



新春  
企画

買取 仲介  
住宅・土地・アパート・  
マンション買取ります。

無料で+α<sup>アルファ</sup>査定  
プラス

早く! (無料スピード査定)  
納得! (高信頼度システム査定書)  
高く! (買取価格提示)  
安心! (秘密絶対厳守・スピード売却)

毎週広告掲載で  
スピード売却可能。  
(広告掲載 無料)

物件情報 Uターン経験のある担当者が丁寧に対応致します。

ホームページに下記以外の土地・建物物件情報を掲載しております。  
エリア・予算・用途・なんでもご相談を頂けますでしょうか。

**中古住宅 長野市 戸 隠 480万円**

●土地/851.98㎡(257.72坪) ●建物/149.09㎡(45.09坪)・94.47㎡(28.57坪) ●構造/木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建・木造2階建 ●築年/不詳 ●間取り/6DK・5DK ●交通/バス停「宝光社」約1,630m \*近隣で深流釣りも楽しめる古民家住宅+木造2階建の建物+2棟の土蔵付きの物件です。居住用、飲食店など多目的に使用可能です。




**中古住宅 長野市 大字高田 980万円**

●土地/180.85㎡(54.70坪) ●建物/67.83㎡(20.51坪) ●構造/木造セメント瓦葺2階建 ●築年/昭和37年5月 ●間取り/4DK ●交通/バス停「中村」まで徒歩約2分(約110m) \*近隣に商業施設もあり生活に便利な立地です。宅地延長約25㎡あり。建物未登記部分有り。現状引渡し。



**中古住宅 須坂市 墨坂南2丁目 1,380万円**

●土地/203.27㎡(61.48坪) ●建物/104.53㎡(31.62坪) ●構造/木造2階建 ●築年/昭和57年6月 ●間取り/4DK ●交通/バス停「自動車学校」まで徒歩約3分(約220m) \*日当たり良好な物件です。現状引渡し。リフォーム工事承ります。



**中古住宅 高山村 高 井 1,980万円**

●土地/444.27㎡(134.39坪) ●建物/160.35㎡(48.50坪) ●構造/木造2階建 ●築年/平成9年6月 ●間取り/4LDK ●交通/バス停「役場前」まで徒歩約4分(約260m) \*眺望が魅力。広い敷地で日当たり良好。比較的リフォーム工事が少なく済みそうな即入居可能な物件です。駐車場4台以上可能。



**中古住宅 千曲市 上山田 1,480万円**

●土地/433.73㎡(131.20坪) ●建物/133.09㎡(40.25坪) ●構造/木造平家建 ●築年/昭和52年8月 ●間取り/4DK ●交通/バス停「西友上山田店」徒歩約6分(約470m) \*今注目の平家建です。上山田小学校敷地内まで約120m。近隣には温泉施設が充実し商業施設も有り生活に便利な立地です。弊社既定のリフォーム工事付き物件。月々4万円台での返済計画可能。

仲介手数料不要  
売主



**中古住宅 飯綱町 福井団地 1,780万円**

●土地/382.72㎡(115.77坪) ●建物/155.22㎡(46.95坪) ●構造/軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ●築年/平成3年11月 ●間取り/5LDK ●交通/バス停「福井団地中」まで徒歩約1分(約80m) \*閑静な住宅街で東南角地の日当たり良好物件。ハウスメーカー施工。駐車場2台。現状引渡し。



空き家でお困りの方必見 実家を空き家にしない方法  
**空き家・空地の管理 これで解決!**

ご家庭の事情により、有効活用や売却することが出来ずに「空き家」を所有されている方への情報です。

月々3,300円からの  
不動産物件管理依頼が可能です!

忙しくて管理する時間を取れない方、遠方にお住まいで定期的な管理が出来ない方、是非、不動産総合管理のトータルサジェストへ無料相談の連絡を頂けますでしょうか。  
※敷地、建物の面積や規模及び植栽の状況や規模により月額料金が異なります。(月額料金には消費税が含まれております。)\*その他、郵便物の確認及び転送業務・管理看板設置業務・火災保険活用支援業務も承ります。\*管理内容の詳細につきましては、担当者へご相談をさせて頂きますでしょうか。

他物件情報提供可能エリア

長野市 須坂市 高山村 中野市 飯山市 山ノ内町  
千曲市 坂城町 信濃町 他長野県北信エリア

情報をご用意しております。HPもご覧ください。

トータルサジェスト株式会社

公益社団法人長野県宅地建物取引業協会会員 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員 長野県知事免許(2)第5387号

お問い合わせ TEL 026-217-2570 FAX 026-217-2580

〒389-1107 長野市豊野町南郷2395番地1 E-mail: totalsuggest@rainbow.plala.or.jp URL: https://totalsuggest.com

お正月中も電話受付  
致しております。