買取 仲介

住宅・土地・アパート・マンション買取りします。

無料で＋（プラス）α（アルファ）査定

早く!（無料スピード査定）
納得!（高信頼度システム査定書）
高く!（買取価格提示）
安心!（秘密絶対厳守・スピード売却）

毎週広告掲載&ネット情報全国公開で、スピード売却可能。
（広告掲載費用無料・ネット情報公開費用無料）

【一般的な不動産経済的評価査定額だけでなく弊社では建築的価値も査定させていただきます。この新しいシステムでも費用は一切いただきません。】

★専門の資格を持った担当者が責任を持ってお手伝いさせていただきます。
★とにかく早く売却したい方には当社高価買取査定させていただきます。
★出来るだけ高く売却したい方には仲介にて購入希望者様をお探しいたします。

よくある質問!! 相場価格 適正価格 最高価格 買取価格を無料にて査定・診断いたします。

質問1：売却したい不動産の相場価格を知りたい。	質問5：大切な資産なので、失敗したくないのですが。
質問2：適正な不動産価格の査定って何？	質問6：住宅ローンが残っていても売却は可能でしょうか。
質問3：不動産会社により査定価格が異なるのはなぜ？	質問7：私の資産は売却できるのか無料で調べてほしい。
質問4：できるだけ不動産を高く売却する方法を知りたい。	質問8：他の不動産業者様に依頼済ですが無料なら広告掲載を試してみたい。

すべて弊社の無料安心サポートによりお手伝いさせていただきます。
査定した内容は厳重に秘密保持いたしますので、安心してお問い合わせください。

＊固定資産税等の納税通知書をお手元にご用意いただけますでしょうか
（見当たらない場合は弊社が代理調査も可能です）

物件情報

◎気になる物件がございましたら、お気軽にお問い合わせいただけますでしょうか。

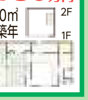
◎建築条件付土地について

土地売買契約後3か月以内に所定の会社と住宅建築の請負契約を締結することを停止条件とし、この期間内に住宅を建築しない事が確定したとき、または住宅建築の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり売主が受領した金額を無利息にて全額返還となります。

全力でお手伝いさせていただきます。

中古住宅 長野市 戸隠豊岡 180万円

●土地／653.35㎡(197.63坪) ●建物／159.20㎡(48.15坪) ●構造／木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ●築年月／不祥 ●間取り／7DK ●交通／バス停「折橋」徒歩約5分(349m) ＊大自然に囲まれた古民家住宅です。リフォーム工事が別途必要となります。

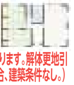


中古住宅 長野市 大字高田 980万円

●土地／180.85㎡(54.70坪) ●建物／67.83㎡(20.51坪) ●構造／木造セメント瓦葺2階建 ●築年／昭和37年5月 ●間取り／4DK ●交通／バス停「中村」まで徒歩約2分(約110m) ＊近隣に商業施設もあり生活に便利な立地です。宅地延長約25㎡あり。建物未登記部分有り。現状引渡し。

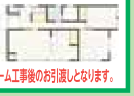
中古住宅 長野市 浅川西条 1,420万円

●土地／213.45㎡(64.56坪) ●建物／62.94㎡(19.03坪) ●構造／木造平家建 ●築年／昭和51年10月19日 ●間取り／2LDK ●交通／バス停「浅川住宅地入口」徒歩約2分(約120m) ＊南道路で日当たり良好。人気の平家住宅。現状引渡しが条件となりますので、リフォーム工事が必要となります。解体更地引渡しも可能ですので、ご相談を頂けますでしょうか。(解体更地引渡しの場合、建築条件なし。)



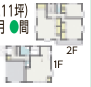
中古住宅 長野市 南長野 2,198万円

●土地／165.38㎡(50.02坪) ●建物／117.58㎡(35.56坪) ●構造／木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ●築年／昭和55年1月 ●間取り／4LDK ●交通／長野電鉄「権堂駅」まで約1,600m ＊加茂小学校まで約650m、西部中学校まで約700mの立地です。駐車場2台可能。水廻り等リフォーム工事後のお引渡しとなります。



中古住宅 長野市 中御所 2,698万円

●土地／124.94㎡(37.79坪) ●建物／126.00㎡(38.11坪) ●構造／木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ●築年／平成8年9月 ●間取り／3LDK ●交通／JR信越本線「長野駅」まで徒歩約13分(約1,000m) ＊山王小学校まで徒歩約2分の立地です。水廻り等リフォーム工事後のお引渡しとなります。



中古住宅 須坂市 旭ヶ丘 1,580万円

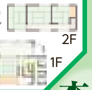
●土地／248.64㎡(75.21坪) ●建物／100.92㎡(30.52坪) ●構造／木造平家建 ●築年／昭和41年12月(昭和60年月不詳増築) ●間取り／4DK ●交通／長野電鉄長野線「北須坂駅」徒歩約9分(約700m) ＊南道路で日当たり良好。人気の平家建て。比較的駅に近く、近隣にドラッグストア有り。小学校まで徒歩3分の立地。駐車場2台以上可能。平成31年水まわり、一部居室他リフォーム工事。

中古住宅 高山村 高 井 1,980万円

●土地／444.27㎡(134.39坪) ●建物／160.35㎡(48.50坪) ●構造／木造2階建 ●築年／平成9年6月 ●間取り／4LDK ●交通／バス停「役場前」まで徒歩約4分(約260m) ＊眺望が魅力。広い敷地で日当たり良好。比較的リフォーム工事が少なくて済みそうな即入居可能な物件です。駐車場4台以上可能。

中古住宅 千曲市 倉 科 398万円

●土地／295.38㎡(89.35坪) ●建物／121.09㎡(36.62坪) ●構造／木造瓦葺2階建 ●築年／昭和37年月日不詳 ●間取り／6SDK ●交通／バス停「石杭西組集会所前」まで徒歩約1分(約70m) ＊別途、附属建物68.67㎡(20.77坪)有り。現状引渡し。ご希望の方には農地もご紹介可能です。



中古住宅 千曲市 大字森 1,450万円

●土地／229.51㎡(69.42坪) ●建物／99.02㎡(29.95坪) ●構造／木造瓦葺2階建 ●築年／平成3年10月 ●間取り／4LDK ●交通／バス停「中之宮公会堂」まで徒歩約3分(約180m) ＊全室南向きで日当り良好です。駐車場4台可能。水廻り等リフォーム工事後のお引渡しとなります。

中古住宅 千曲市 上山田 1,380万円

仲介手数料不要 **売主**

●土地／433.73㎡(131.20坪) ●建物／133.09㎡(40.25坪) ●構造／木造平家建 ●築年／昭和52年8月 ●間取り／4DK ●交通／バス停「西友上山田店」徒歩約6分(約470m) ＊敷地内に物置41.40㎡(昭和56年5月新築)がございます。上山田小学校敷地内まで約120m。近隣に商業施設が有り生活に便利な立地です。弊社既定のリフォーム工事後の引渡となります。現状引渡ご希望の場合は980万円。

買取 仲介 査定 無料

中古住宅 千曲市 上山田 1,498万円

仲介手数料不要 **売主**

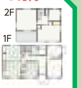
●土地／835.13㎡(252.62坪) ●建物／74.52㎡(22.54坪) ●構造／木造平家建 ●築年／昭和59年5月 ●間取り／2SK ●交通／バス停「西友上山田店」徒歩約6分(約480m) ＊広い敷地で家庭菜園やプライベートスペースを楽しめます。広い駐車場付の事務所等としても利用可能です。上山田小学校敷地内まで約120m。近隣に商業施設が有り生活に便利な立地です。弊社既定のリフォーム工事後の引渡となります。現状引渡ご希望の場合は1,298万円。

中古住宅 千曲市 大字寂蒔 2,498万円

●土地／255.49㎡(77.28坪) ●建物／189.36㎡(57.28坪) ●構造／木造瓦葺2階建 ●築年／平成1年10月 ●間取り／5SLDK ●交通／バス停「寂蒔」まで徒歩約4分(約280m) ＊埴生小学校まで徒歩約11分(約840m)。駐車場4台可能。水廻り等リフォーム工事後のお引渡しとなります。

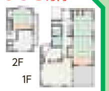
中古住宅 千曲市 戸倉 2,580万円

●土地／498.19㎡(150.70坪) ●建物／164.43㎡(49.74坪) ●構造／軽量鉄骨造2階建 ●築年／平成14年3月 ●間取り／5SLDK ●交通／しなの鉄道「戸倉駅」まで徒歩約9分(670m) ＊広い敷地に広い建物。ハウスメーカー施工物件。駐車場4台以上可能。太陽光発電システム付のオール電化住宅。広いバルコニーや室内から花火の一部がご覧になれます。



中古住宅 飯綱町 福井団地 998万円

●土地／288.64㎡(87.31坪) ●建物／121.99㎡(36.90坪) ●構造／木造2階建 ●築年／昭和58年7月 ●間取り／4LDK ●交通／バス停「公社郵便局前」まで徒歩約2分(約104m) ＊サンルーム8帖有。閑静な住宅街。日当たり良好。駐車場2台。

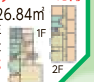


中古住宅 飯綱町 福井団地 1,780万円

●土地／382.72㎡(115.77坪) ●建物／155.22㎡(46.95坪) ●構造／軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ●築年／平成3年11月 ●間取り／5LDK ●交通／バス停「福井団地中」まで徒歩約1分(約80m) ＊閑静な住宅街で東南角地の日当たり良好物件。ハウスメーカー施工。駐車場2台。現状引渡し。

中古住宅 信濃町 柏 原 1,350万円

●土地／874.00㎡(264.38坪) ●建物／326.84㎡(98.86坪) ●構造／木造2階建 ●築年／平成2年1月 ●間取り／10LDK ●交通／しなの鉄道北しなの線「黒姫駅」約2.9km ＊居住用としても、別荘としても、ペンションとしても対応可能な物件です。



売土地 長野市 豊野町南郷 580万円

●土地面積／267.76㎡(80.99坪) ●地目／宅地 ●都市計画／市街化調整区域 ●用途地域／無指定 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●設備／上水道引込済・公共下水引込済 ●交通／しなの鉄道「三才駅」約1,325m ＊土地面積80坪の閑静な住宅地です。再建築可能(要許可)。建築条件なし。

売土地 長野市 豊野町豊野 1,500万円

●土地面積／459.45㎡(138.98坪) ●地目／宅地・雑種地 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第1種住居 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●設備／上下水道引込済 ●交通／しなの鉄道「豊野駅」まで徒歩約9分 ＊デリシア豊野店様まで徒歩約10分、セブンイレブン長野アップルライン店様まで徒歩約7分。建築条件なし。浸水想定区域5.0mから10.0mの区域となります。

売土地 長野市 若槻団地 2,300万円

●土地面積／329.26㎡(99.63坪) ●地目／宅地 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第1種低層 ●建ぺい率／50% ●容積率／80% ●設備／上下水道・都市ガス ●交通／長野電鉄長野線「桐原駅」まで約2,100m ＊建築条件なしの99坪の広々とした敷地です。北部中学校まで徒歩約3分。1キロ圏内に商業施設も充実しております。建築条件なし。

売土地 小布施町 小布施 1,298万円

●土地面積／186.55㎡(56.43坪) ●地目／宅地 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率／50% ●容積率／80% ●設備／公営水道・公共下水(引込可能)、個別プロパンガス ●交通／長野電鉄長野線「小布施駅」徒歩約10分(約760m) ＊南道路で日当たり良好。閑静な住宅地です。建築条件なし。

住宅 土地 アパート マンション

売土地 中野市 上今井 850万円

●土地面積／400.30㎡(121.09坪) ●地目／宅地・畑・田 ●都市計画／非線引き区域 ●用途地域／指定なし ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●設備／公営水道、公共下水、個別プロパンガス ●交通／JR飯山線「上今井駅」徒歩約13分(約980m) ＊国道117号線沿いで住宅にも店舗にも多目的に使用可能な広い敷地です。古家付き、現状引渡しを条件とします。再建築可能(要農地法申請・審査会許可)。建築条件なし。

売土地 中野市 安源寺 1,380万円

●土地面積／895.48㎡(270.88坪) ●地目／宅地、畑 ●都市計画／非線引き都市計画区域 ●用途地域／指定なし ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●設備／公営水道・公共下水・個別プロパンガス ●交通／バス停「安源寺」徒歩約5分(約400m) ＊古家付き、現状引渡しを条件とします。再建築可能(要農地法申請・審査会許可)。広い敷地で多目的に利用可能です。※建築条件なし。

売土地 中野市 岩船 4,000万円

●土地面積／1,249㎡(377.82坪) ●地目／畑 ●都市計画／非線引き区域 ●用途地域／準工業地域 ●建ぺい率／70% ●容積率／200% ●設備／上下水道引込済み ●交通／長野電鉄「信州中野駅」まで徒歩約9分(約718m) ＊信州中野駅まで徒歩約9分。事業用・店舗用地に適しております。農地法第5条・都市計画法53条許可要す。公拡法の届出要す。建築条件なし。

売土地 坂城町 南条 1,580万円

●土地面積／693㎡(209.63坪) ●地目／畑 ●都市計画／非線引き都市計画区域内 ●用途地域／第2種中高層住居専用地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●設備／公営水道引込済・公共下水引込可能 ●交通／しなの鉄道線「テクノさかき駅」徒歩約10分(約770m) ＊広い敷地で多目的に利用可能な物件。西北2面道路接道。現状引渡し。要農地法許可申請・審査会許可。建築条件なし。

売土地 山ノ内町 平穏 300万円

●土地面積／173.91㎡(52.60坪) ●地目／宅地 ●都市計画／非線引き区域 ●用途地域／第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率／50% ●容積率／80% ●設備／上水道引込済・公共下水引込済・個別プロパンガス ●交通／長野電鉄長野線「湯田中駅」徒歩約5分(約400m) ＊駅に近い物件です。建築条件なし。私道26.96㎡有り。

売土地 飯山市 藤ノ木 390万円

●土地面積／261.42㎡(79.07坪) ●実測面積310㎡(93.77坪) ●地目／雑種地 ●都市計画／都市計画区域外 ●用途地域／指定なし ●建ぺい率／指定なし ●容積率／指定なし ●設備／公営水道(引込済メーター未設置)・公共下水(引込済受益者負担金購入者負担) ●交通／バス停「藤ノ木」徒歩約1分(約20m) ＊南・東・北3面道路接道。多目的に利用可能。価格相談可能です。※建築条件なし。

中古ペンション 山ノ内町 高井富士 1,380万円

●土地／1001.00㎡(302.80坪)他開発道路等持ち分部分有 ●建物／255.04㎡(77.14坪)他未登記建物・木造建物132.62㎡、ブロック造附属建物49.58㎡、木造13.05㎡、鉄骨造8.26㎡有(共に課税面積による) ●構造／木造2階建 ●築年／昭和52年2月(昭和54年月不詳増築、昭和58年月不詳増築、築年月日不詳店舗有) ●間取り／客室11部屋+居住用3部屋 ●交通／バス停「下須賀川」約1,290m ＊男女別トイレ・浴室有。居住用専用トイレ・浴室有。床暖房完備。X-JAM高井富士まで約500m。離れに店舗有。未登記部分有。除雪機1台付。

中古マンション 長野市 桜新町ハイツ 1,380万円

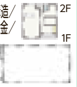
●土地／1259.90㎡(381.11坪) ●所有権の割合／1/24 ●専有面積／62.93㎡(19.03坪) ●構造／鉄筋コンクリート造6階建の4階部分 ●築年／昭和56年6月 ●間取り／3DK ●管理費／5,000円／月 ●修繕積立金／11,000円／月 ●駐車場／1台無料 ●交通／バス停「東郵便局」まで徒歩約1分(約45m) ＊近隣に商業施設もあり生活に便利な日当たり良好なマンションです。

中古マンション 山ノ内町 ダイアパレス志賀高原 380万円

●土地／3,576.20㎡(1,081.80坪)持ち分1万分の27 ●専有面積／22.94㎡(6.93坪) ●構造／鉄骨鉄筋コンクリート造11階建の2階部分 ●築年／平成4年6月 ●間取り／1K ●管理費／16,050円(修繕積立金等含) ●駐車場／1台無料 ●交通／長野電鉄長野線「湯田中駅」徒歩約5分(約390m) ＊湯田中駅に近く、温泉も楽しめる物件です。

賃貸工場兼事務所 長野市 柳 原 家賃 月38万円

●土地面積／1077.00㎡(325.79坪) ●建物面積／219.53㎡(66.40坪) ●構造／木・鉄骨造2階建 ●築年／平成7年8月 ●間取り／4LDK ●敷金／3カ月 ●礼金／1カ月 ●家財保険・家賃保証協会加入必須。 ●交通／長野電鉄長野線「柳原駅」まで約1120m(徒歩約15分) ＊土地面積325坪(一部農地法により使用制限がございます)。日当たり良好な貸工場です。



公益社団法人長野県宅地建物取引業協会会員　公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員　長野県知事免許(2)第5387号

売主表記以外の物件、すべて仲介

トータルサジェスト株式会社

お問い合わせ TEL 026-217-2570
土日祝 営業しております
FAX 026-217-2580

〒389-1107 長野市豊野町南郷2395番地1
E-mail：totalsuggest@rainbow.plala.or.jp
URL：https://totalsuggest.com