り／5SLDK+インナーガレージ ●交通／JR信越本線「川中島駅」まで徒歩約10分(約800m) *三本柳小学校まで約1km(徒歩約13分)。水廻り他内外装リフォーム工事付(令和8年4月下旬完成予定)の中古住宅です。敷地内駐車場2台可能。

中古住宅 長野市 箱清水3丁目 2,998万円

●土地／294.21㎡(88.99坪) ●建物／111.57㎡(33.74坪) ●構造／木造亜鉛メッキ鋼板・セメント瓦葺2階建 ●築年／昭和34年1月新築・昭和49年7月変更増築 ●間取り／4DK ●交通／バス停「善光寺北」まで徒歩約8分(約600m) *城山小学校まで約800m(徒歩約10分)。水廻り他内外装リフォーム工事付(令和8年4月下旬完成予定)の中古住宅です。敷地内駐車場2台可能。



中古住宅 須坂市 亀倉 398万円

●土地／269.96㎡(81.66坪) ●建物／105.96㎡(32.05坪) ●構造／木造2階建 ●築年／昭和53年9月 ●間取り／5DK ●交通／バス停「亀倉新田」まで徒歩約5分(約395m) *部屋数豊富な建物です。現況駐車場2台可能ですがお庭を工夫すると3台以上駐車可能です。

中古住宅 中野市 南宮 2,398万円

●土地／240.00㎡(72.60坪) ●建物／129.02㎡(39.02坪) ●構造／木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ●築年／昭和41年4月 ●間取り／4SLDK ●交通／バス停「小田中入口」まで徒歩約3分(約220m) *中野小学校まで約1,500m(徒歩約19分)、南宮中学校まで約250m(徒歩約4分)。敷地内駐車場4台可能。水廻り他リフォーム工事完成済の中古住宅です。

中古住宅 中野市 中央四丁目 2,498万円

●土地／315.09㎡(95.31坪) ●建物／126.04㎡(38.12坪) ●構造／木造瓦葺2階建 ●築年／昭和52年4月新築 ●間取り／5LDK ●交通／長野電鉄長野線「中野松川駅」まで徒歩約10分(約750m) *中野小学校まで約550m(徒歩約14分)。水廻り他内外装リフォーム工事付(令和8年5月上旬完成予定)の中古住宅です。敷地内駐車場3台可能。

中古住宅 山ノ内町 平穏 680万円

●土地／127.83㎡(38.66坪) ●建物／96.05㎡(29.05坪) ●構造／木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ●築年／昭和59年4月新築 ●間取り／5DK ●交通／長野電鉄長野線「湯田中駅」まで徒歩約8分(約610m) *現状引渡し。湯田中駅まで徒歩約9分、コンビニまで徒歩約6分、ドラッグストアまで徒歩約11分の立地。ご希望によりますが、比較的リフォーム工事は少なく済ませることが可能な状態です。乗用車1台、軽自動車1台駐車可能。

中古住宅 飯綱町 普光寺 680万円

●土地／727.10㎡(219.94坪) ●建物／246.64㎡(74.60坪) ●構造／木造2階建 ●築年／昭和49年月日不詳 ●間取り／9SDK ●交通／しなの鉄道北しなの線「牟礼駅」まで約1,540m(徒歩約20分)、バス停「塩の入」まで徒歩約5分(約320m) *さみずっ子保育園まで約170m(徒歩約3分)、三水小学校まで約230m(徒歩約3分)。広い敷地で日当たり良好。現状引渡し。宅地建物の他に畑・田・山林の一括購入を条件としております。(畑・田・山林も販売価格に含まれております。)

中古住宅 信濃町 大井 1,480万円

●土地／831.85㎡(251.63坪) ●建物／233.37㎡(70.59坪) ●構造／木造亜鉛メッキ3階建 ●築年／平成4年4月 ●間取り／3SLDK ●交通／バス停「栄集乳所」まで徒歩約4分(約280m) *近隣の畑7,082㎡(要農地法申請・審査会許可)、原野3,646㎡、山林75㎡も一括売却を条件としております。(金額は販売価格に含んでおります。)現状引渡し。

中古住宅 信濃町 柏原 1,580万円

●土地／422.06㎡(127.67坪) ●建物／127.24㎡(38.49坪) ●構造／木造2階建 ●築年月／平成18年月日不詳 ●間取り／5SDK ●交通／バス停「大久保」まで徒歩約1分(約20m) *黒姫駅まで徒歩約10分(約727m)、ローソン信濃町役場前まで徒歩約7分(約493m)。車1台駐車可能な約19坪の物置付き中古住宅です。駐車場3台可能。近隣に約408坪の畑もセットになります。

中古住宅 千曲市 倉科 198万円

●土地／295.38㎡(89.35坪) ●建物／121.09㎡(36.62坪) ●構造／木造瓦葺2階建 ●築年／昭和37年月日不詳 ●間取り／6SDK ●交通／バス停「石杭西組集会所前」まで徒歩約1分(約70m) *別途、附属建物68.67㎡(20.77坪)有り。現状引渡し。近隣の農地1,955㎡(4筆合計面積)も販売価格内で一括売却を希望しております。

中古住宅 千曲市 戸倉 1,480万円

●土地／332.14㎡(100.47坪) ●建物／133.44㎡(40.36坪) ●構造／木造2階建 ●築年／昭和58年1月 ●間取り／5K ●交通／バス停「千曲市ふれあい福祉センター」まで徒歩約4分(約300m) *戸倉小学校まで約350m。戸倉上山田中学校まで約600m。戸倉駅まで約970m。閑静な住宅地で、お庭も広く、日当たり良好です。

中古住宅 上田市 材木町二丁目 1,100万円

●土地／429.87㎡(130.02坪) ●建物／235.99㎡(71.38坪) ●構造／木造2階建 ●築年／昭和39年9月 ●間取り／11SDK ●交通／バス停「上川原柳」まで徒歩約8分(約635m) *上田駅まで約1.9km。東小学校まで約450m。部屋数豊富な物件です。近隣に商業施設があり生活に便利な立地です。現状引渡し。

中古住宅 上田市 岩下 2,298万円

●土地／360.16㎡(108.94坪) ●建物／161.70㎡(48.91坪) ●構造／木造瓦葺2階建 ●築年／1964年2月 ●間取り／5LDK+WIC+納戸 ●交通／しなの鉄道「信濃国分寺駅」まで約12分(約900m) *敷地内3台駐車可能。神川小学校まで約400m。第一中学校まで約1.7km。水まわり機器すべて新設交換済。

中古売店舗 上田市 平井 580万円

●土地／520.59㎡(157.47坪) ●建物／91.00㎡(27.52坪) ●構造／木造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建 ●築年／平成元年6月 ●間取り／1フロア+厨房 ●交通／バス停「宮沢霊泉寺入口」まで徒歩約4分(約285m) *国道254号線沿いの立地で、広い駐車場が魅力の物件です。

貸テナント 上田市 中之条 富江ビル

●全11室の内4室／88.74㎡(26.84坪)から281.40㎡(85.12坪) ●月額賃料／8.5万円から15万円 ●用途／店舗・事務所等(風俗店・ナイト営業店不可)詳細は担当までご相談ください ●構造／鉄骨造り陸屋根6階建ての一部 ●築年／昭和60年6月 ●敷金／2ヶ月 ●礼金／1ヶ月 ●管理費／3,000円／月 ●共益費／5,000円から7,000円 ●駐車場／2台まで無料。増台につきましては応相談 ●交通／上田電鉄別所線「赤坂上」駅まで徒歩約7分(約520m) ●入居時期／応相談 ●その他／家財保険・家賃保証サービス加入必須

中古住宅 東御市 滋野 640万円

●土地／279.87㎡(84.66坪) ●建物／49.90㎡(15.09坪) ●構造／軽量鉄骨造スレート葺平屋建 ●築年／昭和51年6月 ●間取り／3K+別宅1R ●交通／しなの鉄道「滋野駅」まで約1.7km *別宅22.11㎡(6.6坪)有。駐車場2台可(車種による)。南西角地で日当たり良好。閑静な住宅街。

中古住宅 東御市 海善寺 1,698万円

●土地／390.30㎡(118.06坪) ●建物／135.16㎡(40.88坪) ●構造／木造瓦葺2階建 ●築年／昭和55年9月 ●間取り／5LDK ●交通／しなの鉄道「田中駅」まで約2.3km *水回り機器新品交換。敷地内4台駐車可能。和小学校まで約1.5km。東部中学校まで約2.9km。

中古住宅 東御市 和 1,998万円

●土地／404.61㎡(122.39坪) ●建物／149.56㎡(45.24坪) ●構造／木造瓦葺2階建 ●築年／昭和55年12月 ●間取り／5LDK ●交通／しなの鉄道「大屋駅」まで約1.6km *水回り機器新品交換。敷地内4台駐車可能。田中小学校まで約1.6km。東部中学校まで約3.2km。

中古住宅・店舗可 小諸市 加増 749万円

●土地／670.00㎡(202.67坪) ●建物／129.59㎡(39.20坪) ●構造／木造2階建 ●築年／平成2年12月 ●間取り／1階ワンフロア・2階2DK ●交通／JR小海線「東小諸駅」まで約1.7km(徒歩約23分) ●取引態様／売主 *リフォーム工事承ります。駐車場10台以上可能。解体後更地でのお引渡しもご相談可能です。弊社売主物件の為仲介手数料不要。

中古住宅 御代田町 面替 120万円

●土地／412.28㎡(124.71坪) ●建物／52.06㎡(15.74坪) ●構造／木造平屋建 ●築年／築年月日不詳 ●間取り／3K ●交通／しなの鉄道「御代田駅」まで約5.4km *見晴らしの良いウッドデッキ付。

売土地 長野市 戸隠豊岡 330万円

●土地面積／406.96㎡(123.10坪) ●地目／宅地 ●都市計画／都市計画区域外 ●用途地域／無指定 ●建ぺい率／指定なし ●容積率／指定なし ●設備／上水道・下水道引込済 ●交通／バス停「平沢」まで徒歩約1分(約45m) *県道86号線沿いの広々とした敷地です。44坪の地目:田畑もセットになります。農地法許可要す。建築条件なし。

売土地 長野市 豊野町豊野 980万円

●土地面積／320.92㎡(97.07坪) ●地目／宅地 ●都市計画／都市計画区域内 ●用途地域／第1種住居地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●設備／公営水道・公共下水・都市ガス ●交通／JR飯山線「豊野駅」まで徒歩約7分(約530m) *商業施設まで約600mの立地で、日当たりの良い物件です。建築条件なし。

売土地 長野市 吉田4丁目 1,198万円

●土地面積／206.04㎡(62.32坪) ●地目／宅地 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第1種住居地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／160% ●設備／上水道・下水道引込済 ●交通／長野電鉄長野線「信濃吉田駅」まで徒歩約19分(約1,500m) *車で10分圏内に商業施設等が充実したエリアです。建築条件はございませんのでお好きなハウスメーカー様で建築可能です。

売土地 長野市 鶴賀上千歳 3,580万円

●土地面積／128.26㎡(38.79坪) ●地目／宅地 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／商業地域 ●建ぺい率／80% ●容積率／600% 一部500% ●設備／公営水道・公共下水・都市ガス ●交通／長野電鉄長野線「市役所前駅」徒歩約2分(約150m) *長野市で最高の容積率が指定されている立地です。※建築条件なし

売土地 高山村 中山 200万円

●土地面積／231.31㎡(69.97坪) ●地目／宅地 ●都市計画／都市計画区域外 ●用途地域／無指定 ●建ぺい率／指定なし ●容積率／指定なし ●設備／上水道引込可・下水道引込済 ●交通／バス停「なかひら入口」まで徒歩約3分(約235m) *YOU遊ランドまで約810m(徒歩約11分)の閑静な住宅地です。建築条件なし。

売土地 信濃町 柏原 499万円

●土地面積／1,021.43㎡(308.98坪) ●地目／宅地・山林 ●都市計画／非線引き区域 ●用途地域／無指定 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●設備／上水道引込済 ●交通／バス停「上の原」まで徒歩約3分(約216m) *土地面積308坪。広々とした敷地で家庭菜園も楽しめます。上信越自動車道まで約1,230m(車で約2分)の立地です。建築条件なし。

売土地 信濃町 野尻 1,480万円

●土地面積／2,186.00㎡(661.26坪) ●地目／山林 ●都市計画／非線引き区域 ●用途地域／無指定 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●設備／上下水道引込無 ●交通／バス停「グリーンタウン」徒歩約3分(約200m) *国道18号沿いの多目的に使用可能な広い敷地。野尻湖まで約1.4km。信濃町ICまで約1.2km。現状引渡し。建築条件なし。近隣に国道18号沿いの土地面積616.00㎡(186.34坪)地目山林480万円の売土地情報もございます。

売土地 上田市 真田町傍陽 198万円

●土地面積／194.45㎡(58.82坪) ●地目／宅地 ●都市計画／都市計画区域外 ●用途地域／無指定 ●建ぺい率／指定無 ●容積率／指定無 ●設備／公営水道引込可能・公共下水引込可能 ●交通／バス停「畑中」まで徒歩約10分(約760m) *傍陽小学校まで360m(徒歩5分)の立地。隣接している畑394㎡も販売価格に含んでおり一括しての売却を条件としております。要農地法許可申請・審査会許可※建築条件なし。

売土地 上田市 舞田 580万円

●土地面積／425㎡(128.56坪) ●地目／畑 ●都市計画／非線引き区域 ●用途地域／無指定 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●設備／上水道引込可能・個別プロパンガス ●交通／バス停「田中」まで徒歩約9分(約700m) *日当りも良く広い敷地で多目的に使用可能です。要農地法申請・審査会許可。災害区域外。建築条件なし。

売土地 御代田町 御代田 420万円

●土地面積／173.00㎡(52.33坪) ●地目／山林 ●都市計画／非線引き区域 ●用途地域／第2種住居地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●設備／上水道引込可・下水道引込可・個別プロパン ●交通／しなの鉄道「御代田駅」まで約2.2km *建築条件なし。

売土地 御代田町 山ノ神 4,690万円

●土地面積／4,434.00㎡(1,341.28坪) ●地目／山林・原野 ●都市計画／非線引き区域 ●用途地域／第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率／40% ●容積率／60% ●設備／上水道引込可・個別浄化槽・個別プロパン ●交通／しなの鉄道「御代田駅」まで徒歩約15分 *建築条件なし。リゾート向け別荘地。

売土地 御代田町 御代田 1億1,500万円

●土地面積／7,265㎡(2197.66坪) ●地目／山林 ●都市計画／非線引き区域 ●用途地域／無指定 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●設備／上水道引込可・個別浄化槽・個別プロパン ●交通／しなの鉄道「御代田駅」まで約2.3km *御代田町で7000㎡を超える開発可能な事業用地。開発分譲・アパート用地・事業用地・太陽光設置など多くの用途に適応できます(要確認)。

トータルサジェスト株式会社

お問い合わせ TEL 026-217-2570
土日祝 営業しております FAX 026-217-2580

売主表記以外の物件、すべて仲介

公益社団法人長野県宅地建物取引業協会会員　公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員
長野県知事免許(3)第5387号　〒389-1107 長野市豊野町南郷2395番地1
E-mail:totalsuggest@gmail.com　URL:https://totalsuggest.com

長野市／須坂市／高山村／小布施町／中野市／飯山市／山ノ内町／飯綱町／信濃町／千曲市／坂城町／上田市／東御市／立科町／小諸市／御代田町／佐久市／軽井沢町 など

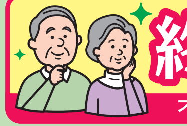
東信・北信エリア の情報を多数ご用意しております。HPもご覧ください。

売土地 軽井沢町 長倉 500万円

●土地面積／361㎡(109.2坪) ●地目／原野 ●都市計画／非線引き区域 ●用途地域／第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率／20% ●容積率／20% ●設備／上水道引込可・浄化槽設置可・個別プロパン ●交通／しなの鉄道「中軽井沢駅」まで約2.8km *人気の三笠パーク別荘地内。建築条件なし。

売土地 軽井沢町 長倉 1億3,400万円

●土地面積／723.30㎡(218.79坪) ●地目／宅地 ●都市計画／非線引き区域 ●用途地域／第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率／20% ●容積率／20% ●設備／上水道引込可・個別浄化槽・個別プロパン ●交通／北陸新幹線「軽井沢駅」まで約3.9km *人気の軽井沢ゴルフ倶楽部周辺。建築条件なし。



終活 サポート 無料相談

- 相続／遺言／物件管理／賃貸／売却について 相談無料
- 不動産活用後の転居先の 相談無料
- 転居先身元保証等の 相談無料

不動産関連限定ですが、なんでもご相談ください。