

空き家でお困りの方必見

空き家・空地の管理 これで解決!

実家を空き家にしらない方法

不動産管理について、よくある質問

- 質問1: 問題空き家にならない適正管理の内容を知りたい。
- 質問2: 特定空家とは何か内容を知りたい。
- 質問3: 特定空家に指定された場合どうなるのか。
- 質問4: 特定空家に指定されないためにはどうすれば良いのか。
- 質問5: 空き家の管理をどこに頼んで良いかわからない。
- 質問6: リースバックの落とし穴と利点を知りたい。

不動産管理について、よくある相談

- 相談1: 草刈り等の管理でお困りの方。
- 相談2: 建物の安全性や損傷等の管理でお困りの方。
- 相談3: 敷地内へのゴミの不法投棄、いたずらなど防犯上でお困りの方。
- 相談4: 近隣の方への気遣い等で困りの方。
- 相談5: 荷物が残っている等で、どうしてよいか悩んでいる方。
- 相談6: 諸事情により、売却が出来ず管理や活用方法に困っている方。
- 相談7: 現状維持を希望しているが、維持管理に経費がかかり困っている方。
- 相談8: 荷物を片付ける、更地にする等の費用が負担の方。
- 相談9: 空き家を有効活用出来ないと考えている方。
- 相談10: 空き家を今後どうしたら良いか悩んでいる方。

忙しくて管理する時間を取れない方、遠方にお住まいで定期的な管理が出来ない方、是非、不動産総合管理のツールサジェストへ無料相談の連絡を頂きますでしょうか。

ご家庭の事情により、有効活用や売却することが出来ずに「空き家」を所有されている方への情報です。

月々3,300円からの不動産物件管理依頼が可能です!

①見守りプラン 3,300円 月額料金

皆様の不動産見守るプラン
不動産の状態確認
(建物や敷地内に異常がないか確認)

②充実プラン 5,500円 月額料金

皆様の不動産パトロールプラン 建物状態確認(雨漏り、害獣・害虫被害等の確認)、通風作業、建物簡易清掃、敷地内の状態確認、敷地内簡易清掃

③満足プラン 11,000円 月額料金

皆様の不動産を満足管理
(弊社が幅広く管理させていただきます。)
①②の作業プラス草刈りなども含めた管理

*敷地、建物の面積や規模及び植栽の状況や規模により月額料金が異なります。(月額料金には消費税が含まれております。)
*その他、郵便物の確認及び転送業務・管理看板設置業務・火災保険活用支援業務も承ります。*管理内容の詳細につきましては、担当者へご相談を頂きますでしょうか。

空き家の有効活用をお考えの方への情報です。

いずれ空き家の売却も視野に入れながら、現在の経費削減も検討したい方への情報です。

持主様の費用負担が0円ならば賃貸も考えたい。安定した賃料収入を得ながら空き家の管理費用や固定資産税等の負担を軽減出来る賃貸経営。こんな方には、空き家有効活用についての無料相談がおすすめです。

選択肢は複数ございます。現在のお客様の状況やご意向を伺いまして、条件に合った最善のご提案をさせていただきます。

不動産管理の基本注意事項

問題空き家にならないためには、適正管理が不可欠です。いずれ売却する場合でも適正管理がされていれば売却しやすくなります。空き家をしっかりと管理して、危険性を取り除く為には、定期的に空き家を訪れて、下記の作業を行うことをおすすめ致します。

①窓を開けて風を通す

②雨漏りしていないかチェック

③周囲のごみ拾いや建物内の清掃・整備

④庭の状態チェックと枝払いや草刈り

⑤不審者が侵入しないよう錠錠の確認

⑥害獣・害虫被害にあっていないかチェック

定期的な管理が難しい方は、管理会社トータルサジェストのサービス利用をご検討して頂けますでしょうか。同業種(不動産及び管理業務関係、各市町村など)様からも管理でお困りの方をご紹介頂いております。お気軽にご相談を頂きますでしょうか。

買取 仲介

住宅・土地・アパート・マンション買取ります。

無料で+α査定

よくある質問!! 相場価格 適正価格 最高価格 買取価格を無料で査定・診断いたします。

【一般的な不動産経済的評価査定額だけでなく弊社では建築的価値も査定させていただきます。この新しいシステムでも費用は一切いただきません。】

- ★専門の資格を持った担当者が責任を持ってお手伝いさせていただきます。
- ★とにかく早く売却したい方には当社高価買取査定させていただきます。
- ★出来るだけ高く売却したい方には仲介にて購入希望者様をお探しいたします。

- 質問1: 売却したい不動産の相場価格を知りたい。
- 質問2: 適正な不動産価格の査定って何?
- 質問3: 不動産会社により査定価格が異なるのはなぜ?
- 質問4: できるだけ不動産を高く売却する方法を知りたい。
- 質問5: 大切な資産なので、失敗したくないのですが。
- 質問6: 住宅ローンが残っているけど売却は可能でしょうか。
- 質問7: 私の資産は売却できるのか無料で調べてほしい。
- 質問8: 他の不動産業者様に依頼済ですが無料なら広告掲載を試してみたい。

すべて弊社の無料安心サポートによりお手伝いさせていただきます。査定した内容は厳重に秘密保持いたしますので、安心してお問い合わせください。

*固定資産税等の納税通知書をお手元にご用意いただけますでしょうか
(見当たらない場合は弊社が代理調査も可能です)

物件情報

◎気になる物件がございましたら、お気軽にお問い合わせいただけますでしょうか。

◎建築条件付土地について

土地売買契約後3か月以内に所定の会社と住宅建築の請負契約を締結することを停止条件とし、この期間内に住宅を建築しない事が確定したとき、または住宅建築の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約白紙となり売主が受領した金額を無利息にて全額返還となります。

全力でお手伝いさせていただきます。

<p>中古住宅 長野市 戸隠豊岡 180万円</p> <p>●土地/653.35㎡(197.63坪) ●建物/159.20㎡(48.15坪) ●構造/木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ●築年/月/不詳 ●間取り/7DK ●交通/バス停(折尾)徒歩約5分(349m) ●大自然に囲まれた古民家住宅です。リフォーム工事が別途必要となります。</p>	<p>中古住宅 長野市 戸隠 480万円</p> <p>●土地/851.98㎡(257.72坪) ●建物/149.09㎡(45.09坪) ●構造/木造2階建 ●築年/昭和55年9月 ●間取り/4DK ●交通/長野電鉄(種市駅)まで約1.600m ●4DK/5K ●交通/バス停(折尾)徒歩約5分(349m) ●近隣の公園や学校も徒歩圏内。居心地の良い環境です。</p>	<p>中古住宅 長野市 北郷 680万円</p> <p>●土地/347.10㎡(104.99坪) ●建物/285.47㎡(86.35坪) ●構造/木造2階建 ●築年/昭和51年9月 ●間取り/11DK ●交通/バス停(北郷)まで徒歩約11分(794m) ●広い敷地に広い山や緑地も残っている。オール電化住宅です。当宅にも健康も良好な物件です。駐車場4台以上可能。一部リフォーム済の物件です。多目的に活用可能なスペースがございます。</p>	<p>中古住宅 長野市 大字高田 980万円</p> <p>●土地/180.85㎡(54.70坪) ●建物/67.83㎡(20.51坪) ●構造/木造2階建 ●築年/平成9年6月 ●間取り/4DK ●交通/バス停(高田)まで徒歩約4分(約260m) ●眺望が絶好。広い敷地に緑地も残っています。比較的好条件で売却可能な物件です。土地面積・分譲面積が少なくても、建物未設部分有り。現状引渡し。</p>	<p>事務所付中古住宅 長野市 七二会 1,380万円</p> <p>●土地/1,371.96㎡(415.01坪) ●建物/212.53㎡(64.29坪) ●構造/鉄骨2階建 ●築年/平成5年12月 ●間取り/6SK ●交通/バス停(七二会)まで徒歩約1分(約70m) ●住宅・事務所・店舗兼用・倉庫など幅広く活用可能な物件です。同物件敷内に木造2階建て(昭和55年不詳)135.52㎡有り。近隣には緑地も活用可能な429.08㎡の宅地有り。各方面にはお買い得です。</p>
<p>中古住宅 長野市 浅川西条 1,585万円</p> <p>●土地/213.45㎡(64.56坪) ●建物/62.94㎡(19.03坪) ●構造/木造平家建 ●築年/昭和51年10月19日 ●間取り/2DK ●交通/バス停(浅川)徒歩約5分(約120m) ●高層ビルに囲まれた好条件の物件です。近隣の公園や学校も徒歩圏内。居心地の良い環境です。</p>	<p>中古住宅 長野市 南長野 2,198万円</p> <p>●土地/165.38㎡(50.02坪) ●建物/117.58㎡(35.56坪) ●構造/木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ●築年/昭和55年11月 ●間取り/4DK ●交通/長野電鉄(種市駅)まで約1.600m ●4DK/5K ●交通/バス停(折尾)徒歩約5分(349m) ●近隣の公園や学校も徒歩圏内。居心地の良い環境です。</p>	<p>中古住宅 須崎市 墨坂南2丁目 1,380万円</p> <p>●土地/203.27㎡(61.48坪) ●建物/104.53㎡(31.62坪) ●構造/木造2階建 ●築年/昭和57年6月 ●間取り/4DK ●交通/バス停(墨坂南)まで徒歩約3分(約220m) ●当宅に良い物件です。現状引渡し。リフォーム工事必要です。</p>	<p>中古住宅 高山村 高井 1,980万円</p> <p>●土地/444.27㎡(134.39坪) ●建物/160.35㎡(48.50坪) ●構造/木造2階建 ●築年/平成9年6月 ●間取り/4DK ●交通/バス停(高井)まで徒歩約4分(約260m) ●眺望が絶好。広い敷地に緑地も残っています。比較的好条件で売却可能な物件です。土地面積・分譲面積が少なくても、建物未設部分有り。現状引渡し。</p>	<p>中古住宅 千曲市 倉科 498万円</p> <p>●土地/295.38㎡(89.35坪) ●建物/121.09㎡(36.62坪) ●構造/木造瓦葺2階建 ●築年/昭和37年5月 ●間取り/1DK ●交通/バス停(倉科)まで徒歩約1分(約70m) ●眺望が絶好。広い敷地に緑地も残っています。比較的好条件で売却可能な物件です。土地面積・分譲面積が少なくても、建物未設部分有り。現状引渡し。</p>
<p>中古住宅 千曲市 上山田 1,480万円</p> <p>●土地/433.73㎡(131.20坪) ●建物/133.09㎡(40.25坪) ●構造/木造平家建 ●築年/昭和52年8月 ●間取り/4DK ●交通/バス停(上山田)徒歩約5分(約120m) ●高層ビルに囲まれた好条件の物件です。近隣の公園や学校も徒歩圏内。居心地の良い環境です。</p>	<p>中古住宅 千曲市 上山田 1,598万円</p> <p>●土地/835.13㎡(252.62坪) ●建物/745.52㎡(225.54坪) ●構造/木造平家建 ●築年/昭和52年8月 ●間取り/25K ●交通/バス停(上山田)徒歩約5分(約120m) ●高層ビルに囲まれた好条件の物件です。近隣の公園や学校も徒歩圏内。居心地の良い環境です。</p>	<p>中古住宅 千曲市 戸倉 2,980万円</p> <p>●土地/498.19㎡(150.70坪) ●建物/164.43㎡(49.74坪) ●構造/木造平家建 ●築年/平成14年3月 ●間取り/5DK ●交通/バス停(戸倉)まで徒歩約6分(約470m) ●広い敷地に広い山や緑地も残っている。オール電化住宅です。当宅にも健康も良好な物件です。駐車場4台以上可能。一部リフォーム済の物件です。多目的に活用可能なスペースがございます。</p>	<p>中古住宅 飯綱町 福井団地 998万円</p> <p>●土地/288.64㎡(87.31坪) ●建物/121.99㎡(36.90坪) ●構造/木造2階建 ●築年/昭和58年7月 ●間取り/4DK ●交通/バス停(飯綱)まで徒歩約4分(約260m) ●眺望が絶好。広い敷地に緑地も残っています。比較的好条件で売却可能な物件です。土地面積・分譲面積が少なくても、建物未設部分有り。現状引渡し。</p>	<p>中古住宅 飯綱町 福井団地 1,780万円</p> <p>●土地/382.72㎡(115.77坪) ●建物/155.22㎡(46.95坪) ●構造/木造瓦葺2階建 ●築年/平成3年11月 ●間取り/5DK ●交通/バス停(飯綱)まで徒歩約1分(約70m) ●眺望が絶好。広い敷地に緑地も残っています。比較的好条件で売却可能な物件です。土地面積・分譲面積が少なくても、建物未設部分有り。現状引渡し。</p>
<p>売土地 長野市 浅川西平 150万円</p> <p>●土地面積/333.88㎡(100.99坪) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化調整区域 ●用途地域/無指定 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/上下水道引込済、下水道宅地内まで引込済 ●交通/バス停(浅川)徒歩約5分(約120m) ●古家付き現況渡し。再建築可能(既存宅地)。眺望が絶好な閑静な住宅地です。建築条件なし。</p>	<p>売土地 長野市 豊野町南郷 580万円</p> <p>●土地面積/267.76㎡(80.99坪) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化調整区域 ●用途地域/無指定 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/上下水道引込済、公共下水引込済 ●交通/バス停(南郷)まで徒歩約3分(約200m) ●土壌調査済み。再建築可能(要許可)。建築条件なし。</p>	<p>売土地 長野市 豊野町豊野 800万円</p> <p>●土地面積/225.06㎡(68.08坪) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化調整区域 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/200% ●設備/上下水道引込済、公共下水引込済 ●交通/バス停(豊野)まで徒歩約10分(約700m) ●土壌調査済み。再建築可能(要許可)。建築条件なし。</p>	<p>売土地 長野市 豊野町豊野 1,500万円</p> <p>●土地面積/495.87㎡(150.00坪) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化調整区域 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/200% ●設備/上下水道引込済、公共下水引込済 ●交通/バス停(豊野)まで徒歩約10分(約700m) ●土壌調査済み。再建築可能(要許可)。建築条件なし。</p>	<p>売土地 小布施町 小布施 1,298万円</p> <p>●土地面積/186.55㎡(56.43坪) ●地目/宅地 ●都市計画/都市計画区域 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●設備/公営水道、公共下水引込済、個別プロパンガス ●交通/長野電鉄(小布施)まで徒歩約10分(約700m) ●近隣の公園や学校も徒歩圏内。居心地の良い環境です。再建築可能(要許可)。建築条件なし。</p>
<p>売土地 中野市 安源寺 1,380万円</p> <p>●土地面積/895.48㎡(270.88坪) ●地目/宅地 ●都市計画/非線引き区域 ●用途地域/指定なし ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/公営水道、公共下水引込済、個別プロパンガス ●交通/バス停(安源寺)徒歩約5分(約400m) ●古家付き。現状引渡しを条件とします。再建築可能(要建築地法申請・審査可)。広い敷地で多目的に活用可能です。建築条件なし。</p>	<p>売土地 中野市 岩船 4,000万円</p> <p>●土地面積/1,249.91㎡(377.82坪) ●地目/畑 ●都市計画/非線引き区域 ●用途地域/指定なし ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/上下水道引込済、公共下水引込済 ●交通/バス停(岩船)まで徒歩約9分(約718m) ●土壌調査済み。再建築可能(要許可)。建築条件なし。</p>	<p>売土地 千曲市 上山田 890万円</p> <p>●土地/433.73㎡(131.20坪) ●建物/133.09㎡(40.25坪) ●構造/木造平家建 ●築年/昭和52年8月 ●間取り/4DK ●交通/バス停(上山田)徒歩約5分(約120m) ●高層ビルに囲まれた好条件の物件です。近隣の公園や学校も徒歩圏内。居心地の良い環境です。</p>	<p>売土地 千曲市 上山田 1,380万円</p> <p>●土地/433.73㎡(131.20坪) ●建物/133.09㎡(40.25坪) ●構造/木造平家建 ●築年/昭和52年8月 ●間取り/4DK ●交通/バス停(上山田)徒歩約5分(約120m) ●高層ビルに囲まれた好条件の物件です。近隣の公園や学校も徒歩圏内。居心地の良い環境です。</p>	<p>売土地 山ノ内町 平穏 300万円</p> <p>●土地面積/173.91㎡(52.60坪) ●地目/宅地 ●都市計画/非線引き区域 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●設備/上下水道引込済、公共下水引込済、個別プロパンガス ●交通/長野電鉄(山ノ内)まで徒歩約5分(約400m) ●駅に近い物件です。建築条件なし。私道26.96㎡有り。</p>
<p>売土地 飯山市 藤ノ木 390万円</p> <p>●土地面積/261.42㎡(79.07坪) ●築面積/310㎡(93.77坪) ●地目/雑種地 ●都市計画/都市計画区域 ●用途地域/指定なし ●建ぺい率/指定なし ●容積率/指定なし ●設備/公営水道(引込済)未設置、公共下水引込済 ●交通/バス停(藤ノ木)徒歩約1分(約20m) ●南・東・北3面道路。多目的に活用可能。価格相談可能です。建築条件なし。</p>	<p>売土地 信濃町 柏原 400万円</p> <p>●土地面積/497.00㎡(150.34坪) ●地目/田 ●都市計画/非線引き区域 ●用途地域/無指定 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/上下水道引込済、公共下水引込済 ●交通/バス停(柏原)まで徒歩約3分(約200m) ●土壌調査済み。再建築可能(要許可)。建築条件なし。</p>	<p>売土地 信濃町 野尻 2,380万円</p> <p>●土地面積/2,186.00㎡(661.26坪) ●地目/山林 ●都市計画/非線引き区域 ●用途地域/無指定 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/上下水道引込済、公共下水引込済 ●交通/バス停(野尻)まで徒歩約10分(約700m) ●土壌調査済み。再建築可能(要許可)。建築条件なし。</p>	<p>売土地 山ノ内町 高井富士 1,380万円</p> <p>●土地/1,001.00㎡(302.80坪) ●建物/255.40㎡(77.14坪) ●構造/木造2階建 ●築年/平成14年3月 ●間取り/5DK ●交通/バス停(高井)まで徒歩約6分(約470m) ●広い敷地に広い山や緑地も残っている。オール電化住宅です。当宅にも健康も良好な物件です。駐車場4台以上可能。一部リフォーム済の物件です。多目的に活用可能なスペースがございます。</p>	<p>売土地 山ノ内町 ダイアパス志賀高原 380万円</p> <p>●土地/3,576.20㎡(1,081.80坪) ●持ち分/11分(約27.22%) ●専有面積/22,946㎡(6,933坪) ●構造/鉄骨コンクリート造11階建て2階部分 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●設備/公営水道、公共下水引込済、個別プロパンガス ●交通/長野電鉄(志賀高原)まで徒歩約5分(約400m) ●駅に近い物件です。建築条件なし。私道26.96㎡有り。</p>