

# 買取 仲介 無料で+α査定

住宅・土地・アパート・マンション買取します。

【一般的な不動産経済的評価査定額だけでなく弊社では建築的価値も査定させていただきます。この新しいシステムでも費用は一切いただきません。】

★専門の資格を持った担当者が責任を持ってお手伝いさせていただきます。

★とにかく早く売却したい方には当社高価買取査定させていただきます。

★出来るだけ高く売却したい方には仲介にて購入希望者様をお探しいたします。

よくある質問!! 相場価格 適正価格 最高価格 買取価格を無料で査定・診断いたします。

質問1: 売却したい不動産の相場価格を知りたい。  
質問2: 適正な不動産価格の査定って何?  
質問3: 不動産会社により査定価格が異なるのはなぜ?  
質問4: できるだけ不動産を高く売却する方法を知りたい。  
質問5: 大切な資産なので、失敗したくないのですが。  
質問6: 住宅ローンが残っているけど売却は可能でしょうか。  
質問7: 私の資産は売却できるのか無料で調べてほしい。  
質問8: 他の不動産業者様に依頼済ですが無料なら広告掲載を試してみたい。

すべて弊社の無料安心サポートによりお手伝いさせていただきます。査定した内容は厳重に秘密保持いたしますので、安心してお問い合わせください。

早く! (無料スピード査定) 納得! (高信頼度システム査定書) 高く! (買取価格提示) 安心! (秘絶対厳守・スピード売却)

毎週広告掲載& ネット情報全公開で、スピード売却可能。(広告掲載費用無料・ネット情報公開費用無料)

\*固定資産税等の納税通知書をお手元にご用意いただけますでしょうか。(見当たらない場合は弊社が代理調査も可能です)

毎週金曜日発行の信濃毎日新聞「住宅不動産情報」(長野県北信エリア・信濃町から坂城町まで約18万部発行)への物件情報掲載により幅広く情報を公開する事により、早期売却や希望金額での売却が可能です。プラス、不動産ポータルサイトや弊社ホームページへのネット情報公開により、更に幅広く物件情報を公開致します。

### 01 秘密を厳守

物件情報の公開の方法も売主様のご意向(特に居住しながら売却をご検討の方)により、秘密をより厳守した対応も可能です。

### 02 納得の評価と信頼

売主様の条件に合った売却方法をご提案させていただきますので、売主様からも満足したと、納得の評価と信頼の声をいただいております。

### 03 少ない負担

現状の状態での売却(販売)を基本としておりますので、売主様の負担も少なく安心してご依頼をいただけます。荷物が残っている場合もご相談ください。

売却希望者様からの相談無料 広告掲載費用無料 査定費用無料 ネット情報公開費用無料

まずは、お気軽にご相談をいただけますでしょうか。

## 物件情報

◎気になる物件がございましたら、お気軽にお問い合わせいただけます。

<b>中古住宅 長野市 戸隠豊岡 180万円</b> ●土地/653.35㎡(197.63坪) ●建物/159.20㎡(48.15坪) ●構造/木造平屋/2階建て ●築年/平成13年 ●間取り/3DK ●交通/バス停徒歩約2分(約110m) ●駅近/約5分(349m) ●大田原に囲まれた古民家 住宅です。リフォーム工事が別途必要となります。	<b>中古住宅 長野市 戸隠 480万円</b> ●土地/851.98㎡(257.72坪) ●建物/149.09㎡(45.09坪) ●構造/木造平屋/2階建て ●築年/平成13年 ●間取り/3DK ●交通/バス停徒歩約1分(約70m) ●駅近/約5分(349m) ●大田原に囲まれた古民家 住宅です。リフォーム工事が別途必要となります。	<b>中古住宅 長野市 北郷 680万円</b> ●土地/347.10㎡(104.99坪) ●建物/285.4㎡(86.35坪) ●構造/木造2階建て ●築年/昭和51年 ●間取り/4DK ●交通/バス停徒歩約1分(約70m) ●駅近/約5分(349m) ●大田原に囲まれた古民家 住宅です。リフォーム工事が別途必要となります。	<b>中古住宅 長野市 大字高田 980万円</b> ●土地/180.85㎡(54.70坪) ●建物/67.83㎡(20.51坪) ●構造/木造平屋/2階建て ●築年/昭和37年5月 ●間取り/2DK ●交通/バス停徒歩約1分(約70m) ●駅近/約5分(349m) ●大田原に囲まれた古民家 住宅です。リフォーム工事が別途必要となります。	<b>中古住宅 長野市 浅川西条 1,420万円</b> ●土地/213.45㎡(64.56坪) ●建物/62.94㎡(19.03坪) ●構造/木造平屋/2階建て ●築年/昭和51年10月19日 ●間取り/2DK ●交通/バス停徒歩約1分(約70m) ●駅近/約5分(349m) ●大田原に囲まれた古民家 住宅です。リフォーム工事が別途必要となります。
<b>中古住宅 長野市 中御所 2,698万円</b> ●土地/124.94㎡(37.79坪) ●建物/126.00㎡(38.11坪) ●構造/木造平屋/2階建て ●築年/平成9年9月 ●間取り/3DK ●交通/バス停徒歩約1分(約70m) ●駅近/約5分(349m) ●大田原に囲まれた古民家 住宅です。リフォーム工事が別途必要となります。	<b>中古住宅 須坂市 旭ヶ丘 1,580万円</b> ●土地/248.64㎡(75.21坪) ●建物/100.92㎡(30.52坪) ●構造/木造平屋/2階建て ●築年/平成12年 ●間取り/3DK ●交通/バス停徒歩約1分(約70m) ●駅近/約5分(349m) ●大田原に囲まれた古民家 住宅です。リフォーム工事が別途必要となります。	<b>中古住宅 須坂市 墨坂5丁目 2,490万円</b> ●土地/403.01㎡(121.91坪) ●建物/179.34㎡(54.25坪) ●構造/木造2階建て ●築年/平成14年4月 ●間取り/4DK ●交通/バス停徒歩約1分(約70m) ●駅近/約5分(349m) ●大田原に囲まれた古民家 住宅です。リフォーム工事が別途必要となります。	<b>中古住宅 高井村 高井 1,980万円</b> ●土地/444.27㎡(134.39坪) ●建物/160.35㎡(48.50坪) ●構造/木造2階建て ●築年/平成9年6月 ●間取り/4DK ●交通/バス停徒歩約1分(約70m) ●駅近/約5分(349m) ●大田原に囲まれた古民家 住宅です。リフォーム工事が別途必要となります。	<b>中古住宅 千曲市 倉科 398万円</b> ●土地/295.38㎡(89.35坪) ●建物/121.09㎡(36.62坪) ●構造/木造平屋/2階建て ●築年/昭和37年10月 ●間取り/2DK ●交通/バス停徒歩約1分(約70m) ●駅近/約5分(349m) ●大田原に囲まれた古民家 住宅です。リフォーム工事が別途必要となります。
<b>中古住宅 千曲市 上山田 980万円</b> ●土地/433.73㎡(131.20坪) ●建物/155.22㎡(46.95坪) ●構造/木造平屋/2階建て ●築年/昭和52年5月 ●間取り/4DK ●交通/バス停徒歩約1分(約70m) ●駅近/約5分(349m) ●大田原に囲まれた古民家 住宅です。リフォーム工事が別途必要となります。	<b>中古住宅 千曲市 上山田 1,180万円</b> ●土地/835.13㎡(252.62坪) ●建物/74.52㎡(22.54坪) ●構造/木造平屋/2階建て ●築年/昭和52年5月 ●間取り/2DK ●交通/バス停徒歩約1分(約70m) ●駅近/約5分(349m) ●大田原に囲まれた古民家 住宅です。リフォーム工事が別途必要となります。	<b>中古住宅 千曲市 大字寂時 2,498万円</b> ●土地/255.49㎡(77.28坪) ●建物/189.36㎡(57.28坪) ●構造/木造2階建て ●築年/平成10年10月 ●間取り/3DK ●交通/バス停徒歩約1分(約70m) ●駅近/約5分(349m) ●大田原に囲まれた古民家 住宅です。リフォーム工事が別途必要となります。	<b>中古住宅 千曲市 戸倉 2,380万円</b> ●土地/498.19㎡(150.70坪) ●建物/164.43㎡(49.74坪) ●構造/木造2階建て ●築年/昭和52年5月 ●間取り/4DK ●交通/バス停徒歩約1分(約70m) ●駅近/約5分(349m) ●大田原に囲まれた古民家 住宅です。リフォーム工事が別途必要となります。	<b>中古住宅 飯綱町 福井団地 998万円</b> ●土地/288.64㎡(87.31坪) ●建物/121.99㎡(38.00坪) ●構造/木造2階建て ●築年/昭和58年7月 ●間取り/2DK ●交通/バス停徒歩約1分(約70m) ●駅近/約5分(349m) ●大田原に囲まれた古民家 住宅です。リフォーム工事が別途必要となります。

<b>中古住宅 飯綱町 福井団地 1,780万円</b> ●土地/382.72㎡(115.77坪) ●建物/155.22㎡(46.95坪) ●構造/木造平屋/2階建て ●築年/平成3年11月 ●間取り/3DK ●交通/バス停徒歩約1分(約70m) ●駅近/約5分(349m) ●大田原に囲まれた古民家 住宅です。リフォーム工事が別途必要となります。	<b>中古住宅 信濃町 柏原 1,350万円</b> ●土地/874.00㎡(264.38坪) ●建物/326.84㎡(98.86坪) ●構造/木造2階建て ●築年/平成22年1月 ●間取り/10DK ●交通/バス停徒歩約1分(約70m) ●駅近/約5分(349m) ●大田原に囲まれた古民家 住宅です。リフォーム工事が別途必要となります。	<b>売土地 長野市 浅川西平 150万円</b> ●土地面積/333.88㎡(100.99坪) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化調整区域 ●用途/無指定 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/上下水道/公共下水/下水道/バス停徒歩約1分(約70m) ●駅近/約5分(349m) ●大田原に囲まれた古民家 住宅です。リフォーム工事が別途必要となります。	<b>売土地 長野市 松代町東条 298万円</b> ●土地面積/521.31㎡(157.69坪) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化調整区域 ●用途/無指定 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/上下水道/公共下水/下水道/バス停徒歩約1分(約70m) ●駅近/約5分(349m) ●大田原に囲まれた古民家 住宅です。リフォーム工事が別途必要となります。	<b>売土地 長野市 豊野町南郷 580万円</b> ●土地面積/267.76㎡(80.99坪) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化調整区域 ●用途/無指定 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/上下水道/公共下水/下水道/バス停徒歩約1分(約70m) ●駅近/約5分(349m) ●大田原に囲まれた古民家 住宅です。リフォーム工事が別途必要となります。
---	---	---	--	---

<b>売土地 長野市 豊野町豊野 800万円</b> ●土地面積/260.23㎡(78.71坪) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化調整区域 ●用途/無指定 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/上下水道/公共下水/下水道/バス停徒歩約1分(約70m) ●駅近/約5分(349m) ●大田原に囲まれた古民家 住宅です。リフォーム工事が別途必要となります。	<b>売土地 長野市 豊野町豊野 1,500万円</b> ●土地面積/459.45㎡(139.89坪) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化調整区域 ●用途/無指定 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/上下水道/公共下水/下水道/バス停徒歩約1分(約70m) ●駅近/約5分(349m) ●大田原に囲まれた古民家 住宅です。リフォーム工事が別途必要となります。	<b>売土地 長野市 若槻団地 2,300万円</b> ●土地面積/329.26㎡(99.63坪) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化調整区域 ●用途/無指定 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/上下水道/公共下水/下水道/バス停徒歩約1分(約70m) ●駅近/約5分(349m) ●大田原に囲まれた古民家 住宅です。リフォーム工事が別途必要となります。	<b>売土地 須坂市 村石町 1,430万円</b> ●土地面積/949.12㎡(285.25坪) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化調整区域 ●用途/無指定 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/上下水道/公共下水/下水道/バス停徒歩約1分(約70m) ●駅近/約5分(349m) ●大田原に囲まれた古民家 住宅です。リフォーム工事が別途必要となります。	<b>売土地 小布施町 小布施 1,298万円</b> ●土地面積/186.55㎡(56.43坪) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化調整区域 ●用途/無指定 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/上下水道/公共下水/下水道/バス停徒歩約1分(約70m) ●駅近/約5分(349m) ●大田原に囲まれた古民家 住宅です。リフォーム工事が別途必要となります。
<b>売土地 中野市 上今井 850万円</b> ●土地面積/400.30㎡(121.09坪) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化調整区域 ●用途/無指定 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/上下水道/公共下水/下水道/バス停徒歩約1分(約70m) ●駅近/約5分(349m) ●大田原に囲まれた古民家 住宅です。リフォーム工事が別途必要となります。	<b>売土地 中野市 安源寺 1,380万円</b> ●土地面積/895.48㎡(270.88坪) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化調整区域 ●用途/無指定 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/上下水道/公共下水/下水道/バス停徒歩約1分(約70m) ●駅近/約5分(349m) ●大田原に囲まれた古民家 住宅です。リフォーム工事が別途必要となります。	<b>売土地 中野市 岩船 4,000万円</b> ●土地面積/1,249㎡(377.82坪) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化調整区域 ●用途/無指定 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/上下水道/公共下水/下水道/バス停徒歩約1分(約70m) ●駅近/約5分(349m) ●大田原に囲まれた古民家 住宅です。リフォーム工事が別途必要となります。	<b>売土地 千曲市 上山田 1,080万円</b> ●土地面積/433.73㎡(131.20坪) ●建物/155.22㎡(46.95坪) ●構造/木造平屋/2階建て ●築年/昭和52年5月 ●間取り/4DK ●交通/バス停徒歩約1分(約70m) ●駅近/約5分(349m) ●大田原に囲まれた古民家 住宅です。リフォーム工事が別途必要となります。	<b>売土地 千曲市 上山田 1,280万円</b> ●土地面積/835.13㎡(252.62坪) ●建物/74.52㎡(22.54坪) ●構造/木造平屋/2階建て ●築年/昭和52年5月 ●間取り/2DK ●交通/バス停徒歩約1分(約70m) ●駅近/約5分(349m) ●大田原に囲まれた古民家 住宅です。リフォーム工事が別途必要となります。
<b>売土地 坂城町 南条 480万円</b> ●土地面積/1,085㎡(328.21坪) ●地目/田 ●都市計画/非線引き区域 ●用途/無指定 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/上下水道/公共下水/下水道/バス停徒歩約1分(約70m) ●駅近/約5分(349m) ●大田原に囲まれた古民家 住宅です。リフォーム工事が別途必要となります。	<b>売土地 坂城町 南条 1,580万円</b> ●土地面積/693㎡(209.63坪) ●地目/田 ●都市計画/非線引き区域 ●用途/無指定 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/上下水道/公共下水/下水道/バス停徒歩約1分(約70m) ●駅近/約5分(349m) ●大田原に囲まれた古民家 住宅です。リフォーム工事が別途必要となります。	<b>売土地 山ノ内町 平穏 300万円</b> ●土地面積/173.91㎡(52.60坪) ●地目/宅地 ●都市計画/非線引き区域 ●用途/無指定 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/上下水道/公共下水/下水道/バス停徒歩約1分(約70m) ●駅近/約5分(349m) ●大田原に囲まれた古民家 住宅です。リフォーム工事が別途必要となります。	<b>売土地 飯山市 藤ノ木 390万円</b> ●土地面積/261.42㎡(79.07坪) ●建築面積/310㎡(93.77坪) ●地目/雑種地 ●都市計画/都市計画区域外 ●用途/無指定 ●建ぺい率/60% ●容積率/80% ●設備/上下水道/公共下水/下水道/バス停徒歩約1分(約70m) ●駅近/約5分(349m) ●大田原に囲まれた古民家 住宅です。リフォーム工事が別途必要となります。	<b>売土地 信濃町 柏原 120万円</b> ●土地面積/312㎡(94.38坪) ●地目/山林 ●都市計画/非線引き区域 ●用途/無指定 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/上下水道/公共下水/下水道/バス停徒歩約1分(約70m) ●駅近/約5分(349m) ●大田原に囲まれた古民家 住宅です。リフォーム工事が別途必要となります。
<b>売土地 信濃町 柏原 400万円</b> ●土地面積/497.00㎡(150.34坪) ●地目/田 ●都市計画/非線引き区域 ●用途/無指定 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/上下水道/公共下水/下水道/バス停徒歩約1分(約70m) ●駅近/約5分(349m) ●大田原に囲まれた古民家 住宅です。リフォーム工事が別途必要となります。	<b>売土地 信濃町 野尻 2,380万円</b> ●土地面積/2,186.00㎡(661.26坪) ●地目/山林 ●都市計画/非線引き区域 ●用途/無指定 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/上下水道/公共下水/下水道/バス停徒歩約1分(約70m) ●駅近/約5分(349m) ●大田原に囲まれた古民家 住宅です。リフォーム工事が別途必要となります。	<b>中古マンション 長野市 桜新町ハイツ 1,380万円</b> ●土地/1259.90㎡(381.11坪) ●専有面積/62.93㎡(19.03坪) ●構造/鉄骨コンクリート2階建て ●築年/昭和56年6月 ●間取り/3DK ●管理費/5,000円/月 ●修繕積立金/11,000円/月 ●駐車場/1台無料 ●交通/バス停徒歩約1分(約70m) ●駅近/約5分(349m) ●大田原に囲まれた古民家 住宅です。リフォーム工事が別途必要となります。	<b>中古マンション 山ノ内町 ダイアパレス志賀高原 380万円</b> ●土地/3,576.20㎡(1,081.80坪) ●専有面積/22.94㎡(6.93坪) ●構造/鉄骨コンクリート2階建て ●築年/平成4年6月 ●間取り/1K ●管理費/16,050円/月 ●修繕積立金/1,000円/月 ●駐車場/1台無料 ●交通/バス停徒歩約1分(約70m) ●駅近/約5分(349m) ●大田原に囲まれた古民家 住宅です。リフォーム工事が別途必要となります。	<b>中古マンション 長野市 柳原 家賃月41.8万円</b> ●土地面積/1,077.00㎡(325.79坪) ●建物面積/219.53㎡(66.40坪) ●構造/木造2階建て ●築年/平成9年8月 ●間取り/4DK ●敷金/3ヶ月 ●礼金/1ヶ月 ●管理費/家賃の10% ●修繕積立金/家賃の10% ●交通/バス停徒歩約1分(約70m) ●駅近/約5分(349m) ●大田原に囲まれた古民家 住宅です。リフォーム工事が別途必要となります。

## 空き家・空地の管理 これで解決! 実家を空き家にしない方法

不動産管理について、よくある質問

質問1: 問題空き家にしない適正管理の内容を知りたい。  
質問2: 特定空家とは何か内容を知りたい。  
質問3: 特定空家に指定された場合どうなるのか。  
質問4: 特定空家に指定されないためにはどうすれば良いのか。  
質問5: 空き家の管理をどこに頼んで良いかわからない。  
質問6: リーシングの落とし穴と利点を知りたい。

不動産管理について、よくある相談

相談1: 草刈り等の管理でお困りの方。  
相談2: 建物の安全性や損傷等の管理でお困りの方。  
相談3: 敷地内へのゴミの不法投棄、いたずらなど防犯上でお困りの方。  
相談4: 近隣の方への気遣い等でお困りの方。  
相談5: 荷物が残っているの、どうしてよいか悩んでいる方。  
相談6: 諸事情により、売却が出来ず管理や活用方法に困っている方。  
相談7: 現状維持を希望しているが、維持管理に経費がかかり困っている方。  
相談8: 荷物を片付ける、更地にする等の費用が負担な方。  
相談9: 空き家を有効活用出来ないかと考えている方。  
相談10: 空き家を今後どうしたら良いか悩んでいる方。

### 空き家・空地の管理 空き家・空地の管理 空き家・空地の管理

ご家庭の事情により、有効活用や売却することが出来ずに「空き家」を所有されている方への情報です。

月々3,300円からの不動産管理依頼が可能です!

<b>①見守りプラン 3,300円 月額料金</b> 皆様の不動産見守るプラン 不動産の状態確認(建物や敷地内に異常がないか確認)	<b>②充実プラン 5,500円 月額料金</b> 皆様の不動産パトロールプラン 建物状態確認(雨漏り、害獣・害虫被害等の確認)、通風作業、 建物簡易清掃、敷地内の状態確認、敷地内簡易清掃	<b>③満足プラン 11,000円 月額料金</b> 皆様の不動産を満足管理(弊社が幅広く管理させていただきます。) ①②の作業プラス草刈りなども含めた管理
---	---	--

※敷地、建物の面積及び植栽の状況により月額料金が異なります。(月額料金には消費税が含まれております。)\*その他、郵便物の確認及び転送業務・管理看板設置業務・火災保険活用支援業務も承ります。\*管理内容の詳細につきましては、担当者へご相談をさせていただきます。

### 空き家の有効活用をお考えの方への情報です。

持主様の費用負担が0円ならば賃貸も考えたい。安定した賃料収入を得ながら空き家の管理費用や固定資産税等の負担を軽減出来る賃貸経営。こんな方には、空き家有効活用についての無料相談がおすすめです。

問題空き家にしないためには、適正管理が不可欠です。いずれ売却する場合でも適正管理がされていけば売却しやすくなります。空き家をしっかりと管理して、危険性を取り除く為に、定期的に空き家を訪れて、下記の作業を行うことをおすすめ致します。

<b>不動産管理の基本注意事項</b> 定期的な管理が難しい方は、管理会社トータルサジェストのサービス利用をご検討いただけますでしょうか。同業種(不動産及び管理業務関係、各市町村など)様からも管理でお困りの方をご紹介しております。お気軽にご相談をいただけますでしょうか。	<b>①窓を開けて風を通す</b>	<b>②雨漏りしていないかチェック</b>	<b>③周囲のごみ拾いや建物内の清掃・整備</b>
	<b>④庭の状態チェックと枝払いや草刈り</b>	<b>⑤不審者が侵入しないよう施錠の確認</b>	<b>⑥害獣・害虫被害にあっていないかチェック</b>

## 不動産管理物件ご紹介キャンペーン実施中

ご親戚・知人の方など所有の不動産物件をご紹介いただき、ご依頼に至りましたら、コンビニでも使用可能なQUOカード1万円分+内容によりプラスαの御礼を致します。当然、ご自身所有の物件も対象となりますので、是非情報をご紹介ください。