仲介がお得!

無料で＋（プラス）α（アルファ）査定

多くの売主様に、まずは仲介での売却が喜ばれております。売主様の収益も見込めて責任負担を最小限にした売却が可能です。一括買取依頼は一番最後に! 仲介での売却で出来る限り高値売却のお手伝いをさせていただきます。ご相談ください。

早く!（無料スピード査定）
納得!（高信頼度システム査定書）
高く!（買取価格提示）
安心!（秘密絶対厳守・スピード売却）

毎週広告掲載&ネット情報全国公開で、スピード売却可能。
（広告掲載費用無料・ネット情報公開費用無料）

買取 仲介

住宅・土地・アパート・マンション買取りします。

【一般的な不動産経済的評価査定額だけでなく弊社では建築的価値も査定させていただきます。この新しいシステムでも費用は一切いただきません。】

★**専門の資格**を持った担当者が責任を持ってお手伝いさせていただきます。

★とにかく**早く売却**したい方には当社高価買取査定させていただきます。

★出来るだけ**高く売却**したい方には仲介にて購入希望者様をお探しいたします。

よくある質問!!

相場価格 **適正**価格
最高価格 **買取**価格を
無料にて査定・診断いたします。

質問1：売却したい不動産の相場価格・適正価格などを知りたい。
質問2：相続登記が完了していないのですが売却は可能でしょうか？
質問3：不動産会社により査定価格が異なるのはなぜか？
質問4：できるだけ不動産を高く売却する方法を知りたい。
質問5：荷物が残ったままですが売却は可能でしょうか？
質問6：住宅ローンが残っていますが売却は可能でしょうか？
質問7：私の不動産が売却できるか無料で調べてほしい。
質問8：他の不動産業者様に依頼済ですが無料なら広告掲載を試してみたい。

すべて弊社の無料安心サポートによりお手伝いさせていただきます。
査定した内容は厳重に秘密保持いたしますので、安心してお問い合わせください。

＊固定資産税等の納税通知書をお手元にご用意いただけますでしょうか
（見当たらない場合は弊社が代理調査も可能です）

北信版毎週金曜日【信濃町から坂城町152,000部発行】・東信は毎月1回掲載【上田市、佐久市、軽井沢町など週刊うえだ62,000部・週刊さくだいら55,000部発行】への物件情報掲載により幅広く情報を公開する事により、早期売却や希望金額での売却が可能です。プラス、不動産ポータルサイトや弊社ホームページへのネット情報公開により、更に幅広く物件情報を公開致します。

- **秘密を厳守** ……………… 物件情報の公開の方法も売主様のご意向（特に居住しながら売却をご検討の方）により、秘密をより厳守した対応も可能でございます。
- **納得の評価と信頼** … 売主様の条件に合った売却方法をご提案させていただきますので、売主様からも満足したと、納得の評価と信頼の声をいただいております。
- **少ない負担** ……………… 現状の状態での売却（販売）を基本としておりますので、売主様の負担も少なく安心してご依頼をいただけます。荷物が残っている場合もご相談ください。

売却希望者様からの **相談無料** **広告掲載費用無料** **査定費用無料** **ネット情報公開費用無料** でございます。まずは、お気軽にご相談をいただけますでしょうか。

物件情報

◎気になる物件がございましたら、お気軽にお問い合わせいただけますでしょうか。

掲載広告締め日時点の物件情報の為、価格変更・申込済・成約済となる場合がございます。ご容赦ください。掲載の平面図は概略図の為、現況を優先とさせて頂きます。

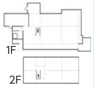
◎建築条件付土地について

土地売買契約後3か月以内に所定の会社と住宅建築の請負契約を締結することを停止条件とし、この期間内に住宅を建築しない事が確定したとき、または住宅建築の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり売主が受領した金額を無利息にて全額返還となります。

全力でお手伝いさせていただきます。

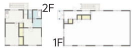
中古住宅 小諸市 滋野甲 300万円

●土地／423.53㎡(128.11坪) ●建物／158.80㎡(48.03坪) ●構造／木造瓦葺2階建 ●築年／築年月日不詳 ●間取り／11K ●交通／しなの鉄道「小諸駅」まで約4.9km ＊古民家DIY向け住宅。小諸IC付近。駐車スペース複数有。リフォームモデルプラン有。ご相談ください。



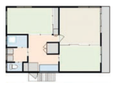
中古住宅・店舗可 小諸市 加増 1,800万円

●土地／670.00㎡(202.67坪) ●建物／129.59㎡(39.20坪) ●構造／木造2階建 ●築年／平成2年12月 ●間取り／1階ワンフロア・2階2DK ●交通／JR小海線「東小諸駅」まで約1.7km（徒歩約23分） ●取引態様／売主 ＊眺望が魅力の物件です。介護施設・店舗・事務所・住宅など多目的に有効活用が可能な中古住宅です。リフォーム工事後の引渡しとなります。駐車場10台以上可能。（舗装済）。



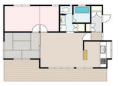
中古住宅 御代田町 面替 190万円

●土地／412.28㎡(124.71坪) ●建物／52.06㎡(15.74坪) ●構造／木造平屋建 ●築年／築年月日不詳 ●間取り／3K ●交通／しなの鉄道「御代田駅」まで約5.4km ＊見晴らしの良いウッドデッキ付。



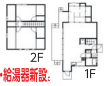
中古住宅 御代田町 御代田 2,980万円

●土地／399.92㎡(120.97坪) ●建物／61.69㎡(18.66坪) ●構造／木造スレート葺平屋建 ●築年／平成4年10月 ●間取り／2LDK ●交通／しなの鉄道「御代田駅」まで約2.5km ＊都市ガス使用可能。令和6年10月に内外装リフォーム済。カーポート有。



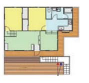
中古住宅 軽井沢町 長倉 3,480万円

●土地／389㎡(117.67坪) ●建物／88.17㎡(26.67坪) ●構造／木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ●築年／昭和63年 ●間取り／3LDK ●交通／バス停「風越公園」まで徒歩約8分(約640m) ＊私立軽井沢風越学園まで徒歩約6分(約460m)。令和6年11月に外装塗装工事・クロス張替え工事・給湯器新設。



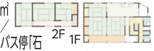
中古住宅 軽井沢町 軽井沢 7,000万円

●土地／401.15㎡(121.33坪) ●建物／67.90㎡(20.53坪) ●構造／木造平屋建 ●築年／昭和61年6月 ●間取り／4K ●交通／バス停「三笠パーク入口」まで徒歩約14分(約1,120m) ＊旧軽井沢地区別荘地・三笠パーク内・南傾斜で眺望良好。



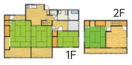
中古住宅 千曲市 倉科 198万円

●土地／295.38㎡(89.35坪) ●建物／121.09㎡(36.62坪) ●構造／木造瓦葺2階建 ●築年／昭和37年月日不詳 ●間取り／6SDK ●交通／バス停「石杭西組集会所前」まで徒歩約1分(約70m) ＊別途、附属建物68.67㎡(20.77坪)有り。現状引渡し。近隣の農地1,955㎡(4筆合計面積)も販売価格内で一括売却を希望しております。



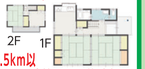
中古住宅 千曲市 戸倉 1,480万円

●土地／332.14㎡(100.47坪) ●建物／133.44㎡(40.36坪) ●構造／木造2階建 ●築年／昭和58年1月 ●間取り／5K ●交通／バス停「千曲市ふれあい福祉センター」まで徒歩約4分(約300m) ＊戸倉小学校まで約350m。戸倉上山田中学校まで約600m。戸倉駅まで約970m。閑静な住宅地で、お庭も広く、日当たり良好です。



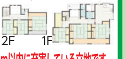
中古住宅 千曲市 上徳間 1,565万円

●土地／208.00㎡(62.92坪) ●建物／82.22㎡(24.87坪) ●構造／木造2階建 ●築年／昭和57年11月 ●間取り／4DK ●交通／バス停「十夜河原入口」まで徒歩約4分(約250m) ＊1.5km以内に商業施設が有り、しなの鉄道千曲駅まで約1.2kmの立地です。現状引渡し。



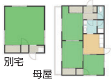
中古住宅 上田市 常田二丁目 2,120万円

●土地／312.20㎡(94.44坪) ●建物／185.86㎡(56.22坪) ●構造／木造2階建 ●築年／昭和63年10月 ●間取り／6SDK ●交通／バス停「日の出町・東高校入口」まで徒歩約2分(約130m) ＊上田駅まで約1,300m、スーパーまで約150m、他商業施設が1km以内に充実している立地です。庭園も素敵な木曽ヒノキを使用した住宅。駐車場現況2台。（塀の撤去等工事により3台駐車可能。）



中古住宅 東御市 滋野 640万円

●土地／279.87㎡(84.66坪) ●建物／49.90㎡(15.09坪) ●構造／軽量鉄骨造スレート葺平屋建 ●築年／昭和51年6月 ●間取り／3K+別宅1R ●交通／しなの鉄道「滋野駅」まで約1.7km ＊別宅22.11㎡(6.6坪)有。駐車場2台可（車種による）。南西角地で日当たり良好。閑静な住宅街。



売土地 御代田町 御代田 420万円

●土地面積／173.00㎡(52.33坪) ●地目／山林 ●都市計画／非線引き区域 ●用途地域／第2種住居地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●設備／上水道引込可・下水道引込可・個別プロパン ●交通／しなの鉄道「御代田駅」まで約2.2km ＊建築条件なし。

売土地 御代田町 塩野 2,380万円

●土地面積／650.21㎡(196.69坪) ●地目／山林 ●都市計画／非線引き区域 ●用途地域／無指定 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●設備／上水道引込可・個別浄化槽・個別プロパン ●交通／しなの鉄道「御代田駅」まで約2.4km ＊建築条件なし。全4区画分譲地（すべて同条件）。

売土地 御代田町 山ノ神 4,690万円

●土地面積／4,434.00㎡(1,341.28坪) ●地目／山林・原野 ●都市計画／非線引き区域 ●用途地域／第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率／40% ●容積率／60% ●設備／上水道引込可・個別浄化槽・個別プロパン ●交通／しなの鉄道「御代田駅」まで徒歩約15分 ＊建築条件なし。リゾート向け別荘地。

売土地 軽井沢町 長倉 2,000万円

●土地面積／3,019.32㎡(913.34坪) ●地目／山林 ●都市計画／非線引き区域 ●用途地域／第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率／30% ●容積率／50% ●設備／上水道引込可・個別浄化槽・個別プロパン ●交通／しなの鉄道「中軽井沢駅」まで約4.6km ＊建築条件なし。リゾート向け別荘地。

売土地 軽井沢町 長倉 3,000万円

●土地面積／281.00㎡(85坪) ●地目／山林 ●都市計画／非線引き区域 ●用途地域／第1種住居地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／192% ●設備／上水道引込可・下水道引込可・個別プロパン ●交通／しなの鉄道「中軽井沢駅」まで徒歩約15分 ＊建築条件なし。整形地。

売土地 上田市 真田町傍陽 200万円

●土地面積／194.45㎡(58.82坪) ●地目／宅地 ●都市計画／都市計画区域外 ●用途地域／無指定 ●建ぺい率／指定無 ●容積率／指定無 ●設備／公営水道引込可能・公共下水引込可能 ●交通／バス停「畑中」まで徒歩約10分(約760m) ＊傍陽小学校まで360m（徒歩5分）の立地。隣接している畑394㎡も販売物件に含んでおり一括しての売却を条件としております。要農地法許可申請・審査会許可※建築条件なし。

売土地 上田市 八木沢 350万円

●土地面積／422.49㎡(127.80坪) ●地目／田 ●都市計画／非線引き区域 ●用途地域／無指定 ●建ぺい率／指定なし ●容積率／指定なし ●設備／上水道引込可・下水道引込可・個別プロパン ●交通／上田電鉄別所線「八木沢駅」まで徒歩約2分(約120m) ＊上田市立塩田西小学校まで約1km（徒歩約13分）。セットバック有。建築可能（要農地法申請・審査会許可・費用は買主様ご負担）。下水道受益者負担金678,000円。造成工事が必要。建築条件なし。

売土地 上田市 中野A号地 805.4万円 中野B号地 733.8万円

●土地面積／A号地:266.26㎡(80.54坪) B号地:242.59㎡(73.38坪) ●地目／田 ●都市計画／非線引き域内 ●用途地域／無指定 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●設備／上水道引込済・下水道引込済・個別プロパンガス ●交通／上田電鉄別所線「中野駅」まで徒歩約1分(約60m) ＊建築条件なし。中塩田小学校まで約720m（徒歩約9分）。塩田中学校まで約420m（徒歩約6分）。スーパーまで約780m（徒歩約10分）。

売土地 上田市 中野 1,000万円

●土地面積／300.67㎡(90.95坪) ●地目／宅地 ●都市計画／非線引き区域 ●用途地域／無指定 ●建ぺい率／指定なし ●容積率／指定なし ●設備／上水道引込可・下水道引込可・個別プロパン ●交通／上田電鉄別所線「中野駅」まで徒歩約8分(約570m) ＊上田市立中塩田小学校徒歩約1.1km（約14分）。日当たり良好。閑静な住宅街。建築条件なし。

売土地 上田市 本郷 1,100万円

●土地面積／399㎡(120.69坪) ●地目／畑 ●都市計画／非線引き区域 ●用途地域／無指定 ●建ぺい率／指定なし ●容積率／指定なし ●設備／上水道引込可・下水道引込可・個別プロパン ●交通／上田電鉄別所線「塩田駅」まで徒歩約8分(約630m) ＊上田市立中塩田小学校約1.1km（徒歩約14分）。日当たり良好。駅徒歩圏内で閑静な住宅街です。建築条件なし。

売土地 千曲市 杭瀬下 680万円

●土地面積／214.62㎡(64.92坪)※予定有効面積 ●地目／宅地 ●都市計画／非線引き区域 ●用途地域／第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率／50% ●容積率／80% ●設備／公営水道（上水道負担金13mm:33,000円が別途必要となります。）・公共下水・個別プロパンガス ●交通／バス停「千曲市役所東」徒歩約5分(約395m) ●取引態様／売主 ＊建築条件なし。仲介手数料不要。千曲市役所まで約300m、市民プール・更埴中央公園まで約300m、屋代駅まで約1,580m、千曲中央病院まで約980m、スーパーまで約1,190m、埴生小学校まで約2km、埴生中学校まで約1,390mの物件です。4区画分譲地内の1区画です。

売土地 群馬県 吾妻郡草津町 2.5億円

●土地面積／16,697.18㎡(5,050.89坪) ●地目／宅地、山林、原野、畑 ●都市計画／非線引き区域 ●用途地域／無指定 ●建ぺい率／70% ●容積率／400% ●設備／上水道引込可・下水道引込可・個別プロパン ●交通／バス停「本白根操場前」まで徒歩約2分(約120m) ＊全国的に人気の有る草津温泉入口付近の立地で、近隣には町営グラウンド、道の駅があります。要農地法申請・審査会許可。建築条件なし。

中古売店舗 上田市 平井 700万円

●土地／520.59㎡(157.47坪) ●建物／91.00㎡(27.52坪) ●構造／木造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建 ●築年／平成元年6月 ●間取り／1フロア＋厨房 ●交通／バス停「宮沢霊泉寺入口」まで徒歩約4分(約285m) ＊国道254号線沿いの立地で、広い駐車場が魅力の物件です。

貸テナント 上田市 中之条 富江ビル

●全11室の内4室／88.74㎡(26.84坪)から281.40㎡(85.12坪)「トイレ他共有部分含む」利用目的に合わせた面積の増減も可能です ●月額賃料／8.5万円から15万円 ●用途／店舗・事務所・塾・フィットネスジム・マッサージ店・飲食店・カラオケ店等（風俗店・ナイト営業店不可）詳細は担当者までご相談くださいませ ●構造／鉄骨造り陸屋根6階建ての一部 ●エレベーター／1基 ●築年／昭和60年6月 ●敷金／2ヶ月 ●礼金／1ヶ月 ●管理費／3,000円／月 ●共益費／5,000円から7,000円 ●駐車場／2台まで無料。増台につきましては応相談 ●交通／上田電鉄別所線「赤坂上」駅まで徒歩約7分(約520m)・バス停「中之条」まで徒歩約2分(約120m) ●入居時期／応相談 ●その他／家財保険・家賃保証サービス加入必須 ＊県道65号線に面した立地で、多目的に使用可能なテナント物件です。利用目的に合わせたリフォーム工事も可能（費用負担は借主側となります）です。ご不明な点・ご質問などございましたら、担当者までご相談くださいませ。

トータルサジェスト株式会社

公益社団法人長野県宅地建物取引業協会会員 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員 長野県知事免許(3)第5387号

売主表記以外の物件、すべて仲介

お問い合わせ TEL 026-217-2570

土日祝 営業しております
FAX 026-217-2580

〒389-1107 長野市豊野町南郷2395番地1
E-mail：totalsuggest@rainbow.plala.or.jp
URL：https://totalsuggest.com