買取 仲介

住宅・土地・
アパート・マンション
買取りします。

無料で＋（プラス）α（アルファ）査定

早く!（無料スピード査定）
納得!（高信頼度システム査定書）
高く!（買取価格提示）
安心!（秘密絶対厳守・スピード売却）

毎月広告掲載&ネット情報全国公開で、**スピード売却**可能。
（広告掲載費用無料・ネット情報公開費用無料）

【一般的な不動産経済的評価査定額だけでなく弊社では建築的価値も査定させていただきます。この新しいシステムでも費用は一切いただきません。】

★**専門の資格**を持った担当者が責任を持ってお手伝いさせていただきます。

★とにかく**早く売却**したい方には当社高価買取査定させていただきます。

★出来るだけ**高く売却**したい方には仲介にて購入希望者様をお探しいたします。

よくある質問!!

相場価格 **適正**価格
最高価格 **買取**価格
を無料にて査定・診断いたします。

質問1：売却したい不動産の相場価格を知りたい。
質問2：適正な不動産価格の査定って何？
質問3：不動産会社により査定価格が異なるのはなぜ？
質問4：できるだけ不動産を高く売却する方法を知りたい。
質問5：大切な資産なので、失敗したくないのですが。
質問6：住宅ローンが残っていても売却は可能でしょうか。
質問7：私の資産は売却できるのか無料で調べてほしい。
質問8：他の不動産業者様に依頼済ですが**無料なら広告掲載を試して**みたい。

すべて弊社の無料安心サポートによりお手伝いさせていただきます。査定した内容は厳重に秘密保持いたしますので、安心してお問い合わせください。

＊固定資産税等の納税通知書をお手元にご用意いただけますでしょうか（見当たらない場合は弊社が代理調査も可能です）

週刊うえだ（上田市・坂城町・千曲市旧戸倉町・千曲市旧上山田町・エリアなど約73,000部発行）への物件情報掲載により幅広く情報を公開する事により、**早期売却や希望金額での売却が可能**です。
プラス、**不動産ポータルサイトや弊社ホームページへのネット情報公開により、更に幅広く物件情報を公開**致します。

01 秘密を厳守 物件情報の公開の方法も売主様のご意向（特に居住しながら売却をご検討の方）により、**秘密をより厳守した対応**も可能でございます。

02 納得の評価と信頼 売主様の条件に合った売却方法をご提案させていただきますので、売主様からも満足したと、**納得の評価と信頼の声**をいただいております。

03 少ない負担 現状の状態での売却（販売）を基本としておりますので、売主様の**負担も少なく安心**してご依頼をいただけます。荷物が残っている場合もご相談ください。

売却希望者様からの
相談無料 **広告掲載費用無料**
査定費用無料 **ネット情報公開費用無料**
でございます。
まずは、**お気軽にご相談をいただけますでしょうか。**

物件情報

◎気になる物件がございましたら、お気軽にお問い合わせいただけますでしょうか。

掲載広告締め日時点の物件情報の為、価格変更・申込済・成約済となる場合がございます。ご容赦ください。掲載の平面図は概略図の為、現況を優先とさせて頂きます。

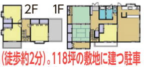
◎建築条件付土地について

全力でお手伝いさせていただきます。

土地売買契約後3か月以内に所定の会社と住宅建築の請負契約を締結することを停止条件とし、この期間内に住宅を建築しない事が確定したとき、または住宅建築の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり売主が受領した金額を無利息にて全額返還となります。

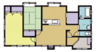
中古住宅 上田市 真田町長 1,799万円

●土地／391.86㎡(118.53坪) ●建物／170.93㎡(51.70坪) ●構造／軽量鉄骨2階建 ●築年／平成2年7月 ●間取り／6LDK ●交通／バス停「真田中学校前」まで徒歩約3分(約200m) ＊真田中学校まで約110m(徒歩約2分)。118坪の敷地に建つ駐車3台可能の庭付き物件。二世帯住宅としてもおすすめです。大型シューズボックス、サンルームあり。



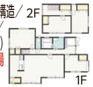
中古住宅 上田市 塩 川 1,649万円

●土地／206.39㎡(62.43坪)セットバック部分約4.13㎡含む ●建物／82.54㎡(24.96坪) ●構造／木造平家建 ●築年／昭和46年1月 ●間取り／2DK ●交通／しなの鉄道「大屋駅」まで徒歩約11分(約850m) ＊敷地内駐車場2台可能。水廻り、外壁、屋根リフォーム工事完了後のお引渡しとなります。



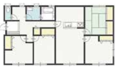
中古住宅 上田市 上田原 1,698万円

●土地／207.53㎡(62.77坪) ●建物／115.46㎡(34.92坪) ●構造／木造瓦葺2階建 ●築年／昭和46年12月(昭和53年増築) ●間取り／4LDK ●交通／上田電鉄別所線「上田原駅」まで徒歩約7分(約620m) ＊ツルヤ神畑店様まで約700m(徒歩約9分)。敷地内駐車場2台可能。水廻り他リフォーム工事完了後のお引渡しとなります。



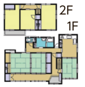
中古住宅 上田市 保 野 1,998万円

●土地／312.07㎡(94.40坪) ●建物／98.82㎡(29.89坪) ●構造／木造瓦葺平家建 ●築年／平成3年7月 ●間取り／4LDK ●交通／バス停「保野東」まで徒歩約4分(約260m) ＊人気の平家で敷地も広々しております。ツルヤ塩田店様まで約350m(徒歩約5分)。敷地内駐車場3台可能。水廻り他リフォーム工事完了後のお引渡しとなります。



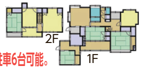
中古住宅 上田市 住 吉 2,099万円

●土地／198.35㎡(60.00坪) ●建物／120.61㎡(36.48坪) ●構造／木造2階建 ●築年／昭和52年9月 ●間取り／6DK ●交通／バス停「上田住吉」まで徒歩約5分(約400m) ＊神科小学校まで約900m(徒歩約12分)。2階に3部屋あり。敷地内駐車場3台可能。水廻り、外装リフォーム工事完了後のお引渡しとなります。



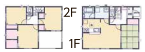
中古住宅 上田市 住 吉 2,299万円

●土地／599.10㎡(181.22坪) ●建物／137.46㎡(41.58坪) ●構造／木造2階建 ●築年／昭和51年3月 ●間取り／7DK ●交通／バス停「上蛇沢」まで徒歩約6分(約450m) ＊広々とした敷地で敷地内駐車6台可能。お部屋数も充実しております。水廻り、外装リフォーム工事完了後のお引渡しとなります。



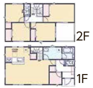
新築住宅 上田市 蒼久保 2,280万円

●土地／218.66㎡(66.14坪) ●建物／96.38㎡(29.15坪)バルコニー部分9.72㎡除く ●構造／木造2階建 ●築年／令和5年2月完成 ●建築確認番号／第HPA-22-11525-1号 ●間取り／4LDK ●交通／しなの鉄道線「信濃国分寺駅」まで徒歩約15分 ＊主寝室にテレワークスペース、ウォークインクローゼットあり。敷地内駐車場4台可能。



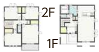
新築住宅 上田市 大屋 2号棟 2,680万円

●土地／225.35㎡(68.17坪) ●建物／98.01㎡(29.65坪)バルコニー部分7.29㎡除く ●構造／木造2階建 ●築年／令和5年5月下旬完成予定 ●建築確認番号／第R04SHC129709号 ●間取り／4LDK ●交通／しなの鉄道線「大屋駅」まで徒歩約10分(約800m) ＊大屋駅まで約800m(徒歩約10分)で通勤に適したオール電化住宅です。敷地内駐車場2台可能。



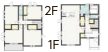
新築住宅 上田市 中央北 南東棟 2,698万円

●土地／169.45㎡(51.25坪)セットバック約2.68㎡含む ●建物／107.64㎡(32.56坪) ●構造／木造ガルバリウム鋼板立平葺2階建 ●築年／令和5年3月下旬完成予定 ●建築確認番号／第22NJU-10-00177号 ●間取り／4LDK ●交通／バス停「北小学校前」まで徒歩約6分(約450m) ＊北小学校まで約700m(徒歩約9分)第三中学校まで約300m(徒歩約4分)のオール電化住宅です。敷地内駐車3台可能。



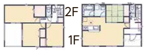
新築住宅 上田市 中央北 南西棟 2,698万円

●土地／167.60㎡(50.69坪)セットバック部分約1.39㎡含む ●建物／105.99㎡(32.06坪) ●構造／木造ガルバリウム鋼板立平葺2階建 ●築年／令和5年3月下旬完成予定 ●建築確認番号／第22NJU-10-00176号 ●間取り／4LDK ●交通／バス停「北小学校前」まで徒歩約6分(約450m) ＊北小学校まで約700m(徒歩約9分)第三中学校まで約300m(徒歩約4分)のオール電化住宅です。敷地内駐車3台可能。



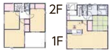
新築住宅 上田市 大屋 1号棟 2,780万円

●土地／211.67㎡(64.03坪) ●建物／98.82㎡(29.89坪)バルコニー部分9.72㎡除く ●構造／木造2階建 ●築年／令和5年5月下旬完成予定 ●建築確認番号／第R04SHC129708号 ●間取り／4LDK ●交通／しなの鉄道線「大屋駅」まで徒歩約10分(約800m) ＊大屋駅まで約800m(徒歩約10分)で通勤に適したオール電化住宅です。敷地内駐車場3台可能。



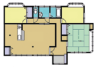
新築住宅 上田市 天神3丁目 2,980万円

●土地／194.26㎡(58.76坪) ●建物／98.82㎡(29.89坪)バルコニー部分9.72㎡除く ●構造／木造2階建 ●築年／令和5年4月完成予定 ●建築確認番号／第R04SHC129791号 ●間取り／4LDK ●交通／バス停「アリオ前」まで徒歩約1分(約80m) ＊アリオ上田様まで約450m(徒歩約6分)上田駅まで約1km(徒歩約20分)。近隣に商業施設が多数ありお休みの日も近所で楽しめます。



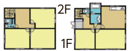
中古住宅 坂城町 上五明 1,699万円

●土地／472.00㎡(142.78坪)セットバック部分約30.85㎡含む ●建物／106.75㎡(32.29坪) ●構造／木造平家建 ●築年／平成4年10月 ●間取り／3LDK ●交通／バス停「上五明土地改良区記念碑前」まで徒歩約3分(約120m) ＊村上小学校まで約950m(徒歩約12分) Aコープファーマーズぴんくし店様まで約800m(徒歩約10分)敷地内駐車場3台可能。



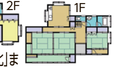
中古住宅 千曲市 野高場 1,749万円

●土地／223.00㎡(67.45坪) ●建物／152.60㎡(46.16坪) ●構造／木造2階建 ●築年／平成11年2月 ●間取り／5DK ●交通／バス停「稲荷山荒町」まで徒歩約6分(約500m) ＊全室8帖以上、2階に3部屋とトイレもあり、子供部屋も夫婦の寝室も確保できます。ご家族が多い方におすすめの一軒です。敷地内駐車場4台可能。



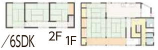
中古住宅 千曲市 力 石 1,699万円

●土地／444.23㎡(134.37坪) ●建物／149.03㎡(45.08坪) ●構造／木造2階建 ●築年／平成6年8月 ●間取り／6DK ●交通／バス停「力石北」まで徒歩約2分(約160m) ＊2階に3部屋あり。敷地内駐車場3台可能。



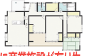
中古住宅 千曲市 倉 科 198万円

●土地／295.38㎡(89.35坪) ●建物／121.09㎡(36.62坪) ●構造／木造瓦葺2階建 ●築年／昭和37年月日不詳 ●間取り／6SDK ●交通／バス停「石杭西組集会所前」まで徒歩約1分(約70m) ＊別途、附属建物68.67㎡(20.77坪)有り。現状引渡し。ご希望の方には農地もご紹介可能です。



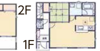
中古住宅 千曲市 上山田 1,899万円

●土地／441.18㎡(133.45坪) ●建物／133.09㎡(40.25坪) ●構造／木造平家建 ●築年／昭和52年8月 ●間取り／4LDK ●交通／バス停「西友上山田店」まで徒歩約6分(約470m) ＊駐車場3台。上山田小学校敷地内まで約120m(徒歩約2分)。近隣に商業施設が有り生活に便利な立地です。水まわり設備・内外装等リフォーム工事完了後の引渡となります。



新築住宅 千曲市 上山田 1号棟 1,980万円

●土地／204.59㎡(61.89坪) ●建物／95.58㎡(28.91坪)バルコニー部分4.86㎡除く ●構造／木造2階建 ●築年／令和5年3月下旬完成予定 ●建築確認番号／第HPA-22-14207-1号 ●間取り／4LDK ●交通／バス停「三本木花の駅」まで徒歩約5分(約400m) ＊上山田小学校まで約900m(徒歩約12分)敷地内駐車場3台可能。



売土地 坂城町 南 条 980万円

●土地面積／693㎡(209.63坪) ●地目／畑 ●都市計画／非線引き都市計画区域内 ●用途地域／第2種中高層住居専用地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●設備／公営水道引込済・公共下水引込可能 ●交通／しなの鉄道線「テクノさかき駅」まで徒歩約10分(約770m) ＊広い敷地で多目的に利用可能な物件。西北2面道路接道。現状引渡し。要農地法許可申請・審査会許可。建築条件なし。

貸テナント 上田市 中之条 富江ビル

●全11室／83.16㎡(25.15坪)～318.13㎡(96.23坪)「トイレ他共用部分含む」 ●月額賃料／10万円～30万円 ●用途／店舗・事務所・塾・フィットネスジム・マッサージ店・飲食店・ナイト営業店・個室カラオケ店等(風俗店不可)。 ●構造／鉄骨造陸屋根6階建の一部 ●エレベーター／1基 ●築年／昭和60年6月 ●敷金／2カ月 ●礼金／1カ月 ●管理費／3,000円／月 ●共益費／5,000円～7,000円 ●駐車場／2台無料(2台以上駐車場が必要な場合は担当者までご相談くださいませ。) ●交通／上田電鉄別所線「赤坂上駅」まで徒歩約7分(約520m)・バス停「中之条」まで徒歩約2分(約120m) ●入居時期／応相談 ●その他／家財保険・家賃保証サービス加入必須

トータルサジェスト株式会社

公益社団法人長野県宅地建物取引業協会会員 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員 長野県知事免許(2)第5387号　売主表記以外の物件、すべて仲介

お問い合わせ TEL 026-217-2570
土日祝 営業しております
FAX 026-217-2580

〒389-1107 長野市豊野町南郷2395番地1
E-mail：totalsuggest@rainbow.plala.or.jp
URL：https://totalsuggest.com