

# 買取 仲介 無料で+α査定

住宅・土地・アパート・マンション買取ります。

早く! (無料スピード査定) 毎週広告掲載& ネット情報全国公開で、スピード売却可能。(広告掲載費用無料・ネット情報公開費用無料)

納得! (高信頼度システム査定書) (買取価格提示) (買取価格提示)

高く! (買取価格提示) (買取価格提示)

安心! (秘絶対対厳守・スピード売却)

プラス

【一般的な不動産経済的評価査定額だけでなく弊社では建築的価値も査定させていただきます。この新しいシステムでも費用は一切いただきません。】

★**専門の資格を持った担当者が責任を持ってお手伝いさせていただきます。**

★**とにかく早く売却したい方には当社高価買取査定させていただきます。**

★**出来るだけ高く売却したい方には仲介にて購入希望者様をお探しいたします。**

**よくある質問!! 相場価格 適正価格 最高価格 買取価格を無料で査定・診断いたします。**

質問1: 売却したい不動産の相場価格を知りたい。  
質問2: 適正不動産価格の査定って何?  
質問3: 不動産会社により査定価格が異なるのはなぜ?  
質問4: できるだけ不動産を高く売却する方法を知りたい。

質問5: 大切な資産なので、失敗したくないのですが。  
質問6: 住宅ローンが残っているけど売却は可能でしょうか。  
質問7: 私の資産は売却できるのか無料で調べてほしい。  
質問8: 他の不動産業者様に依頼済ですが**無料なら広告掲載を試してみたい。**

すべて弊社の**無料安心サポート**によりお手伝いさせていただきます。  
査定した内容は厳重に秘密保持いたしますので、安心してお問い合わせください。

\*固定資産税等の納税通知書をお手元にご用意いただけますでしょうか。  
(見たくない場合は弊社が代理調査も可能です)

毎週金曜日発行の信濃毎日新聞「住宅不動産情報」(長野県北信エリア・信濃町から坂城町まで約18万部発行)への物件情報掲載により幅広く情報を公開する事により、早期売却や希望金額での売却が可能です。プラス、不動産ポータルサイトや弊社ホームページへのネット情報公開により、更に幅広く物件情報を公開致します。

**01 秘密を厳守** 物件情報の公開の方法も売主様のご意向(特に居住しながら売却をご検討の方)により、**秘密をより厳守した対応も可能**でございます。

**02 納得の評価と信頼** 売主様の条件に合った売却方法をご提案させていただきますので、売主様からも満足したと、**納得の評価と信頼の声を**いただいております。

**03 少ない負担** 現状の状態での売却(販売)を調整しておりますので、売主様の**負担も少なく安心してご依頼**いただけます。荷物が残っている場合もご相談ください。

売却希望者様からの **相談無料 広告掲載費用無料 査定費用無料 ネット情報公開費用無料** でございます。まずは、お気軽にご相談いただけますでしょうか。

**物件情報** ◎気になる物件がございましたら、お気軽にお問い合わせいただけますでしょうか。

●建築条件付土地について  
土地売買契約後3か月以内に所定の会社と住宅建築の請負契約を締結することを停止条件とし、この期間内に住宅を建築しない事が確定したとき、または住宅建築の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約が白紙となり売主が受領した金額を無利息にて全額返還となります。

<p><b>中古住宅 長野市 戸隠豊岡 180万円</b></p> <p>●土地/653.35㎡(197.63坪) ●建物/159.20㎡(48.15坪) ●構造/木造平屋2階 ●築年/昭和45年11月 ●間取り/7DK ●交通/バス停川内住宅入口徒歩約2分(約120m) ●近道徒歩約5分(349m) ●大団地に囲まれた古民家住宅です。リフォーム工事が別途必要です。告知事項無し。</p>	<p><b>中古住宅 長野市 戸隠豊岡 300万円</b></p> <p>●土地/709.44㎡(214.60坪) ●建物/104.31㎡(31.55坪) ●構造/木造鉄骨2階 ●築年/昭和45年11月 ●間取り/6DK ●交通/バス停「飯島」徒歩約3分(約60m) ●土地面積214坪の大自然に囲まれた中古住宅です。告知事項無し。</p>	<p><b>中古住宅 長野市 戸隠 480万円</b></p> <p>●土地/851.98㎡(257.72坪) ●建物/149.09㎡(45.09坪) ●構造/木造平屋2階 ●築年/平成27年11月 ●間取り/6DK ●交通/バス停「飯島」徒歩約3分(約60m) ●土地面積214坪の大自然に囲まれた中古住宅です。告知事項無し。</p>	<p><b>中古住宅 長野市 北郷 680万円</b></p> <p>●土地/347.10㎡(104.99坪) ●建物/285.47㎡(86.35坪) ●構造/木造2階 ●築年/昭和51年9月 ●間取り/11DK ●交通/バス停「北郷」徒歩約11分(約79m) ●広い敷地と大きな建物がお洒落な中古住宅です。自然に囲まれた静かな環境です。近道徒歩約4分(約260m) ●土地面積約250坪。告知事項無し。</p>	<p><b>中古住宅 長野市 大字高田 980万円</b></p> <p>●土地/180.85㎡(54.70坪) ●建物/67.83㎡(20.51坪) ●構造/木造瓦葺2階 ●築年/昭和37年5月 ●間取り/4DK ●交通/バス停「中村」徒歩約2分(約110m) ●近道徒歩約4分(約260m) ●土地面積約250坪。告知事項無し。</p>
<p><b>中古住宅 長野市 浅川西条 1,420万円</b></p> <p>●土地/2134.5㎡(645.6坪) ●建物/62.94㎡(19.03坪) ●構造/木造平屋2階 ●築年/平成10年10月 ●間取り/2DK ●交通/バス停「浅川」徒歩約5分(約70m) ●広い敷地と大きな建物がお洒落な中古住宅です。近道徒歩約4分(約260m) ●土地面積約250坪。告知事項無し。</p>	<p><b>中古住宅 長野市 中御所 2,598万円</b></p> <p>●土地/124.94㎡(37.79坪) ●建物/126.00㎡(38.11坪) ●構造/木造瓦葺2階 ●築年/平成8年9月 ●間取り/3DK ●交通/バス停「中御所」徒歩約13分(約1,000m) ●山王小学校まで徒歩約2分の立地です。水廻りリフォーム工事後のお引渡しとなります。</p>	<p><b>新築住宅 長野市 栗田 3,598万円</b></p> <p>●土地/123.30㎡(37.29坪) ●建物/102.26㎡(30.93坪) ●構造/木造合気瓦葺2階 ●築年/令和4年5月下旬完成予定 ●間取り/4DK ●交通/バス停「栗田」徒歩約7分(約500m) ●土地面積約100坪。告知事項無し。</p>	<p><b>中古住宅 須坂市 墨坂5丁目 2,490万円</b></p> <p>●土地/403.01㎡(121.91坪) ●建物/179.34㎡(54.25坪) ●構造/木造2階 ●築年/昭和54年4月 ●間取り/6DK ●交通/バス停「墨坂」徒歩約4分(約300m) ●広い敷地と大きな建物がお洒落な中古住宅です。近道徒歩約4分(約260m) ●土地面積約250坪。告知事項無し。</p>	<p><b>中古住宅 高山村 高井 1,780万円</b></p> <p>●土地/444.27㎡(134.39坪) ●建物/160.35㎡(48.50坪) ●構造/木造2階 ●築年/平成9年6月 ●間取り/4DK ●交通/バス停「高井」徒歩約5分(約70m) ●土地面積約250坪。告知事項無し。</p>

<p><b>中古住宅 中野市 高丘 1,480万円</b></p> <p>●土地/442.84㎡(133.95坪) ●建物/150.78㎡(45.61坪) ●構造/木造2階 ●築年/平成2年10月 ●間取り/7DK ●交通/バス停「高丘」徒歩約5分(約70m) ●広い敷地と大きな建物がお洒落な中古住宅です。近道徒歩約4分(約260m) ●土地面積約250坪。告知事項無し。</p>	<p><b>中古住宅 千曲市 倉科 398万円</b></p> <p>●土地/295.38㎡(89.35坪) ●建物/121.09㎡(36.62坪) ●構造/木造瓦葺2階 ●築年/昭和37年11月 ●間取り/6DK ●交通/バス停「倉科」徒歩約5分(約70m) ●土地面積約250坪。告知事項無し。</p>	<p><b>中古住宅 千曲市 上山田 850万円</b></p> <p>●土地/433.73㎡(131.20坪) ●建物/133.09㎡(40.25坪) ●構造/木造平屋2階 ●築年/昭和52年8月 ●間取り/4DK ●交通/バス停「上山田」徒歩約6分(約470m) ●敷地内商業施設あり生活に便利な立地です。告知事項無し。</p>	<p><b>中古住宅 千曲市 雨宮 1,598万円</b></p> <p>●土地/297.24㎡(89.91坪) ●建物/128.59㎡(38.89坪) ●構造/木造瓦葺2階 ●築年/昭和53年11月 ●間取り/5DK ●交通/バス停「雨宮」徒歩約4分(約260m) ●土地面積約250坪。告知事項無し。</p>	<p><b>中古住宅 千曲市 大字萩原 2,498万円</b></p> <p>●土地/255.49㎡(77.28坪) ●建物/189.36㎡(57.28坪) ●構造/木造瓦葺2階 ●築年/平成11年10月 ●間取り/5DK ●交通/バス停「萩原」徒歩約5分(約70m) ●土地面積約250坪。告知事項無し。</p>
<p><b>中古住宅 千曲市 戸倉 2,380万円</b></p> <p>●土地/498.19㎡(150.70坪) ●建物/164.43㎡(49.74坪) ●構造/木造2階 ●築年/平成14年3月 ●間取り/5DK ●交通/バス停「戸倉」徒歩約5分(約70m) ●広い敷地と大きな建物がお洒落な中古住宅です。近道徒歩約4分(約260m) ●土地面積約250坪。告知事項無し。</p>	<p><b>中古住宅 飯綱町 福井団地 998万円</b></p> <p>●土地/288.64㎡(87.31坪) ●建物/121.99㎡(36.90坪) ●構造/木造2階 ●築年/昭和58年7月 ●間取り/4DK ●交通/バス停「福井」徒歩約5分(約70m) ●土地面積約250坪。告知事項無し。</p>	<p><b>中古住宅 飯綱町 福井団地 1,580万円</b></p> <p>●土地/382.72㎡(115.77坪) ●建物/155.22㎡(46.95坪) ●構造/木造2階 ●築年/平成31年11月 ●間取り/5DK ●交通/バス停「福井」徒歩約5分(約70m) ●土地面積約250坪。告知事項無し。</p>	<p><b>中古住宅 信濃町 柏原 1,250万円</b></p> <p>●土地/874.00㎡(264.38坪) ●建物/326.84㎡(98.86坪) ●構造/木造2階 ●築年/昭和53年11月 ●間取り/10DK ●交通/バス停「柏原」徒歩約9分(約70m) ●土地面積約250坪。告知事項無し。</p>	<p><b>中古住宅 山ノ内町 湯ノ原 298万円</b></p> <p>●土地/166.53㎡(50.37坪) ●建物/89.42㎡(27.04坪) ●構造/木造2階 ●築年/昭和11年11月 ●間取り/4DK ●交通/バス停「湯ノ原」徒歩約5分(約70m) ●土地面積約250坪。告知事項無し。</p>

<p><b>売土地 長野市 浅川西平 150万円</b></p> <p>●土地面積/333.88㎡(100.99坪) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化調整区域 ●用途地域/無指定 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/上下水道引込済、下水道排水可、公共下水引込済、バス停「浅川」徒歩約12分(約960m) ●古家跡に現況立地。再建築可能(既存宅地)。既設水電管敷設済み。建築条件なし。</p>	<p><b>売土地 長野市 松代町東条 298万円</b></p> <p>●土地面積/521.31㎡(157.69坪) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化調整区域 ●用途地域/無指定 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/上下水道引込済、公共下水引込済、バス停「東条」徒歩約6分(約430m) ●広い敷地と多目的に利用可能な立地です。建築条件なし。</p>	<p><b>売土地 長野市 豊野町南郷 580万円</b></p> <p>●土地面積/267.76㎡(80.99坪) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化調整区域 ●用途地域/無指定 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/上下水道引込済、公共下水引込済、バス停「南郷」徒歩約13分(約1,325m) ●土地面積80坪の閑静な住宅地です。再建築可能(要許可)。建築条件なし。</p>	<p><b>売土地 長野市 豊野町南郷 580万円</b></p> <p>●土地面積/439.75㎡(133.02坪) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化調整区域 ●用途地域/無指定 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/上下水道引込済、公共下水引込済、バス停「南郷」徒歩約13分(約1,325m) ●土地面積80坪の閑静な住宅地です。再建築可能(要許可)。建築条件なし。</p>	<p><b>売土地 長野市 豊野町南郷 600万円</b></p> <p>●土地面積/1,122.44㎡(339.53坪) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化調整区域 ●用途地域/無指定 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/上下水道引込済、公共下水引込済、バス停「南郷」徒歩約13分(約1,325m) ●土地面積80坪の閑静な住宅地です。再建築可能(要許可)。建築条件なし。</p>
<p><b>売土地 長野市 若穂保科 680万円</b></p> <p>●土地面積/260.23㎡(78.71坪) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化調整区域 ●用途地域/無指定 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/上下水道引込済、バス停「若穂」徒歩約5分(約70m) ●土地面積約250坪。告知事項無し。</p>	<p><b>売土地 長野市 豊野町豊野 800万円</b></p> <p>●土地面積/459.45㎡(138.98坪) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化調整区域 ●用途地域/無指定 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/上下水道引込済、バス停「豊野」徒歩約5分(約70m) ●土地面積約250坪。告知事項無し。</p>	<p><b>売土地 長野市 豊野町豊野 1,500万円</b></p> <p>●土地面積/459.45㎡(138.98坪) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化調整区域 ●用途地域/無指定 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/上下水道引込済、バス停「豊野」徒歩約5分(約70m) ●土地面積約250坪。告知事項無し。</p>	<p><b>売土地 長野市 浅川西条 1,420万円</b></p> <p>●土地面積/2134.5㎡(645.6坪) ●建物/62.94㎡(19.03坪) ●構造/木造平屋2階 ●築年/平成10年10月 ●間取り/2DK ●交通/バス停「浅川」徒歩約5分(約70m) ●広い敷地と大きな建物がお洒落な中古住宅です。近道徒歩約4分(約260m) ●土地面積約250坪。告知事項無し。</p>	<p><b>売土地 長野市 鶴賀上千歳 3,580万円</b></p> <p>●土地面積/128.26㎡(38.79坪) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化調整区域 ●用途地域/無指定 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/上下水道引込済、バス停「鶴賀」徒歩約5分(約70m) ●土地面積約250坪。告知事項無し。</p>

空き家でお困りの方必見 **空き家・空地の管理 これで解決!** 実家を空き家にしない方法

不動産管理について、よくある質問

質問1: 問題空き家にしない適正管理の内容を知りたい。  
質問2: 特定空家とは何か内容を知りたい。  
質問3: 特定空家に指定された場合どうなるのか。  
質問4: 特定空家に指定されない為にはどうすれば良いのか。  
質問5: 空き家の管理をどこに頼んで良いか分からない。  
質問6: リースバックの落とし穴と利点を知りたい。

不動産管理について、よくある相談

相談1: 草刈り等の管理でお困りの方。  
相談2: 建物の安全性や損傷等の管理でお困りの方。  
相談3: 敷地内へのゴミの不法投棄、いたづらなど防犯上でお困りの方。  
相談4: 近隣の方への気遣い等でお困りの方。  
相談5: 荷物が残っているので、どうしてよいか悩んでいる方。  
相談6: 諸事情により、売却が出来ず管理や活用方法に困っている方。  
相談7: 現状維持を希望しているが、維持管理に経費がかかり困っている方。  
相談8: 荷物を片付ける、更地にする等の費用が負担な方。  
相談9: 空き家を有効活用出来ないかと考えている方。  
相談10: 空き家を今後どうしたら良いか悩んでいる方。

忙しい管理する時間を取れない方、遠方にお住まいで定期的な管理が出来ない方、是非、不動産総合管理のトータルサジェストへ**無料相談の連絡**を頂けますでしょうか。

いずれも空き家の売却も視野に入れながら、現在の経費削減も検討したい方への情報です。

持主様の費用負担が0円ならば賃貸も活用したい。安定した賃料収入を得ながら空き家の管理費用や固定資産税等の負担を軽減出来る賃貸経営。こんな方には、空き家有効活用についての無料相談がおすすめです。

問題空き家にならないためには、適正管理が不可欠です。いずれ売却する場合でも適正管理がされていれば売却しやすくなります。空き家をしっかりと管理して、危険性を取り除く為に、定期的な空き家を訪れて、下記の作業を行うことをおすすめ致します。

**不動産管理の基本注意事項**

- ①窓を開けて風を通す
- ②雨漏りしていないかチェック
- ③周囲のごみ拾いや建物内の清掃・整備
- ④庭の状態チェックと枝払いや草刈り
- ⑤不審者が侵入しないよう施錠の確認
- ⑥紹介書・害虫被害にあっていないかチェック

定期的な管理が難しい方は、管理会社トータルサジェストのサービス利用をご検討いただけますでしょうか。同業種(不動産)及び管理業務関係、各市町村など様々でお困りの方をお手伝いいたします。お気軽にご相談を頂けますでしょうか。