売却するなら 仲介がお得!

面倒なく高く売りたいなら! 売主様必見!

無料で＋（プラス）α（アルファ）査定 仲介→買取

多くの売主様に、まずは仲介での売却が喜ばれております。売主様の収益も見込めて責任負担を最小限にした売却が可能です。一括買取依頼は一番最後に！仲介での売却で出来る限り高値売却のお手伝いをさせていただきます。ご相談ください。

相談無料　ネット情報公開費用無料　査定費用無料　広告掲載費用無料

知識の財産として、後悔をしない不動産売却の説明(根拠)を聞いてみてください。ご連絡をお待ちしております。

もう少し高く売却できたのではないか?と思う方!【実は】少なくありません! そんな気持ちをスッキリ解決させていただきます。

◆ 不動産売却で後悔をしたくない方には必見情報です。売主様共通の疑問をお伝えいたします。

◆ 当社が選ばれる理由は【明確】にお伝えできる【根拠】が有るからです。

秘密を厳守　納得の評価と信頼　少ない負担

よくある質問!!

相場価格 適正価格 最高価格 買取価格を無料にて査定・診断いたします。

質問1：売却したい不動産の相場価格・適正価格などを知りたい。

質問2：相続登記が完了していないのですが売却は可能でしょうか?

質問3：不動産会社により査定価格が異なるのはなぜ?

質問4：できるだけ不動産を高く売却する方法を知りたい。

質問5：荷物が残ったままですが売却は可能でしょうか?

質問6：住宅ローンが残っていますが売却は可能でしょうか?

質問7：私の不動産が売却できるか無料で調べてほしい。

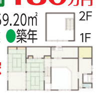
質問8：他の不動産業者様に依頼済ですが無料なら広告掲載を試してみたい。

すべて弊社の無料安心サポートによりお手伝いさせていただきます。査定した内容は厳重に秘密保持いたしますので、安心してお問い合わせください。

*固定資産税等の納税通知書をお手元にご用意いただけますでしょうか(見当たらない場合は弊社が代理調査も可能です)

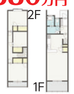
中古住宅 長野市 戸隠豊岡 180万円

●土地／653.35㎡(197.63坪)　●建物／159.20㎡(48.15坪)　●構造／木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建　●築年月／不祥　●間取り／7DK　●交通／バス停「折橋」徒歩約5分(349m)　*大自然に囲まれた古民家住宅です。リフォーム工事が別途必要となります。



中古タウンハウス 長野市 中御所 1,580万円

●土地／67.54㎡(20.43坪)　別途持ち分土地413.98㎡(125.22坪)有り　●建物／81.73㎡(24.72坪)　●構造／木造2階建　●築年／昭和57年6月　●間取り／4LDK　●管理費／月1,000円(修繕積立金なし)　●区費／年3,600円　●駐車場／1台4,000円　●交通／JR北陸新幹線「長野駅」まで徒歩約12分(約880m)　*1km圏内に商業施設が充実した生活に便利な立地です。小型ペット可。



中古住宅 長野市 三輪一丁目 1,980万円

●土地／306.27㎡(92.64坪)　●建物／119.16㎡(36.04坪)　●構造／木造セメント瓦・鉄板葺平屋建　●築年／昭和32年月日不詳新築・昭和44年7月1日増築　●間取り／5DK　●交通／バス停「三輪」まで徒歩約3分(約200m)　*長野電鉄長野線本郷駅まで約500m、近隣にスーパー・ドラッグストア・コンビニエンスストアがあり生活に便利な立地の平屋住宅です。建物解体更地引渡し希望の方はご相談ください。

中古住宅 長野市 北堀 1,998万円

●土地／241.97㎡(73.19坪)　●建物／98.79㎡(29.88坪)　●構造／木造鉄板葺2階建　●築年／昭和49年1月新築　●間取り／4LDK　●交通／長野電鉄長野線「朝陽駅」まで徒歩約4分(約300m)　*朝陽小学校・東部中学校エリア。朝陽駅まで徒歩4分(約300m)。水廻り他内外装リフォーム工事付(令和8年12月中旬完成予定)の中古住宅です。

中古住宅 長野市 篠ノ井布施高田 2,198万円

●土地／350.41㎡(105.99坪)　●建物／119.32㎡(36.09坪)　●構造／木造2階建　●築年／昭和58年4月　●間取り／6DK　●交通／JR篠ノ井線「篠ノ井駅」まで徒歩約11分(約875m)　*ドラッグストアまで約290m、コンビニエンスストアまで約650m、スーパーまで約900m、幼稚園まで約100m、篠ノ井駅まで約875mの立地。駐車場3台以上可能。

中古住宅 長野市 三輪二丁目 2,298万円

●土地／182.00㎡(55.05坪)　●建物／122.11㎡(36.93坪)　●構造／木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建　●築年／築年月不詳(昭和60年10月増築、昭和62年9月変更・増築)　●間取り／4LDK　●交通／長野電鉄長野線「桐原駅」まで徒歩約7分(約500m)　*三輪小学校まで約750m(徒歩約10分)。水廻り他リフォーム工事完成済の中古住宅です。

中古住宅 長野市 下駒沢 2,398万円

●土地／170.42㎡(51.55坪)　●建物／126.73㎡(38.33坪)　●構造／木造瓦・亜鉛メッキ鋼板2階建　●築年／昭和55年12月新築　●間取り／5LDK　●交通／長電バス東北ぐるりん号バス停「JA長野平支所前」まで徒歩約9分(約650m)※平日のみ運行　*古里小学校まで約600m(徒歩約8分)。水廻り他内外装リフォーム工事完成済の中古住宅です。敷地内駐車場2台可能。

中古住宅 長野市 上野二丁目 2,498万円

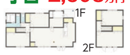
●土地／387.35㎡(117.17坪)　●建物／160.60㎡(48.58坪)　●構造／木造亜鉛メッキ鋼板2階建　●築年／昭和47年11月新築・昭和55年増築　●間取り／5LDK　●交通／東長野病院線バス停「若槻台」まで徒歩約4分(約300m)　*若槻小学校まで約900m(徒歩約12分)。水廻り他内外装リフォーム工事完成済の中古住宅です。敷地内駐車場3台可能。

中古住宅 長野市 篠ノ井会 2,498万円

●土地／248.28㎡(75.10坪)　●建物／170.53㎡(51.58坪)　●構造／木造亜瓦葺2階建　●築年／昭和62年5月　●間取り／7SDK　●交通／バス停「篠ノ井」まで徒歩約4分(約260m)　*南側道路で日当り良好。1km以内に商業施設が充実して生活に便利な立地。駐車場4台以上可能(内軽自動車2台)。篠ノ井総合病院まで約520m(徒歩7分)。JR篠ノ井駅まで約750m(徒歩約10分)。

中古住宅 長野市 新諏訪一丁目 2,598万円

●土地／366.00㎡(110.71坪)　●建物／112.17㎡(33.93坪)　●構造／木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建　●築年／昭和43年12月新築、昭和55年変更、一部取毀・増築　●間取り／4LDK　●交通／バス停「自治会館前」まで徒歩約7分(約500m)　*加茂小学校まで徒歩約6分(約450m)、西部中学校まで徒歩約4分(約300m)。水廻り他内外装リフォーム工事付(令和9年1月下旬完成予定)の中古住宅です。



中古住宅 長野市 若槻団地 2,898万円

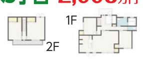
●土地／244.19㎡(73.86坪)　●建物／121.43㎡(36.73坪)　●構造／木造亜鉛メッキ鋼板2階建　●築年／昭和63年11月新築・平成12年増築　●間取り／5LDK　●交通／長電バス浅川西条線バス停「浅川住宅地」まで徒歩約4分(約260m)　*若槻小学校まで約1,000m(徒歩約13分)。リフォーム工事完成済の中古住宅です。敷地内駐車場3台可能。

中古住宅 長野市 篠ノ井布施五明 2,898万円

●土地／202.71㎡(61.31坪)　●建物／140.44㎡(42.48坪)　●構造／木造瓦葺2階建　●築年／昭和36年7月新築、昭和44年増築、昭和59年増築、平成7年一部取毀・増築　●間取り／4SLDK　●交通／JR信越本線・篠ノ井線「篠ノ井駅」まで徒歩約9分(約650m)　*篠ノ井西小学校まで徒歩約17分(約1.3km)、篠ノ井西中学校まで徒歩約6分(約450m)。水廻り他内外装リフォーム工事付(令和9年1月下旬完成予定)の中古住宅です。

中古住宅 長野市 箱清水3丁目 2,998万円

●土地／294.21㎡(88.99坪)　●建物／111.57㎡(33.74坪)　●構造／木造亜鉛メッキ鋼板・セメント瓦葺2階建　●築年／昭和34年1月新築・昭和49年7月変更増築　●間取り／4DK　●交通／バス停「善光寺北」まで徒歩約8分(約600m)　*城山小学校まで約800m(徒歩約10分)。水廻り他内外装リフォーム工事完成済の中古住宅です。敷地内駐車場2台可能。



新築住宅 長野市 青木島町大塚 3,198万円

●土地／139.29㎡(42.13坪)　●建物／108.48㎡(32.81坪)　●構造／木造ガルバニウム鋼板立平葺2階建　●築年／令和8年11月中旬完成予定　●建築確認番号／第26NJK-10-00282号　●間取り／4SLDK　●交通／バス停「大塚新町」まで徒歩約7分(約500m)　*青木島小学校まで約950m(徒歩約12分)。敷地内駐車場2台可能。オール電化の新築分譲住宅です。

中古住宅 須坂市 高橋町 1,680万円

●土地／180.04㎡(54.46坪)　●建物／119.24㎡(36.07坪)　●構造／木造2階建　●築年／平成5年9月　●間取り／4SLDK　●交通／バス停「高橋」まで徒歩約6分(約440m)　*東南向き道路(幅員6m)で日当たり良好。ハウスメーカー施工。1.5km圏内に商業施設があり生活に便利な立地です。駐車場現況2台。ワンちゃんが遊べる庭があります。

中古住宅 中野市 三ツ和 1,980万円

●土地／197.96㎡(59.88坪)　●建物／91.64㎡(27.72坪)　●構造／木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建　●築年／平成16年11月新築　●間取り／4LDK　●交通／長野電鉄長野線「桜沢駅」まで徒歩約15分(約1,180m)　*2017年に水まわり他リフォーム工事済。2台駐車可能な折板カーポート付の中古住宅です。家賃並みの返済計画が可能な物件です。

中古住宅 中野市 南宮 2,098万円

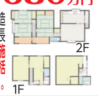
●土地／240.00㎡(72.60坪)　●建物／129.02㎡(39.02坪)　●構造／木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建　●築年／昭和41年4月　●間取り／4SLDK　●交通／バス停「小田中入口」まで徒歩約3分(約220m)　*中野小学校まで約1,500m(徒歩約19分)、南宮中学校まで約250m(徒歩約4分)。敷地内駐車場4台可能。水廻り他リフォーム工事完成済の中古住宅です。

中古住宅 信濃町 柏原 320万円

●土地／323.03㎡(97.71坪)　●建物／142.57㎡(43.12坪)　●構造／木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建　●築年／昭和39年月日不詳　●間取り／9K　●交通／しなの鉄道北しなの線「黒姫駅」まで徒歩約8分(約603m)　*南側隣接地、地目:畑461㎡もセットでの売却となり日当たり良好です(農地法申請・許可要す)。建物未登記部分約52.89㎡あり。

中古住宅 信濃町 柏原 680万円

●土地／645.27㎡(195.19坪)　●建物／181.69㎡(54.96坪)　●構造／木造2階建　●築年／昭和39年月不詳　●間取り／4SDK　●交通／バス停「八十二長野銀行」まで徒歩約1分(約50m)　*黒姫駅まで約955m(徒歩約12分)。商業施設まで約1.5kmの国道18号に面した立地です。隣接している畑424㎡も一括での購入を条件としております。(要農地法申請・審査会許可)現状引渡し。

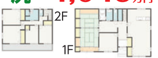


中古住宅 信濃町 古間 1,880万円

●土地／431.59㎡(130.55坪)　●建物／141.65㎡(42.84坪)　●構造／木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建　●築年／平成3年4月新築　●間取り／5LDK　●交通／バス停「信濃小中学校」まで徒歩約6分(約435m)　*信濃町小中学校まで徒歩約7分(約485m)。土地も広々としており日当良好!物件から見える景色もとても素敵な中古住宅です。

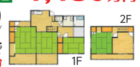
中古住宅 信濃町 野尻 4,049万円

●土地／270.92㎡(81.95坪)　●建物／194.31㎡(58.77坪)　●構造／木造2階建　●築年／平成8年8月　●間取り／8LDK　●交通／しなの鉄道北しなの線「黒姫駅」まで約2,275m(徒歩約25分)　*上信越自動車道信濃町ICまで約1.1km、野尻湖まで約2.5kmの立地。敷地内駐車場5台可能。水廻り他内外装リフォーム工事付(令和8年12月中旬完成予定)の中古住宅です。



中古住宅 千曲市 戸倉 1,480万円

●土地／332.14㎡(100.47坪)　●建物／133.44㎡(40.36坪)　●構造／木造2階建　●築年／昭和58年1月　●間取り／5K　●交通／バス停「千曲市ふれあい福祉センター」まで徒歩約4分(約300m)　*戸倉小学校まで約350m。戸倉上山田中学校まで約600m。戸倉駅まで約970m。閑静な住宅地で、お庭も広く、日当たり良好です。



中古住宅 東御市 滋野 640万円

●土地／279.87㎡(84.66坪)　●建物／49.90㎡(15.09坪)　●構造／軽量鉄骨造スレート葺平屋建　●築年／昭和51年6月　●間取り／3K+別宅1R　●交通／しなの鉄道「滋野駅」まで約1.7km　*別宅22.11㎡(6.6坪)有。駐車場2台可(車種による)。南西角地で日当たり良好。閑静な住宅街。

中古住宅 上田市 材木町二丁目 1,100万円

●土地／429.87㎡(130.02坪)　●建物／235.99㎡(71.38坪)　●構造／木造2階建　●築年／昭和39年9月　●間取り／11SDK　●交通／バス停「上川原柳」まで徒歩約8分(約635m)　*上田駅まで約1.9km。東小学校まで約450m。部屋数豊富な物件です。近隣に商業施設があり生活に便利な立地です。現状引渡し。

中古住宅 軽井沢町 追分 1億4,990万円

●土地／1985.19㎡(600.51坪)　●建物／382.33㎡(115.65坪)　●構造／木・鉄筋コンクリート造合金メッキ合板葺2階建　●築年／2003年5月　●間取り／7LDK+WIC　●交通／しなの鉄道「信濃追分駅」まで約2.9km　*広々としたLDK35帖。敷地内5~8台駐車可能。10坪以上の庭有。サウナ付バス有。システムキッチン付。

売土地 長野市 戸隠豊岡 330万円

●土地面積／406.96㎡(123.10坪)　●地目／宅地　●都市計画／都市計画区域外　●用途地域／無指定　●建ぺい率／指定なし　●容積率／指定なし　●設備／上水道・下水道引込済　●交通／バス停「平沢」まで徒歩約1分(約45m)　*県道86号線沿いの広々とした敷地です。44坪の地目:田畑もセットになります。農地法許可要す。建築条件なし。

売土地 長野市 上ケ屋 350万円

●土地面積／1,164㎡(352.11坪)　●地目／山林　●都市計画／非線引き区域　●用途地域／無指定　●建ぺい率／40%　●容積率／80%　●設備／上水道引込可　●交通／バス停「飯綱湖」まで徒歩約2分(約94m)　*大座法師池まで約952m(徒歩約12分)。大自然に囲まれた広々とした敷地です。自然公園法規制あり。建築条件なし。

売土地 長野市 門沢 580万円

●土地面積／500㎡(151.25坪)　●地目／原野　●都市計画／飯綱高原都市計画区域　●用途地域／無指定【飯綱高原地区計画】　●建ぺい率／40%　●容積率／80%　●設備／公営水道引き込み可能・個別プロパンガス　●交通／バス停「ハイランドホール前」徒歩約9分(約710m)　*ナガノフォレストビレッジ約2.4km(車で約4分)。長野駅まで約14.5km(車で約32分)。建築条件なし。お好きな建築業者様で建築可能です。

売土地 長野市 豊野町豊野 900万円

●土地面積／369.31㎡(111.71坪)　●地目／宅地　●都市計画／都市計画区域内　●用途地域／第一種住居地域　●建ぺい率／60%　●容積率／200%　●設備／上水道・下水道引込済　●交通／JR飯山線「豊野駅」まで徒歩約7分(約500m)　*土地面積約111坪と広々とした敷地です。建築条件はございませんのでお好きなハウスメーカー様で建築可能です。

売土地 長野市 豊野町豊野 980万円

●土地面積／320.92㎡(97.07坪)　●地目／宅地　●都市計画／都市計画区域内　●用途地域／第1種住居地域　●建ぺい率／60%　●容積率／200%　●設備／公営水道・公共下水・都市ガス　●交通／JR飯山線「豊野駅」まで徒歩約7分(約530m)　*商業施設まで約600mの立地で、日当たりの良い物件です。建築条件なし。

売土地 長野市 豊野町豊野 2,100万円

●土地面積／2,844㎡(860.31坪)　●地目／田・雑種地　●都市計画／市街化区域　●用途地域／第一種住居地域　●建ぺい率／60%　●容積率／200%　●設備／上水道引込済・公共下水引込可能　●交通／JR飯山線「信濃浅野駅」徒歩約13分(約990m)　*広々とした日当たり良好な敷地です。敷地内に倉庫あり(現況渡し)。農地転用要す。建築条件なし。

売土地 須坂市 坂田 1,498万円

●土地面積／192.45㎡(58.21坪)　●地目／宅地　●都市計画／都市計画区域内　●用途地域／第1種低層住居専用地域・第1種住居地域　●建ぺい率／50%・60%　●容積率／80%・200%　●設備／公営水道引込可能・公共下水引込済・個別プロパンガス　●交通／バス停「南原町」まで徒歩約4分(約300m)　*南道路で日当たり良好。臥竜公園駐車場まで約800m。隣接地106.44㎡(32.19坪)もセット販売になります。建築条件なし。

売土地 小布施町 飯田 580万円

●土地面積／339.33㎡(102.64坪)　●地目／宅地　●都市計画／市街化調整区域　●用途地域／無指定　●建ぺい率／50%　●容積率／80%　●設備／上下水道引込可　●交通／長野電鉄長野線「小布施駅」まで徒歩約20分(約1,583m)　*小布施スマートICまで約925m(徒歩約12分)。古家付き現況渡し。下水道引込は小布施町と協議中。建築条件なし。

売土地 高山村 中山 200万円

●土地面積／231.31㎡(69.97坪)　●地目／宅地　●都市計画／都市計画区域外　●用途地域／無指定　●建ぺい率／指定なし　●容積率／指定なし　●設備／上水道引込可・下水道引込済　●交通／バス停「なかひら入口」まで徒歩約3分(約235m)　*YOU遊ランドまで約810m(徒歩約11分)の閑静な住宅地です。建築条件なし。

売土地 高山村 松原団地 550万円

●土地面積／248.42㎡(75.14坪)　●地目／宅地　●都市計画／都市計画区域外　●用途地域／無指定　●建ぺい率／指定なし　●容積率／指定なし　●設備／上水道引込済・下水道引込済・個別プロパン　●交通／バス停「駒場」まで徒歩約1分(約60m)　*南面道路接道で日当たり良好。災害エリア外。小布施駅まで約4.8km、温泉施設まで約3km、スーパーまで約3.9kmの立地。建築条件なし。

売土地 中野市 中央1丁目 2,780万円

●土地面積／536.29㎡(162.22坪)　●地目／宅地　●都市計画／非線引き区域　●用途地域／商業地域　●建ぺい率／80%　●容積率／400%　●設備／公営水道引込可能・公共下水引込可能　●交通／長野電鉄長野線「信州中野駅」徒歩約6分(約480m)・バス停「新町」まで徒歩約2分(約150m)　*広い敷地なので、ビル、店舗、マンション、事務所、駐車場など幅広い用途に対応出来る物件です。中野市内で1番多い容積率(400%)のとれる商業地域エリアです。現状引渡し。建築条件なし。

売土地 飯山市 木島 498万円

●土地面積／406.17㎡(122.86坪)　●地目／宅地　●都市計画／非線引き区域　●用途地域／無指定　●建ぺい率／60%　●容積率／200%　●設備／公営水道・公共下水・個別プロパンガス　●交通／バス停「福寿町」まで徒歩約10分(795m)　*JR飯山駅まで約1.9km。飯山市立木島小学校まで約870m。建築条件なし。

売土地 飯綱町 赤塩 298万円

●土地面積／502.36㎡(151.96坪)　●地目／宅地　●都市計画／非線引き区域　●用途地域／無指定　●建ぺい率／60%　●容積率／100%　●設備／公営水道引込済・公共下水引込可能・個別プロパンガス　●交通／バス停「柳沢」まで徒歩約1分(約20m)　*眺望の良い広い敷地が魅力の宅地です。建築条件なし。

売土地 信濃町 柏原 499万円

●土地面積／1,021.43㎡(308.98坪)　●地目／宅地・山林　●都市計画／非線引き区域　●用途地域／無指定　●建ぺい率／60%　●容積率／200%　●設備／上水道引込済　●交通／バス停「上の原」まで徒歩約3分(約216m)　*土地面積308坪。広々とした敷地で家庭菜園も楽しめます。上信越自動車道まで約1,230m(車で約2分)の立地です。建築条件なし。

売土地 千曲市 小島 100万円

●土地面積／210.74㎡(63.74坪)　●私道面積／42.01㎡・共有持分1/2　●地目／宅地　●都市計画／非線引き区域　●用途地域／第1種住居地域　●建ぺい率／60%　●容積率／200%　●設備／公営水道・公共下水・個別プロパン　●交通／しなの鉄道「屋代駅」まで徒歩約9分(約700m)　*建築条件なし。151.99㎡(45.97坪)の古屋有。

トータルサジェスト株式会社

お問い合わせ TEL 026-217-2570

土日祝も営業しております FAX 026-217-2580

売主表記以外の物件、すべて仲介

公益社団法人長野県宅地建物取引業協会会員　公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員
長野県知事免許(3)第5387号　〒389-1107 長野市豊野町南郷2395番地1
E-mail:totalsuggest@gmail.com　URL:https://totalsuggest.com

長野市／須坂市／高山村／小布施町／中野市／飯山市／山ノ内町／飯綱町／信濃町／千曲市／坂城町／上田市／東御市／立科町／小諸市／御代田町／佐久市／軽井沢町 など

北信・東信エリアの情報を多数ご用意しております。HPもご覧ください。

売土地 御代田町 塩野 480万円

●土地面積／494.55㎡(149.60坪)　●地目／宅地・山林　●都市計画／非線引き区域　●用途地域／無指定　●建ぺい率／60%　●容積率／100%　●設備／上水道引込可・個別浄化槽・個別プロパン　●交通／しなの鉄道「御代田駅」まで約4.6km　*建築条件なし。別荘用地としてもおすすめ。家庭菜園・ドッグランなどが可能です。

売土地 御代田町 御代田 2,202万円

●土地面積／606㎡(183.31坪)　●私道面積／228㎡・共有持分1/2　●地目／山林　●都市計画／非線引き区域　●用途地域／第1種低層住居専用地域　●建ぺい率／50%　●容積率／80%　●設備／公営水道・公共下水・個別プロパン　●交通／しなの鉄道「御代田駅」まで約2.4km　*建築条件なし。敷地にゆとりが有り自然を感じられる平地で理想の別荘や永住宅を自由に建築いただけます。

売土地 御代田町 御代田 1億1,500万円

●土地面積／7,265㎡(2197.66坪)　●地目／山林　●都市計画／非線引き区域　●用途地域／無指定　●建ぺい率／60%　●容積率／200%　●設備／上水道引込可・個別浄化槽・個別プロパン　●交通／しなの鉄道「御代田駅」まで約2.3km　*御代田町で7000㎡を超える開発可能な事業用地。開発分譲・アパート用地・事業用地・太陽光設置など多くの用途に適応できます(要確認)。

貸土地(店舗用地) 長野市 川中島町御厨 賃料月30万円

●土地面積／1,163㎡(351.80坪)　●地目／畑(店舗にて農地法許可取得済み)　●都市計画／市街化調整区域　●用途地域／無指定　●建ぺい率／60%　●容積率／200%　●設備／公営水道・公共下水・個別プロパンガス　●保証金／100万円　●礼金／2ヶ月分　●賃貸保証料／1ヶ月　●交通／バス停「西友川中島店」まで徒歩約8分(約600m)　*店舗用地物件です。(店舗用地として農地法許可取得済み。)御厨公園まで約200mの立地。