買取 仲介

住宅・土地・アパート・マンション買取りします。

無料で＋α（プラス アルファ）査定

早く!（無料スピード査定）
納得!（高信頼度システム査定書）
高く!（買取価格提示）
安心!（秘密絶対厳守・スピード売却）

毎週広告掲載&ネット情報全国公開で、スピード売却可能。
（広告掲載費用無料・ネット情報公開費用無料）

【一般的な不動産経済的評価査定額だけでなく弊社では建築的価値も査定させていただきます。この新しいシステムでも費用は一切いただきません。】

★**専門の資格**を持った担当者が責任を持ってお手伝いさせていただきます。
★とにかく**早く売却**したい方には当社高価買取査定させていただきます。
★出来るだけ**高く売却**したい方には仲介にて購入希望者様をお探しいたします。

よくある質問!! 相場価格 適正価格 最高価格 買取価格を無料にて査定・診断いたします。

質問1：売却したい不動産の相場価格を知りたい。
質問2：適正な不動産価格の査定って何？
質問3：不動産会社により査定価格が異なるのはなぜ？
質問4：できるだけ不動産を高く売却する方法を知りたい。
質問5：大切な資産なので、失敗したくないのですが。
質問6：住宅ローンが残っていても売却は可能でしょうか。
質問7：私の資産は売却できるのか無料で調べてほしい。
質問8：他の不動産業者様に依頼済ですが**無料なら広告掲載を試して**みたい。

すべて弊社の**無料**安心サポートによりお手伝いさせていただきます。
査定した内容は厳重に秘密保持いたしますので、安心してお問い合わせください。

＊固定資産税等の**納税通知書**をお手元にご用意いただけますでしょうか
（見当たらない場合は弊社が代理調査も可能です）

物件情報

◎気になる物件がございましたら、お気軽にお問い合わせいただけますでしょうか。

掲載広告締め日時点の物件情報の為、価格変更・申込済・成約済となる場合がございます。ご容赦ください。掲載の平面図は概略図の為、現況を優先とさせて頂きます。

◎建築条件付土地について

土地売買契約後3か月以内に所定の会社と住宅建築の請負契約を締結することを停止条件とし、この期間内に住宅を建築しない事が確定したとき、または住宅建築の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり売主が受領した金額を無利息にて全額返還となります。

全力でお手伝いさせていただきます。

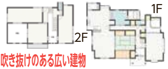
中古住宅 長野市 松代町東条 800万円

●土地／318.30㎡（96.28坪） ●建物／89.77㎡（27.15坪） ●構造／木造瓦葺2階建 ●築年／築年月日不詳 ●間取り／6K ●交通／バス停「松山町入口」まで徒歩約9分（約660m） ＊上下水道引込済。都市ガス引込可能。現状引渡し。

中古住宅 長野市 中曽根 880万円

●土地／277.69㎡（84.00坪） ●建物／46.36㎡（14.02坪） ●構造／木造スレート葺2階建 ●築年／平成13年9月 ●間取り／1LDK ●交通／バス停「スパイラル」まで徒歩約10分（約738m） ＊大自然に囲まれた日当たり良好なお家です。広々した敷地でバーベキュー等も楽しめます。他公衆用道路持分有。

中古住宅 長野市 鑪 1,250万円



●土地／289.64㎡（87.61坪） ●建物／175.13㎡（52.97坪） ●構造／木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ●築年／昭和53年8月 ●間取り／5LDK ●交通／バス停「たたら」まで徒歩約2分（約109m） ＊吹き抜けのある広い建物です。素敵なデザインのリフォーム工事を平成14年にしております。駐車場3台可能。現状引渡し。

中古住宅 長野市 上松三丁目① 1,598万円

●土地／324.04㎡（98.02坪） ●建物／99.99㎡（30.24坪） ●構造／木造スレート葺平家建 ●築年／昭和54年6月 ●間取り／3LDK ●交通／バス停「湯谷前」まで徒歩約9分（約650m） ＊湯谷小学校まで約800m（徒歩約10分）、敷地内駐車2台可能。水廻り他リフォーム工事完了後のお引渡しとなります。リフォーム工事令和5年7月上旬完成予定。

中古住宅 長野市 上松三丁目② 1,598万円

●土地／305.91㎡（92.53坪） ●建物／99.66㎡（30.14坪） ●構造／軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 ●築年／昭和49年10月 ●間取り／3LDK ●交通／バス停「湯谷前」まで徒歩約10分（約750m） ＊湯谷小学校まで約900m（徒歩約12分）、敷地内駐車2台可能。水廻り他リフォーム工事完了後のお引渡しとなります。リフォーム工事令和5年7月下旬完成予定。

中古住宅 長野市 上ケ屋 1,680万円

●土地／2,608㎡（788.92坪） ●建物／219.16㎡（66.29坪） ●構造／木造ルーフィング葺平家建 ●築年／昭和56年12月 ●間取り／5SK ●交通／バス停「飯綱北」まで徒歩約9分（約657m） ＊眺望の良い広々とした敷地で自然を感じながらバーベキューなど多目的にプライベートを楽しめます。ベッドルームも充実して大人数でも過ごせる、暖炉の有る素敵な空間のお家です。

中古住宅 長野市 豊野町南郷 1,699万円

●土地／439.75㎡（133.02坪） ●建物／146.75㎡（44.39坪） ●構造／木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ●築年／昭和50年7月 ●間取り／5LDK ●交通／しなの鉄道「三才駅」まで約1,495m ＊土地面積133坪の閑静な住宅地です。水廻り他リフォーム工事完了後のお引渡しとなります。

中古住宅 長野市 北長池 1,680万円

●土地／293.93㎡（88.91坪） ●建物／114.36㎡（34.59坪） ●構造／木造2階建 ●築年／昭和42年11月 ●間取り／5K ●交通／バス停「長野東高校」まで徒歩約2分（約110m） ＊須坂長野東ICまで約3km、商業施設まで約1kmの立地。現状引渡し。

中古住宅 長野市 鑪 1,980万円

●土地／515.83㎡（156.03坪） ●建物／152.84㎡（46.23坪） ●構造／木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ●築年／平成9年8月 ●間取り／5DKS ●交通／バス停「たたら」まで徒歩約2分（約95m） ＊東屋付の広いお庭でバーベキュー等も楽しめます。眺望も魅力なエレベーター付きの物件です。他、家庭菜園が楽しめる畑53坪、多目的に使用可能なガレージと別棟建物がございます。駐車場3台以上可能。現状引渡し。

中古住宅 長野市 稲葉 2,398万円

●土地／178.81㎡（54.09坪） ●建物／80.72㎡（24.41坪） ●構造／木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ●築年／昭和53年8月 ●間取り／3LDK ●交通／バス停「南俣西」まで徒歩約7分（約500m） ＊南部小学校まで約920m（徒歩約12分）櫻ケ岡中学校まで約930m（徒歩約12分）。リフォーム工事令和5年7月上旬完成予定。

買取　仲介　査定　無料

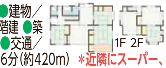
中古住宅 長野市 南長池 3,480万円

●土地／191.68㎡（57.98坪） ●建物／125.57㎡（37.98坪） ●構造／木造瓦葺2階建 ●築年／平成30年3月 ●間取り／4SLDK ●交通／バス停「南長池」まで徒歩約5分（約370m） ＊近隣に商業施設が有り生活に便利な長期優良住宅仕様の築浅物件。薪ストーブ、腰壁、天井、照明などが室内の雰囲気を優雅に演出しています。都市ガス完備。駐車場3台可能。自転車置き場・物置有り。価格相談対応可能です。

中古住宅 須坂市 栃倉 1,200万円

●土地／1,103.73㎡（333.87坪）【内農地512㎡（154.88坪）】 ●建物／207.71㎡（62.83坪） ●構造／木造2階建 ●築年／昭和50年10月 ●間取り／6LDKK ●交通／バス停「栃倉入口」まで徒歩約9分（約720m） ＊広い敷地で自然を感じて過ごしたい方に最適な物件です。ペットと過ごすという方にもオススメの物件です。インナーガレージや倉庫・物置もございます。田152㎡、畑360㎡の一括購入が条件となります。（要農地法申請・審査会許可。）

中古住宅 小布施町 中松 1,980万円



●土地／374.06㎡（113.15坪） ●建物／109.34㎡（33.07坪） ●構造／木造2階建 ●築年／昭和48年1月 ●間取り／7DK ●交通／バス停「町営松村駐車場」まで徒歩約6分（約420m） ＊近隣にスーパー、ホームセンター、コンビニが有り生活に便利な立地です。現状引渡し。

中古住宅 高山村 高井 1,480万円

●土地／444.27㎡（134.39坪） ●建物／160.35㎡（48.50坪） ●構造／木造2階建 ●築年／平成9年6月 ●間取り／4LDK ●交通／バス停「役場前」まで徒歩約4分（約260m） ＊眺望が魅力。広い敷地で日当たり良好。比較的リフォーム工事が少なくて済みそうな即入居可能な物件です。駐車場4台以上可能。

中古住宅 千曲市 上山田 1,899万円

●土地／441.18㎡（133.45坪） ●建物／133.09㎡（40.25坪） ●構造／木造平家建 ●築年／昭和52年8月 ●間取り／4LDK ●交通／バス停「西友上山田店」まで徒歩約6分（約470m） ＊駐車場3台。上山田小学校敷地内まで約120m（徒歩約2分）。近隣に商業施設が有り生活に便利な立地です。水まわり設備・内外装等リフォーム工事完了後の引渡となります。

中古住宅 千曲市 八幡 1,598万円

●土地／234.66㎡（70.98坪） ●建物／120.17㎡（36.35坪） ●構造／木造瓦葺2階建 ●築年／昭和63年12月 ●間取り／4LDK ●交通／バス停「辻」まで徒歩約3分（約500m） ＊八幡小学校まで約1,100m。敷地内駐車4台可能。水廻り他リフォーム工事完了後のお引渡しとなります。

中古住宅 中野市 高丘 980万円

●土地／442.84㎡（133.95坪） ●建物／150.78㎡（45.61坪） ●構造／木造2階建 ●築年／平成2年10月 ●間取り／7DK ●交通／バス停「日本屋」徒歩約9分（約700m） ＊広い敷地で駐車場5台可能。日当たり良好で家庭菜園も楽しめます。部屋数が豊富な物件です。上信越自動車道「信州中野IC」まで約1.2km。現状引渡し。

中古住宅 中野市 中央2丁目 2,480万円

●土地／232.82㎡（70.42坪） ●建物／281.58㎡（85.17坪） ●構造／鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺3階建 ●築年／昭和43年7月 ●間取り／12SLDK ●交通／長野電鉄「信州中野駅」まで徒歩約10分（約766m） ＊中野小学校まで約636m（徒歩約8分）。近隣には商店街などもあり生活便利な立地です。一階部分は現在賃貸中（退去等応相談）。

中古住宅 飯綱町 福井団地 1,580万円

●土地／382.72㎡（115.77坪） ●建物／155.22㎡（46.95坪） ●構造／軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ●築年／平成3年11月 ●間取り／5LDK ●交通／バス停「福井団地中」まで徒歩約1分（約80m） ＊閑静な住宅街で東南角地の日当たり良好物件。ハウスメーカー施工。駐車場2台。現状引渡し。

中古住宅 飯山市 常盤 1,280万円

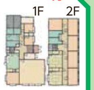
●土地／462.74㎡（139.97坪） ●建物／130.65㎡（39.52坪） ●構造／木造2階建 ●築年／昭和59年11月 ●間取り／4DK ●交通／バス停「小沼」まで徒歩約3分（約210m） ＊広い敷地で家庭菜園も楽しめます。徒歩15分圏内に商業施設がございます。日当たり良好です。畑470㎡の一括購入が条件となります。（要農地法申請・審査会許可。）

住宅　土地　アパート　マンション

中古住宅 信濃町 柏原 880万円

●土地／397.96㎡（120.38坪） ●建物／91.89㎡（27.79坪）＋未登記建物部分（約82㎡）有り ●構造／木造鉄板葺3階建 ●築年／昭和44年11月 ●間取り／10SDK ●交通／しなの鉄道北しなの線「黒姫駅」まで徒歩約11分（約837m） ＊バス停「上の原」まで徒歩約2分（約150m）。約56坪程度の未登記建物部分あり。上信越道信濃町ICまで約1.3kmの閑静な住宅地です。

中古住宅 信濃町 柏原 1,080万円



●土地／874.00㎡（264.38坪） ●建物／326.84㎡（98.86坪） ●構造／木造2階建 ●築年／平成2年1月 ●間取り／10LDK ●交通／しなの鉄道北しなの線「黒姫駅」約2.9km ＊居住用としても、別荘としても、ペンションとしても対応可能な物件です。

売土地 長野市 上ケ屋 680万円

●土地面積／1,990.40㎡（602.09坪） ●地目／宅地 ●都市計画／非線引き区域 ●用途地域／無指定 ●建ぺい率／40% ●容積率／80% ●設備／公営水道引込可能・公共下水引込可能 ●交通／バス停「飯綱北」徒歩約8分（約600m） ＊自然を楽しめる閑静で広い敷地が魅力です。ナガノフォレストヴィレッジ森の駅まで約1.3km。いいづなリゾートスキー場まで約5.4km（車で約10分）。建築条件なし。

売土地 長野市 上ケ屋 700万円

●土地面積／1,164㎡（352.11坪） ●地目／山林 ●都市計画／非線引き区域 ●用途地域／無指定 ●建ぺい率／40% ●容積率／80% ●設備／上水道引込可 ●交通／バス停「飯綱湖」まで徒歩約2分（約94m） ＊大座法師池まで約952m（徒歩約12分）。大自然に囲まれた広々とした敷地です。自然公園法規制あり。建築条件なし。

売土地 長野市 豊野町豊野 700万円

●土地面積／234.39㎡（70.90坪） ●地目／宅地 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第1種住居地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●設備／上下水道引込済 ●交通／しなの鉄道「豊野駅」まで徒歩約9分（約720m） ＊デリシア豊野店様まで徒歩約795m、セブンイレブン長野アップルライン店様まで徒歩約494m。建築条件なし。浸水想定区域5.0mから10.0mの区域となります。

売土地 長野市 中条 720万円

●土地面積／967.08㎡（292.54坪） ●地目／宅地 ●都市計画／都市計画区域外 ●用途地域／指定なし ●建ぺい率／指定なし ●容積率／指定なし ●設備／公営水道・公共下水・プロパンガス ●交通／バス停「宮遺跡公園」まで徒歩約3分（約170m） ＊眺望の良い広い敷地が魅力の物件です。※建築条件なし。

売土地 長野市 豊野町豊野 1,380万円

●土地面積／453.78㎡（137.26坪） ●地目／宅地 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第1種住居 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●設備／上下水道引込済・都市ガス ●交通／しなの鉄道「豊野駅」まで徒歩約6分（約476m） ＊土地面積137坪の広々とした敷地です。デリシア豊野店様まで約711m（徒歩約9分）。建築条件なし。浸水想定区域5.0mから10.0mの区域となります。

売土地 飯山市 常盤 800万円

●土地面積／554㎡（167.58坪） ●地目／宅地 ●土地面積／1,606㎡（485.81坪） ●地目／畑 ●都市計画／都市計画区域外 ●用途地域／無指定 ●建ぺい率／なし ●容積率／なし ●設備／上下水道引込済 ●交通／JR飯山線「信濃平駅」まで約1.3km ＊眺望がとても素敵な広々とした敷地です。JAファームみゆき様まで約1,130m。地目畑部分は農地転用の許可が必要になります。建築条件なし。

中古マンション 長野市 桜新町ハイツ 980万円

●土地／1259.90㎡（381.11坪） ●所有権の割合／1/24 ●専有面積／62.93㎡（19.03坪） ●構造／鉄筋コンクリート造6階建の4階部分 ●築年／昭和56年6月 ●間取り／3DK ●管理費／5,000円／月 ●修繕積立金／11,000円／月 ●駐車場／1台無料 ●交通／バス停「東郵便局」まで徒歩約1分（約45m） ＊近隣に商業施設もあり生活に便利な日当たり良好なマンションです。

中古マンション 長野市 鶴賀第一コーポラス 1,298万円

●敷地面積／726.76㎡（219.84坪） ●専有面積／62.74㎡（18.97坪） ●構造／鉄筋コンクリート造陸屋根10階建の7階部分 ●築年／昭和45年12月 ●間取り／2LDK ●交通／長野電鉄長野線「権堂駅」まで徒歩約9分（約700m） ●管理費／月9,100円 ●修繕積立金／月5,000円 ●駐車場／1台月6,000円（現在空き無し） ＊近隣に商業施設が充実した中古マンションです。水廻り他リフォーム済。

公益社団法人長野県宅地建物取引業協会会員　公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員　長野県知事免許(2)第5387号

売主表記以外の物件、すべて仲介

トータルサジェスト株式会社

お問い合わせ **TEL 026-217-2570**

土日祝 営業しております
FAX 026-217-2580

〒389-1107 長野市豊野町南郷2395番地1
E-mail：totalsuggest@rainbow.plala.or.jp
URL：https://totalsuggest.com