

賃貸
テナント

リニューアル
オープンにつき

入居者大募集

上田市
中之条

新規開業をお考えの方、店舗移転や拡大をお考えの方にお勧めの物件です!!

●ビル名/富江ビル ●全11室/83.16㎡(25.15坪)から318.13㎡(96.23坪)【トイレ他共用部分含む】利用目的に合わせた面積の増減も可能です。※間取図と現況に相違が有る場合は現況間取りを優先とします。各部屋テナント占有面積に誤差が有る場合がございます。詳細は担当者までご相談くださいませ。●用途/店舗・事務所・塾・フィットネスジム・マッサージ店・飲食店・ナイト営業店・個室カラオケ店等(風俗店不可)。詳細は担当者までご相談くださいませ。●構造/鉄骨造陸屋根6階建ての一部 ●エレベーター/1基 ●築年/昭和60年6月 ●敷金/2カ月 ●礼金/1カ月 ●管理費/3,000円/月 ●駐車場/2台無料(2台以上駐車場が必要な場合は担当者までご相談くださいませ。) ●交通/上田電鉄別所線「赤坂上駅」まで徒歩約7分(約520m)・バス停「中之条」まで徒歩約2分(約120m) ●入居時期/応相談 ●取引態様/仲介 ●その他/家財保険・家賃保証サービス加入必須 県道65号線に面した立地で、多目的に使用可能なテナント物件です。利用目的に合わせたリフォーム工事も可能(費用負担は借主側となります)。令和5年3月末までにご成約の方に工事期間中2か月まで賃料フリーレントと新規事業応援でリフォーム工事費用20万円分キャッシュバック致します。ご不明な点・ご質問などございましたら、担当者までご相談くださいませ。



101号室

占有面積
101.59㎡
(30.73坪)

契約済

102号室

占有面積
137.92㎡
(41.72坪)

契約済

201号室

占有面積
83.16㎡
(25.15坪)

間取り
ワンフロア
共益費
6,000円/月
賃料10万円

202号室

占有面積
83.16㎡
(25.15坪)

間取り
ワンフロア
共益費
6,000円/月
賃料10万円

203号室

占有面積
88.74㎡
(26.84坪)

間取り
5K
共益費
6,000円/月
賃料10万円

204号室

占有面積
93.96㎡
(28.42坪)

間取り
ワンフロア
共益費
6,000円/月
賃料10万円

301号室

カラオケ店やネットカフェ等に
適しております。

占有面積
281.40㎡(85.12坪)
トイレ他共用部分含む
間取り 13SK
共益費 7,000円/月
賃料30万円

401号室

占有面積
183.30㎡(55.44坪)
トイレ他共用部分含む

間取り
ワンフロア
共益費
7,000円/月
賃料15万円

402号室

占有面積
181.41㎡(54.87坪)
トイレ他共用部分含む

間取り
ワンフロア
共益費
7,000円/月
賃料15万円

501号室

使用目的に合わせ間仕切りの変更
可能ですのでご相談ください。

占有面積
318.13㎡(96.23坪)
トイレ他共用部分含む
間取り ワンフロア
共益費 7,000円/月
賃料30万円

トータルサジェスト株式会社

公益社団法人長野県宅地建物取引業協会会員 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員 長野県知事免許(2)第5387号

お問い合わせ

TEL 026-217-2570

FAX 026-217-2580 土・日・祝 営業しております

〒389-1107 長野市豊野町南郷2395番地1

E-mail: totalsuggest@rainbow.plala.or.jp

URL: https://totalsuggest.com